

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 29-én 16,30 órai kezdettel meghirdetett,  
17,21 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Mutató:

### Rendeletek:

- 12/2021.(VI.29.) rendelet: A 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021.(III.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
- 13/2021.(VI.29.) rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 200/2021.(VI.29.) Kt. határozat: Beszámoló Veresegyház város 2020. évi közbiztonsági helyzetéről
- 201/2021.(VI.29.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének módosítása
- 202/2021.(VI.29.) Kt. határozat: Kertész u. 2. szám alatti társasház megsegítése ingatlanvásárlással
- 203/2021.(VI.29.) Kt. határozat: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának módosítása
- 204/2021.(VI.29.) Kt. határozat: Támaspont MOPKA 2021. évi támogatási előirányzatának módosítása
- 205/2021.(VI.29.) Kt. határozat: Veresegyházi lakhelyű gyermekek nyári táborozásának támogatása
- 206/2021.(VI.29.) Kt. határozat: A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2021. évi kulturális keretéből a Fabriczius Alapítvány számára a Fabriczius József Általános Iskola emelt szintű ének-zene oktatásának 50. évfordulójára tervezett szakmai napjainak támogatása
- 207/2021.(VI.29.) Kt. határozat: Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)

208/2021.(VI.29.) Kt. határozat:

Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása)  
ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/6 hrsz.)

209/2021.(VI.29.) Kt. határozat:

Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő  
kitüntetések odaítélése  
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 29-én 16,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 17,21 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Pethő Attila	polgárőrség vezetője
Marozsán József	r. főhadnagy
Kurucz Péter	r. százados, őrsparancsnok

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

1.) **Beszámoló Veresegyház város 2020. évi közbiztonsági helyzetéről**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Kertész u. 2. szám alatti társasház megsegítése ingatlanvásárlással**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának módosítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 7.) **Támaszpont MOPKA 2021. évi támogatási előirányzatának módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Veresegyházi lakhelyű gyermekek nyári táborozásának támogatása**  
Előadó: Szénás Zsoltné, MISB elnök
- 9.) **A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2021. évi kulturális keretéből a Fabriczius Alapítvány számára a Fabriczius József Általános Iskola emelt szintű ének-zene oktatásának 50. évfordulójára tervezett szakmai napjainak támogatása**  
Előadó: Szénás Zsoltné, MISB elnök
- 10.) **Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/6 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése**  
(zárt ülés)  
Előadó: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését. A szavazógép problémája miatt kérem, hogy aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslok Harcos Györgyné és Kőnig Zsolt képviselőket. Aki elfogadja a hitelesítőket, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserhádi Ferenc alpolgármesternek.

**Cserhádi Ferenc** alpolgármester: Nagy öröm volt, hogy a hétvégén meg tudtuk rendezni a Városünnep eseménysorozatát. Másfél év után tudtunk ilyen kötetlen körülmények között a veresiekkel találkozni. Szeretném megköszönni – talán mondhatom, hogy mindannyiunk nevében – a Művelődési Ház, a GAMESZ, a Könyvtár és Múzeum munkatársainak, vezetőinek, hogy megszervezték ezt az eseményt, a rendőrség és polgárőrség közreműködését, együttműködését. Remélem, hogy tudjuk a rendezvényeket folytatni és a vírus lassan eltűnik a környezetünkől. Még egyszer köszönöm mindenkinek!

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönjük alpolgármester úrnak!

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város 2020. évi közbiztonsági helyzetéről**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Kurucz Péter parancsnoknak.

**Kurucz Péter** őrsparancsnok: Köszönöm szépen a meghívást. Szeretnék bemutatkozni, mert nem mindenki ismer még. Kurucz Péter százados vagyok, bemutatom parancsnoktársamat, Marozsán József főhadnagy urat. Január 1-től vettem át a Veresegyházi Rendőrőrs irányítását. Szakmai tapasztalatom Budapestről van, de Gödöllő és Veresegyház területéről nem volt még, az első időt a megismeréssel töltöttem. Elkészítettem az elmúlt év beszámolóját korábbi parancsnok, Szőke Zoltán alezredes úr segítségével, mivel ebben az időszakban még nem voltam itt. A beszámoló elkészítésével az elmúlt évre belátást nyertem, kellemesen tapasztaltam, hogy a számok tükrében nagyon jó Veresegyház és az őrs területéhez tartozó többi település közbiztonsága. A számokkal nem untatnám Önöket, nagyon minimális jellegű az erőszakos bűncselekmény. Sok munkát adnak számunkra a vagyoni elleni bűncselekmények, a rendőrség által vizsgált kiemelt bűncselekmények több mint 50%-át ezek teszik ki, ezen belül is rengeteg az internetes hálón elkövetett bűncselekmény, csalás. A közlekedési helyzetről szeretnék még beszélni. Az elmúlt években a balesetek száma stagnált, viszont súlyossági szintjük csökkent, tehát kevesebb súlyos sérüléssel járó baleset történt. Erre mindenképpen szeretnék egy javuló tendenciát előidézni, ezt pedig a sebességmérésekkel és sűrűbb közúti ellenőrzésekkel szeretnék csökkenteni. Ahogy polgármester úr is mondta a bizottsági ülésen, a létszámunk megfelelő arra, hogy a lakosság közbiztonságát fenntartsuk, azonban én szeretném a közterületi állomány létszámának növelését elérni, ez már pár hónap alatt sikerült, plusz 1 kolléga érkezett az őrsünkre. Bízom benne, hogy minél több frissen végzett kolléga fogja majd növelni állományunk létszámát. Köszönöm szépen polgármester úrnak az önkormányzat támogatását a gépjárműparkunk növelésében, illetve szeretném megköszönni Pethő úrnak is támogatását, a Polgárőrséggel nagyon sokat segít működésünkben.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönjük a rendőrség munkáját, további egészséget kívánunk. Jó volt hallani, hogy megvan a létszám, amely a rend fenntartásához elegendő és parancsnok úr is úgy gondolja, hogy további létszámnöveléssel még jobbá tehető ez. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, köszönjük szépen a munkájukat, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja a beszámolót, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**200/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Rendőrkapitányság, a Veresegyházi Polgárőr Egyesület, a Mezőőrség, a Közterület-felügyelet és a Veresegyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2020. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a közterület-felügyelet, a VKEF vezetői és tagjai felé a város biztonságának megőrzése érdekében végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság teljes létszámmal elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással **Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(III.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 12/2021.(VII.29.) önkormányzati rendeletével elfogadta.***

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021.(VI.29.) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetés módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021(III.12.) önkormányzati rendelete 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételből a költségvetési szervek működési költségvetési bevétele:

- a) Önkormányzat: 6 436 608 652,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 13 007 200,- Ft
- c) GAMESZ: 939 019 636,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 139 035 791,- Ft
- e) Meseliget Bölcsőde: 32 700 000,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 900 000,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 45 285 432,- Ft
- h) Idősek Otthona: 148 484 905,- Ft”

### 2. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021(III.12.) önkormányzati rendelete 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek működési költségvetési kiadása:

- a) Önkormányzat: 3 228 809 309,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 520 778 441,- Ft
- c) GAMESZ: 1 530 198 616,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 1 084 116 316,- Ft
- e) Meseliget Bölcsőde: 252 417 482,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 50 097 927,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 194 708 143,- Ft
- h) Idősek Otthona: 322 106 379,- Ft

(6) A 3. § (2) bekezdésében megállapított kiadásból a költségvetési szervek felhalmozási költségvetési kiadása:

- a) Önkormányzat: 2 905 247 105,- Ft
- b) Polgármesteri hivatal: 25 335 952,- Ft
- c) GAMESZ: 659 755 100,- Ft
- d) Kéz a Kézben Óvoda: 12 033 250,- Ft
- e) Meseliget Bölcsőde: 6 985 000,- Ft
- f) Kölcsey Ferenc Könyvtár: 4 466 000,- Ft
- g) Váci Mihály Művelődési Központ: 3 955 520,- Ft
- h) Idősek Otthona: 7 161 530,- Ft”

### 3. §

(1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021(III.12.) önkormányzati rendelete 19. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021(III.12.) önkormányzati rendelete 20. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021(III.12.) önkormányzati rendelete 21. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021(III.12.) önkormányzati rendelete 22. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.



(5) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelete 27. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

#### 4. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021.(III.12.) önkormányzati rendelete

- a) 19. mellékletében foglalt táblázat,
- b) 27. mellékletében foglalt táblázat.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2021. június 29.

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, teljes létszámmal egyhangúlag elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **201/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 60/2021. (III.12.) Polgármesteri határozatot.
2. A 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján saját bevételek várható összegét  
2022-ben 4.202.300.000,-Ft-ban,  
2023-ban 4.102.300.000,-Ft-ban,  
2024-ben 4.102.300.000,-Ft-ban állapítom meg.

A saját bevételek összetételét az 1. számú melléklet részletezi.

3. A 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét  
2022-ben 271.666.666,-Ft-ban,  
2023-ban 412.516.667,-Ft-ban,  
2024-ben 400.633.334,-Ft-ban állapítom meg.

Az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Kertész u. 2. szám alatti társasház megsegítése ingatlanvásárlással**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta. A Pénzügyi Bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal fogadta el.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **202/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete IX. fejezetében a veresegyházi természetes és jogi személyek, helyi közösségek támogatása a koronavírus-világjárvány által okozott gazdasági válság következményeinek enyhítésére önként vállalt önkormányzati feladata keretében a Társasház törvényes működésének megteremtése céljából akként dönt, hogy a Kertész utca 2. szám alatti Társasház társasházközösségét oly módon segíti meg, hogy a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, Pf.: 44.), mint a TP Komplex Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: Cg.13-10-041356, székhely: 2112 Veresegyház, Fő utca 102.) Budapest Környéki Törvényszék 2.Fpk.268/2019. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglölyben 2021. június 17. napján meghirdetett, 2231572 ügyszámú pályázati felhíváson a társasházközösség 2021.05.28./3. számú közgyűlési határozatában foglalt felkérés alapján elindul, s nyertes pályázat esetén a Veresegyház belterület 5785/132/A/31, 5785/132/A/32 és 5785/132/A/34 hrsz-ú tároló megnevezésű ingatlanokra a 10.460.000,- forintos minimáláron ajánlatot tesz. Nyertes ajánlat esetén az ingatlanokat a Kertész utca 2. Társasház társasházközösségét képező magánszemélyeknek értékesíti.

A társasházközösség által megfizetendő vételár mértéke az Önkormányzat által a pályázaton megajánlott vételár, valamint a pályázaton való indulásnak Veresegyház Város Önkormányzata által viselt valamennyi költsége (különösen a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, az EÉR-működtető részére megfizetendő jutalék).

A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Társasház közgyűlésének határozatban legkésőbb 2021. év július hónap 02. napjáig nyilatkoznia kell, hogy ártárgyalás esetén az Önkormányzat mekkora vételárat ajánlhat. Nyilatkozat hiányában az Önkormányzat az ártárgyaláson nem vesz részt.

Az Önkormányzat általi nyertes pályázat esetén a Kertész utca 2. Társasház vállalja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatával adásvételi szerződést köt (szerződéskötési kötelezettség). A szerződéskötési kötelezettség körében arra tekintettel, hogy a társasház jogalanyisága a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 3. § (1) bekezdése szerint korlátozott: az csak az épület fenntartásával és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézésére terjed ki, az Önkormányzattal a társasházközösség valamennyi tulajdonostársának is szerződnie kell. A vételárat a Társasháznak 36 hónap alatt egyenlő részletekben kell megfizetnie. Egy részlet elmaradása esetén az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől kártérítési igénnyel, szankciós jelleggel elállhat. A Társasháznak a tulajdonostársaknak a Tht. 3. § (3) bekezdése szerinti sortartásos kezesi felelőssége alapján kötelezettséget kell vállalnia arra az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződésben, hogy a Társasház a vételár fedezetét a tulajdonostársaktól, a társasházközösség tagjaitól a közös költség megemelésével szedi be, biztosítja. Az Önkormányzat a tulajdonostársaktól előteljesítést elfogad.

A pályázat megnyerése esetén vételár fedezete Veresegyház Város Önkormányzatának beruházási költségvetési kiadási előirányzata.

- 2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társasházzal és a társasházközösség tagjaival, a tulajdonostársakkal az adásvételi szerződést nyertes pályázat esetén megkösse.
- 3./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete IX. fejezetében a veresegyházi természetes és jogi személyek, helyi közösségek támogatása a koronavírus-világjárvány által okozott gazdasági válság következményeinek enyhítésére önként vállalt önkormányzati feladata keretében akként dönt, hogy a Kertész utca 2. szám alatti Társasház társasházközösségét oly módon segíti meg, hogy a társasházközösség 2021.05.28./4. számú közgyűlési határozatában foglalt felkérés alapján a Veresegyház belterület 5785/132/A/33 (tároló) és 5785/132/A/35 hrsz. (hóközpont) ingatlanok árverési vevőivel, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosaival adásvételi szerződést kössön, akkor és amennyiben erre az Önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) bekezdése szerint szabad költségvetési kiadási előirányzattal rendelkezik.

Az Önkormányzat és a tulajdonosok közötti megállapodás esetén a Kertész utca 2. Társasház vállalja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatával adásvételi szerződést köt (szerződéskötési kötelezettség). A szerződéskötési kötelezettség körében arra tekintettel, hogy a társasház jogalanyisága a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 3. § (1) bekezdése szerint korlátozott: az csak az épület fenntartásával és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézésére terjed ki, az Önkormányzattal a társasházközösség valamennyi tulajdonostársának is szerződnie kell. A vételárát a Társasháznak 36 hónap alatt egyenlő részletekben kell megfizetnie. Egy részlet elmaradása esetén az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől kártérítési igénnyel, szankciós jelleggel elállhat. A Társasháznak a tulajdonostársaknak a Tht. 3. § (3) bekezdése szerinti sortartásos felelőssége alapján kötelezettséget kell vállalnia arra az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződésben, hogy a Társasház a vételár fedezetét a tulajdonostársaktól, a társasházközösség tagjaitól a közös költség megemelésével szedi be, biztosítja. Az Önkormányzat a tulajdonostársaktól előteljesítést elfogad.

- 4./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társasházzal és a társasházközösség tagjaival, a tulajdonostársakkal az adásvételi szerződést a Veresegyház belterület ingatlanok tulajdonosaival történő tulajdonátruházási megállapodás esetén megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk, és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 13/2021.(VII.29.) önkormányzati rendeletével elfogadta.***

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelete  
A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. §. (4) bekezdés

g) pontjában és a 140/R. §-ában kapott felhatalmazás alapján a szociális törvény végrehajtására, valamint a helyi szociális ellátásokra az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Hatályát veszti a szociális ellátásokról szóló Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4. pontja.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2021. június 29.

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**203/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának módosítását a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 7.) napirendi pont tárgya: **Támazspont MOPKA 2021. évi támogatási előirányzatának módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta a Pénzügyi Bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**204/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2021. évi költségvetésben a „Támaszpont Mopka” támogatására tervezett 8.000.000 Ft összegű támogatási keretet Veresegyház Város Önkormányzata 10.000.000 Ft-tal 18.000.000 Ft-ra megemelje.
2. A támogatási keretemelés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi lakhelyű gyermekek nyári táborozásának támogatása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szénás Zsoltné, MISB elnök

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**205/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház Város 2021. évi költségvetésén belül a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság „civil szervezetek program támogatása tábor” keretéből a Remigius Alapítványnak 351.000 Ft támogatást biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2021. évi kulturális keretéből a Fabriczius Alapítvány számára a Fabriczius József Általános Iskola emelt szintű ének-zene oktatásának 50. évfordulójára tervezett szakmai napjainak támogatása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szénás Zsoltné, MISB elnök

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, teljes létszámmal támogatta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**206/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fabriczius Alapítvány (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 77-79.) számára biztosít 140.000 Ft összeget a Fabriczius József Általános Iskola tanulóinak 2021. augusztus 23-tól 2021. augusztus 27-ig tartó ének-zene szakmai napok megrendezéséhez.

A támogatás a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság részére biztosított „civil szervezetek program támogatás (kulturális és sport pályázat)” kiadási előirányzat kerete terhére kerül megállapításra.

2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **207/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” – a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlásához Gombai Pál 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 69.300,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2021. költségvetés beruházási kerete biztosítja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/6 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság teljes létszámmal elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **208/2021.(VI.29.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul – városfejlesztési céllal (parkoló-terület biztosítása) – a tehermentesített Veresegyház belterület 784/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Czibulya Miklós, Czibulya Norbert és Czibulya Márk eladóktól, összesen 54.000.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kizárólag a végrehajtási jog tulajdoni lapról történő törlését követően kerülhet sor. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete biztosít fedezetet.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző



Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 17 óra 46 perckor bezárta.

kmf.

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

**Harcos Györgyné**  
képviselő

**Kőhig Zsolt**  
képviselő