

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 16-án 18,00 órai kezdettel meghirdetett,
18,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 194/2021.(VI.16.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrásy utca 30.)
- 195/2021.(VI.16.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.)
- 196/2021.(VI.16.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.)
- 197/2021.(VI.16.) Kt. határozat: Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a veresegyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciók rendelésének biztosítása céljából
- 198/2021.(VI.16.) Kt. határozat: Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2021/2022. nevelési évre
- 199/2021.(VI.16.) Kt. határozat: Tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 16-án 18,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen van továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, örömmre szolgál, hogy végre találkozhatunk. Köszöntöm a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrássy utca 30.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a veresegyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciók rendelésének biztosítása céljából**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltéréseinek engedélyezése a 2021/2022. nevelési évre**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Dr. Marik György és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrassy utca 30.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2021.(VI.16.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete – városfejlesztési céllal (körforgalom megépítése és területrendezés) – hozzájárul a tehermentes Veresegyház belterület 400 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű tehermentes ingatlan megvásárlásához Radics Sándorné eladótól, összesen 40.000.000,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának a megfizetése a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, az ingatlan tehermentesítése érdekében Önkormányzatunk átutal a MAGNET Magyar Közösségi Bank Zrt. által megadott előtörlesztési számlaszámra 4.626.800,-Ft összeget, legkésőbb 2021. június 17-én;
- a Bank által ezt követően kiadott törlési engedély birtokában, legkésőbb 2021. július 31-ig megfizeti a fennmaradó vételár hátralékot, 35.373.200,-Ft-ot Eladó részére.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási kerete biztosít fedezetet.

Felek előzetesen megállapodtak abban, hogy Vevő a vételárba a Ptk. 6:49. §-a szerint beszámítja az Eladónak, Eladó hozzátartozóinak és az ingatlanak Vevő Önkormányzat, annak önkormányzati költségvetési szervei, illetve az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulásai felé fennálló esetleges tartozásainak és azok járulékeinak, valamint az igényérvényesítés költségeinek összegét, s ennek megfelelően az Eladónak járó vételár hátraléknál alacsonyabb összeg kerülhet elutalásra.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. l. em. 7.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

195/2021.(VI.16.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz-ú, 49,1 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú, tehermentesített társasházi lakásingatlan értékesítéséhez összesen 17.185.000,-Ft vételáron Radics Sándorné, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlet lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

196/2021.(VI.16.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz-ú, 48,73 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú, tehermentesített társasházi lakásingatlan értékesítéséhez összesen 17.055.500,-Ft vételáron Csikiné Radics Edit, mint Vevő részére. Vevő a tehermentesített ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérló lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a veresegyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciók rendelésének biztosítása céljából**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Alpolgármester úr javaslatát elfogadva a használatbavételt május 1. helyett július 1-re módosítanánk. Ezzel a módosítással mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, a módosított dátummal hozzuk meg a döntést. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

197/2021.(VI.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul háromoldalú megállapodás megkötéséhez a Veresegyház Városi Sportkör Egyesülettel és a P. J. P. Marik Kft-vel oly módon, hogy Veresegyház Városi Sportkör Egyesület a Marik Praxisközösség (IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet) számára 2021. július 1. napjától 2022. december 31-ig szóló határozott időtartamra biztosítja a Kuca Tamás Városi Sportcsarnok orvosi szobájának napi 4 órában történő, prevenciók célú használatát.
- 2.) Az Önkormányzat az orvosi szoba használatáért havi 32.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 40.640 Ft összegű bérleti díjat fizet a Veresegyház Városi Sportkör Egyesület részére az önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat részéről aláírja a háromoldalú megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: a háromoldalú megállapodás megkötésére 15 nap

A 5.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2021/2022. nevelési évre**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta a napirendi pontot, természetesen támogatjuk és kérem a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák. Tájékoztatásul elmondom, hogy a bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy az óvoda vészes pedagógushiányban szenved, ahogy az iskola is, ez egy nagyon fontos probléma. Reméljük, hogy a nyári szünet alatt sikerül feltölteni a létszámot.

Pásztor Béla polgármester: Annyit tennék hozzá, hogy a környezetben is hasonló helyzet alakul ki. Szavazás következik.

Garai Tamás jegyző: A gépi szavazórendszerrel probléma adódott, a gép újraindulásáig kézzel történik a szavazás.

Pásztor Béla polgármester: Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2021.(VI.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevelésszervezési okokból a Kéz a Kézben Óvoda 29 csoportjában 20%-os, további 3 csoportjában 10%-os maximális létszám túllépést engedélyez az alábbiak szerint:

Kéz a Kézben Óvoda	csoportok	jelenlegi csoport-létszám	létszám túllépés igénye (%)
1. számú tagóvoda (Béke u. 31-33.)	Hétszínvirág	20	-
	Csodafa	25	20%
	Csipet csapat	20	-
	Szivárvány	20	-
2. számú tagóvoda (Széchenyi tér 2.)	Falevél	28	20%
	Szívecske	28	20%
	Lepke	25	20%
	Manócska	26	20%
	Tavirózsa	29	20%
	Tündér	27	20%
3. számú tagóvoda (Béke u. 30.)	Hold	20	-
	Manó	25	20%
	Harmatcsepp	25	20%
	Föld	25	20%
4. számú tagóvoda (Gyermekliget u. 32.)	Alma	25	20%
	Delfin	24	20%
	Katica	22	20%
	Szitakötő	26	20%
	Körte	26	20%
	Gomba	28	20%
	Csiga	19	-
	Cica	23	10%
	Csibe	26	20%
	Hóvirág	21	-
	Nyuszi	27	20%
	Süni	17	-
5. számú tagóvoda (Lévai u. 11.)	Halacska	28	20%
	Gyöngyvirág	25	10%
	Fecske	26	20%
	Pillangó	27	20%
	Csillag	25	10%
6. számú tagóvoda (Hétvezér u. 6.)	Margaréta	28	20%
	Bóbita	27	20%
	Napraforgó	24	20%
	Gesztenye	22	20%
	Mókus	25	20%

	Napocska	22	20%
	Méhecske	25	20%
	Micimackó	26	20%

2. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az engedélyről értesítse az intézmény vezetőjét.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: A napirenddel kapcsolatban írásos anyagot biztosítottunk. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Nincs. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel fejezze ki!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2021.(VI.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. június 30. és 2020. november 3. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18 óra 32 perckor bezárta.

kmf.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:

Dr. Marik György
képviselő

Tóth Sándor
képviselő