



**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. június <sup>29</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>A koronavírus-világjárványra tekintettel a Kertész utca 2. szám alatti Társasház társasházközösségének megsegítése ingatlanvásárlással</b>
<b>Készítette:</b>	Dr. Papp Dávid ügyvéd
<b>Látta és ellenjegyzte:</b>	Garai Tamás jegyző
<b>Egyeztetve:</b>	Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
<b>Tárgyalja:</b>	Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: A koronavírus-világjárványra tekintettel a Kertész utca 2. szám alatti Társasház társasházközösségének megsegítése ingatlanvásárlással**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kertész utca 2. Társasház 2021.05.28./3 és 2021.05.28./4. számú közgyűlési határozataiban megkereste Veresegyház Város Polgármesterét, hogy a TP Komplex Zrt. „f.a.” ellen indult felszámolási és korábban végrehajtási eljárásai miatt a Társasház törvényes működésének helyreállítása céljából segítse meg a tulajdonostársakat, a társasházközösséget azzal, hogy a Veresegyház belterület 5785/132/A/31,32,33,34,35 hrsz-ú 4 darab tároló és 1 darab hőközpont megnevezésű ingatlanokat megvásárolja és azokat a tulajdonostársaknak értékesítse oly módon, hogy a vételár teljes megfizetését követően a Társasház az ingatlanokat a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába helyezze a társasházi alapító okirat megfelelő módosításával. A Társasház segítségkérése azon alapul, hogy a tulajdonostársak közül sokan a koronavírus-járvány gazdasági hatásai miatt nem rendelkeznek olyan mennyiségű készpénzzel, hogy a pályázaton önállóan elinduljanak (a társasház korlátozott jogalanyiséga pedig nem teszi azt lehetővé, hogy önállóan ingatlan tulajdonjogát megszerezze), illetve a végrehajtási eljárás során árverési vevők által meghatározott vételárat egyösszegben megfizesse.

Az Önkormányzat a tulajdonostársaknak 36 havi kamatmentes részletet biztosít, melynek fedezete a társasházi közös költség megemelése.

Az Önkormányzat a pályázaton való indulás vételáron felüli többletköltségeit az MötV., az Áht. és az Nvt. rendelkezései alapján köteles továbbhárítani a társasházközösségre. A pályázaton való indulás, illetve az árverési vevőkkel történő szerződéskötés előfeltétele, hogy a vételárfizetésre az Önkormányzat rendelkezzen szabad költségvetési kiadási előirányzattal.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az ingatlanok megvásárlásához, illetve annak továbbértékesítését a Társasház tulajdonostársainak. A rendkívüli ülésen való tárgyalást az indokolja, hogy a pályázat kiírásának és az ajánlattételi határidőnek a közelsége azonnali döntést igényel (az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdés).

**Melléklet:** - érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai, közgyűlési jegyzőkönyv, pályázati felhívás

**Veresegyház, 2021. június 28.**

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete IX. fejezetében a veresegyházi természetes és jogi személyek, helyi közösségek támogatása a koronavírus-világjárvány által okozott gazdasági válság következményeinek enyhítésére önként vállalt önkormányzati feladata keretében a Társasház törvényes működésének megteremtése céljából akként dönt, hogy a Kertész utca 2. szám alatti Társasház társasházközösségét oly módon segíti meg, hogy a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, Pf.: 44.), mint a TP Komplex Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: Cg.13-10-041356, székhely: 2112 Veresegyház,, Fő utca 102.) Budapest Környéki Törvényszék 2.Fpk.268/2019. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2021. június 17. napján meghirdetett, 2231572 ügyszámú pályázati felhíváson a társasházközösség 2021.05.28./3. számú közgyűlési határozatában foglalt felkérés alapján elindul, s nyertes pályázat esetén a Veresegyház belterület 5785/132/A/31, 5785/132/A/32 és 5785/132/A/34 hrsz-ú tároló megnevezésű ingatlanokra a 10.460.000,- forintos minimáláron ajánlatot tesz. Nyertes ajánlat esetén az ingatlanokat a Kertész utca 2. Társasház társasházközösségét képező magánszemélyeknek értékesíti.

A társasházközösség által megfizetendő vételár mértéke az Önkormányzat által a pályázaton megajánlott vételár, valamint a pályázaton való indulásnak Veresegyház Város Önkormányzata által viselt valamennyi költsége (különösen a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, az EÉR-működtető részére megfizetendő jutalék).

A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Társasház közgyűlésének határozatban legkésőbb 2021. év július hónap 02. napjáig nyilatkoznia kell, hogy ártárgyalás esetén az Önkormányzat mekkora vételárat ajánlhat. Nyilatkozat hiányában az Önkormányzat az ártárgyaláson nem vesz részt.

Az Önkormányzat általi nyertes pályázat esetén a Kertész utca 2. Társasház vállalja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatával adásvételi szerződést köt (szerződéskötési kötelezettség). A szerződéskötési kötelezettség körében arra tekintettel, hogy a társasház jogalanyisága a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 3. § (1) bekezdése szerint korlátozott: az csak az épület fenntartásával és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézésére terjed ki, az Önkormányzattal a társasházközösség valamennyi tulajdonostársának is szerződnie kell. A vételárat a Társasháznak 36 hónap alatt egyenlő részletekben kell megfizetnie. Egy részlet elmaradása esetén az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől kártérítési igénnyel, szankciós jelleggel elállhat. A Társasháznak a tulajdonostársaknak a Tht. 3. § (3) bekezdése szerinti sortartásos kezesi felelőssége alapján kötelezettséget kell vállalnia arra az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződésben, hogy a Társasház a vételár fedezetét a tulajdonostársaktól, a társasházközösség tagjaitól a közös költség megemelésével szedi be, biztosítja. Az Önkormányzat a tulajdonostársaktól előteljesítést elfogad.

A pályázat megnyerése esetén vételár fedezete Veresegyház Város Önkormányzatának beruházási költségvetési kiadási előirányzata.

- 2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társasházzal és a társasházközösség tagjaival, a tulajdonostársakkal az adásvételi szerződést nyertes pályázat esetén megkösse.
- 3./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete IX. fejezetében a veresegyházi természetes és jogi személyek, helyi közösségek támogatása a koronavírus-világjárvány által okozott gazdasági válság következményeinek enyhítésére önként vállalt önkormányzati feladata keretében akként dönt, hogy a Kertész utca 2. szám alatti Társasház társasházközösségét oly módon segíti meg, hogy a társasházközösség 2021.05.28./4. számú közgyűlési határozatában foglalt felkérés alapján a Veresegyház belterület 5785/132/A/33 (tároló) és 5785/132/A/35 hrsz. (hőközpont) ingatlanok árverési vevőivel, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosaival adásvételi szerződést kössön, akkor és amennyiben erre az Önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) bekezdése szerint szabad költségvetési kiadási előirányzattal rendelkezik.

Az Önkormányzat és a tulajdonosok közötti megállapodás esetén a Kertész utca 2. Társasház vállalja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatával adásvételi szerződést köt (szerződéskötési kötelezettség). A szerződéskötési kötelezettség körében arra tekintettel, hogy a társasház jogalanysága a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 3. § (1) bekezdése szerint korlátozott: az csak az épület fenntartásával és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézésére terjed ki, az Önkormányzattal a társasházközösség valamennyi tulajdonostársának is szerződnie kell. A vételárát a Társasháznak 36 hónap alatt egyenlő részletekben kell megfizetnie. Egy részlet elmaradása esetén az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől kártérítési igénnyel, szankciós jelleggel elállhat. A Társasháznak a tulajdonostársaknak a Tht. 3. § (3) bekezdése szerinti sortartásos felelőssége alapján kötelezettséget kell vállalnia arra az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződésben, hogy a Társasház a vételár fedezetét a tulajdonostársaktól, a társasházközösség tagjaitól a közös költség megemelésével szedi be, biztosítja. Az Önkormányzat a tulajdonostársaktól előteljesítést elfogad.

- 4./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társasházzal és a társasházközösség tagjaival, a tulajdonostársakkal az adásvételi szerződést a Veresegyház belterület ingatlanok tulajdonosaival történő tulajdonátruházási megállapodás esetén megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	VVOJ0116 (Lejártat: 2012.04.16)	Kilépés
-----------------	-------------	---------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 30005/67746/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/31 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

Szélső: 233508/2020 2020.06.24

Felzámolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI  
KOLLÉGIUM BUDAPEST PF.: 225/1.

Szélső: 238499/2021 2021.06.17

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Zatykó Zsolt az.név: Zatykó Zsolt a.név: Kollár  
Erzsébet cím: 2651 RÉTSÁG Jászteleki út 37.

Szélső: 238492/2021 2021.06.17

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Erőss Antal Gábor az.név: Erőss Antal Gábor a.név:  
Ágfalvai Mária cím: 2120 DUNAKESZI Rákóczi út 93. 2 ép.

HIRÉS Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemei hányad	tulajdoni forma
tároló	22.37		225/10000	társasház

Bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

2. bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

HIRÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TP KOMPLEX BERTHÁZÓ ZRT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

törzsszám: 24341356

HIRÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

törlő határozat: 30862/5/2016.01.11

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Egyetemleges a veresegyházi 5785/141, 5785/152 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett

jelzálogjoggal.

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Vágóhid utca 4-6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/67746/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület: 5785/132/A/31 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
H.I.R.É.S.Z.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34829/2019/2019.12.10  
Végrehajtási jog 5 220 000 FT, azaz ötmillió-kétszázharmincezer FT főkötvelés és járulékaik erejéig.  
218.V.3146/2019/23.  
jogosult:  
név : Erőss Antal Gábor  
sz.név: Erőss Antal Gábor  
szül. : 1982  
a.név : Ágfalvai Mária  
cím : 2120 DUNAKESZI Rákóczi út 93. 2 ép.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36473/2019.02.20  
Jelzálogjog 50 208 447 FT, azaz ötvenmillió-kétszáznyolcezer-hétszázötvenhét FT tartozás és járuléka erejéig.  
Ügyszám: K/3279-1/2019/22359.  
jogosult:  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41814/2/2019.04.09  
Végrehajtási jog 271 955 FT, azaz kétszázhetvenegyezer-kilencszázötvenöt FT főkötvelés és járulékaik erejéig.  
218.V.0633/2019/14.  
jogosult:  
név : Zatykó Zsolt  
sz.név: Zatykó Zsolt  
szül. : 1978  
a.név : Kollár Erzsébet  
cím : 2651 RÉTSÁG Jászteleki út 37.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44799/2019.05.13  
törölő határozat: 226949/2020.04.16  
Végrehajtási jog 14 921 000 FT, azaz tizennégy millió-kilencszázharmincezer FT adótartozás és járulékaik erejéig.  
a Magyar Állam nevében eljáró NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535)  
i.sz.: 5333868588.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60494/2019.10.30  
Ónálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése Fülöp Szabolcs Végrehajtói Iroda  
218.V.0633/2019/114 vh ügyszám ingatlanárverési hirdetménye alapján a II/1 sorozám alatti 1/1 tal. illetőlegre Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.10.31.-től 2019.12.30 15:00-ig.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/67746/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/31 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVOJ0116 (Lejárt: 4012.04.16)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre utca 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/67750/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/32 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

Számjegy: 233508/2020 2020.06.24

Felzámolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI  
KOLLEGIUM BUDAPEST Pf.: 225/1.

Számjegy: 238490/2021 2021.06.17

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Zatykó Zsolt sz.név: Zatykó Zsolt a.név: Kollár  
Erzsébet cím: 2651 RÉTSÉG Jászteleki út 37.

Számjegy: 238494/2021 2021.06.17

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Erőss Antal Gábor sz.név: Erőss Antal Gábor a.név:  
Ágfalvai Mária cím: 2120 DUNAKESZI Rákóczi út 93. 2 ép.

H I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület	szobák száma	szemei hányad	tulajdoni forma
	m2	egész/fél		

tároló	24.69		249/10000	társasház
Bejegyző határozat: 55098/2015.11.03				

2. bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

H I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TP KOMPLEX BERTALAN ZRT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

törzsszám: 24341356

H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

törlés határozat: 30862/5/2016.01.11

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Egyetemleges a veresegyházi: 5785/141, 5785/152 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett

jelzálogjoggal.

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Vágóhid utca 4-5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/67750/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/132/A/32 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34828/2019/2018.12.10  
Végrehajtási jog 5 220 000 FT, azaz ötmillió-kétszázhuszézer FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
218.V.3146/2018/24.  
jogosult:  
név : Eröss Antal Gábor  
sz.név: Eröss Antal Gábor  
szül. : 1982  
a.név : Ágfalvai Mária  
cím : 2120 DUNAKESZI Rákóczi út 93. 2 ép.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41809/2/2019.04.09  
Végrehajtási jog 271 955 FT, azaz kétszázhetvenegyszer-kilencszázötvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
218.V.0633/2019/15.  
jogosult:  
név : Zatykó Zsolt  
sz.név: Zatykó Zsolt  
szül. : 1978  
a.név : Kollár Erzsébet  
cím : 2651 RÉTSÁG Jászteleki út 37.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44797/2019.05.13  
törölő határozat: 226951/2020.04.16  
Végrehajtási jog 14 921 000 FT, azaz tizennégy millió-kilencszázhuszötvenegyszer FT adótartozás és járulékai erejéig.  
a Magyar Állam nevében eljáró NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf: 535)  
i.sz:5313869019.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60495/2019.10.30  
Önálló szöveges bejegyzés átvezetés kitűzése (vételi ajánlattétel időtartama: 2019.10.31. - 2019.12.30. 15:00-ig, vü.égyzám: 218.V.0633/2019/112).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	VVOJ0116 (Lejárati: 2012.04.16)	Kilépés
-----------------	-------------	---------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 30005/67752/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/33 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

Szóljegy: 233508/2020 2020.06.24

Felzámolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI  
KOLLEGIUM BUDAPEST Pf.: 225/1.

Szóljegy: 232896/2021 2021.04.27

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Patek Katalin Anna sz.név: Patek Katalin Anna a.név:  
Kovács Mária Ildikó cím: 1102 BUDAPEST Liget utca 19. 1/A.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség hőközp.	12.53		126/10000	társasház

Bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

2. bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TP KOMPLEX BERTUHÁZÓ ZRT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

törzsszám: 24341356

III. RÉSZ

\* bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

törli határozat: 30862/5/2016.01.11

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.  
Egyetemlegesen a veresegyházi 5785/141, 5785/152 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett  
jelzálogjoggal.

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím: 3527 MISKOLC Vágóhíd utca 4-6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVOJ0116 (Lejárati: 4012.04.16)	Kilépés
-----------------	--------------	---------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelési szám: 30005/67759/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/34 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

Számjegy: 233508/2020 2020.06.24

Felstárolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI  
KOLLEGIUM BUDAPEST Pf.: 225/1.

Számjegy: 239491/2021 2021.06.17

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Zatykó Eszöl sz.név: Zatykó Eszöl a.név: Kollár  
Erzsébet cím: 2651 RÉTSÉG Jánzteleki út 37.

Számjegy: 238495/2021 2021.06.17

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Erőss Antal Gábor sz.név: Erőss Antal Gábor a.név:  
Ágfalvai Mária cím: 2120 DUNAKESZI Rákóczi út 93. 2 ép.

IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület	szobák száma	eszmei hányad	tulajdoni forma
	m2	egész/fél		

tároló	27.66		279/10000	társasági
Bejegyző határozat: 55098/2015.11.03				

2. bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TP KOMPLEX BEROHÁZÓ ZRT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

törzsszám: 24341356

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

törli határozat: 30862/5/2016.01.11

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig .  
Egyetemleges a veresegyházi: 5785/141, 5785/152 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett  
jelzálogjoggal.

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Vágóhid utca 4-6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

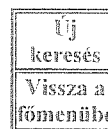
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVOJ0116 (Lejárat:4012.04.16)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/67755/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/35 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

Szélső: 233508/2020 2020.06.24

Felstárolási eljárás feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI  
KOLLÉGIUM BUDAPEST Pf.: 225/1.

Szélső: 232895/2021 2021.04.27

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Patek Katalin Anna sz.név: Patek Katalin Anna a.név:  
Kovács Mária Ildikó cím: 1102 BUDAPEST Liget utca 19. 1/4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület	szobák száma	szemei hányad	tulajdoni forma
	m2	egész/fél		

Lakás	15.5		156/10000	társasági
Bejegyző határozat: 55098/2015.11.03				törölő határozat: 67590/2019/2015.11.03
tároló	15.5		156/10000	társasági
Bejegyző határozat: 67590/2019/2015.11.03				

2. bejegyző határozat: 55098/2015.11.03

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TP KOMPLEX BÉRÜHÁZÓ ZRT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

törzsszám: 24341356

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/2015.11.03

törölő határozat: 30862/5/2016.01.11

Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT kölcsön és járuléka erejéig.

Egyetemesleg a veresegyházi 5785/141, 5785/152 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett

jelzálogjoggal.

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím: 3527 MISKOLC Vágóhid utca 4-6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/67755/2021

2021.06.28

VERESEGYHÁZ

Belterület: 5785/132/A/35 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34025/2019/2018.12.10  
Végrehajtási jog 5 220 000 FT, azaz ötmillió-kétszázharmincezer FT főkövetelés és járulécai erejéig.  
218.V.3146/2018/27.

jogosult:

név : Erőss Antal Gábor  
sz.név: Erőss Antal Gábor  
szül. : 1982  
a.név : Ágfalvai Mária  
cím : 2120 DUNAKESZI Rákóczi út 93. 2 ép.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36790/2019.02.22  
Jelzálogjog 50 208 447 FT, azaz ötvenmillió-kétszáznyolczezer-négyyszáznegyvenhét FT tartozás erejéig.  
Ügyszám: K/8865-1/2019/22359.

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS FOLGÁRMESTERI HIVATALA  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41811/2/2019.04.09  
Végrehajtási jog 271 955 FT, azaz kétszázhetvennégyezer-kilencszázötvenöt FT főkövetelés és járulécai erejéig.  
218.V.0633/2019/18.

jogosult:

név : Zatykó Zsolt  
sz.név: Zatykó Zsolt  
szül. : 1978  
a.név : Kollár Erzsébet  
cím : 2651 RÉTSÁG Jászteleki út 37.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44798/2019.05.13

törölve határozat: 226950/2020.04.16

Végrehajtási jog 14 921 000 FT, azaz tizennégy millió-kilencszázharmincezer FT adótartozás és járulécai erejéig  
a Magyar Állam nevében eljáró NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf: 535)  
i.sz.:4814249483.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60500/2019.10.30

Ónálló számviteli bejegyzés Árverés kitűzése (vételi ajánlattétel időtartama: 2019.10.31. - 2019.12.30. 18:00-ig, v.h.ügyszám: 218.V.0633/2019/106).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/67755/2021  
2021.06.28

VERESEGYHÁZ  
Belterület 5785/132/A/35 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Jegyzőkönyv

Készült 2021.05.28-án 2112 Veresegyház Kertész utca 2 Társasház rendkívüli közgyűléséről.  
A tulajdonosok a 18:00 órára meghirdetett időpontban 6842/10000 Th.-ban képviselték magukat, így a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés a jelenléti ív kitöltése és a tulajdoni hányadok számolása után 18:12 órakor kezdődött el.  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi (1 külön álló lap).

### 1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, meghirdetett napirendi pontok elfogadása.

#### 2021.05.28./1. Határozat:

A közgyűlés egyhangú 6842/10000 Th. igen szavazattal megválasztották a közgyűlés levezető elnökének és JKV vezetőnek Lengyelné Szabó Gabriellát  
JKV hitelesítőknél: Sztyán Gabriellát és Horinka András

#### 2021.05.28./2. Határozat:

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangú 6842/10000 Th. igen szavazattal elfogadták.

- A megválasztott jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a közgyűlés a napirendi pontnál határozatképes volt.

### 1. Napirendi pont

Az 5785/132/A/31, 5785/132/A/32, 5785/132/A/34, helyrajzi számú ingatlanokra (tárolók), a felszámoló által kiírandó pályázaton Veresegyházi Önkormányzat a Társasház felkérésére pályázzon.

Határozati javaslat: A közgyűlés úgy határoz, hogy felkéri az Önkormányzatot, hogy a felszámoló által kiírt pályázaton a 5785/132/A/31, 5785/132/A/32, 5785/132/A/34. helyrajzi számú ingatlanokat megvásárolja. A megvásárolt ingatlanokat a Társasház tulajdonosai 36 havi pótlékmentes részletfizetési megállapodással és a 2021. februárban tett nyilatkozatuk szerint, az Önkormányzattól visszavásárolják. A közgyűlési határozat a közgyűlésen meg nem jelentekre nézve, és a februárban tett nyilatkozatuk szerint is kötelező erővel bír.

#### 2021.05.28./3. Határozat:

A közgyűlés egyhangú 6842/10000 Th. igen szavazattal úgy határozott, hogy felkéri az Önkormányzatot, hogy a felszámoló által kiírt pályázaton a 5785/132/A/31, 5785/132/A/32, 5785/132/A/34. helyrajzi számú ingatlanokat minimáláron megvásárolja. A megvásárolt ingatlanokat a Társasház tulajdonosai 36 havi pótlékmentes részletfizetési megállapodással és a 2021. februárban tett nyilatkozatuk szerint, az Önkormányzattól visszavásárolják. Amennyiben árverseny alakul ki az értékesítés során, az Önkormányzat értesítse a Társasházat és egyeztessen a lakókkal a további döntésekről. A közgyűlési határozat a közgyűlésen meg nem jelentekre nézve, és a februárban tett nyilatkozatuk szerint is kötelező erővel bír.

Az ingatlanok becsértékei, amelyek egyben minimálárak is, a következők:

Ingatlan	Vételár
5785/132/A/31	3 190 000 Ft
5785/132/A/32	3 520 000 Ft
5785/132/A/34	3 750 000 Ft

## 2. Napirendi pont

Az 5785/132/A/33 és 5785/132/A/35 helyrajzi számú ingatlanokra (tároló és hőközpont), Veresegyházi Önkormányzat a Társasház nevében és felkérésére tárgyaljon az árverési vevővel az ingatlanok megvásárlásáról.

Határozati javaslat: A közgyűlés úgy határoz, hogy felkéri az Önkormányzatot, hogy a 5785/132/A/33 és 5785/132/A/35 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan (tároló és hőközpont), tárgyaljon az árverési vevővel az ingatlanok megvásárlásáról. Amennyiben a tárgyalásokkal lehetséges az átvétel, vásárlás, a Társasház tulajdonosai 36 havi pótlékmentes részletfizetési megállapodással az Önkormányzattól visszavásárolják az ingatlanokat. A közgyűlési határozat a közgyűlésen meg nem jelentekre nézve kötelező erővel bír.

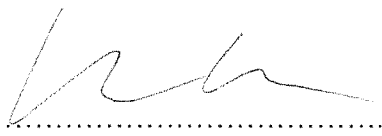
### 2021.05.28./4. Határozat:

A közgyűlés egyhangú 6842/10000 Th. igen szavazattal úgy határozott, hogy felkéri az Önkormányzatot, hogy a 5785/132/A/33 és 5785/132/A/35 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan (tároló és hőközpont), tárgyaljon az árverési vevővel az ingatlanok megvásárlásáról, mely tárgyaláson szintén legyen jelen a társasház Közös Képviselője és a társasház ügyvédje Dr. Kodela Viktor.

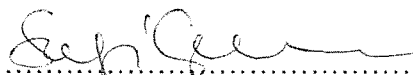
Amennyiben a tárgyalásokkal lehetséges az átvétel, vásárlás, a Társasház tulajdonosai 36 havi pótlékmentes részletfizetési megállapodással az Önkormányzattól visszavásárolják az ingatlanokat. A közgyűlési határozat a közgyűlésen meg nem jelentekre nézve kötelező erővel bír.

A közgyűlés berekesztésre került 18:50 órakor

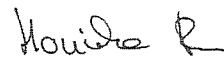
Kmf.



.....  
Lengyelne Szabó Gabriella Lev.elnök és JKV vezető



.....  
Szetyán Gabriella JKV hitelesítő



.....  
Horinka András JKV hitelesítő

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) TP Komplex Zrt „f.a” (cégjegyzékszám: 13 10 041356, székhely: 2112 Veresegyház,, Fő utca 102.) Budapest Környéki Törvényszék 2.Fpk.268/2019. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2021. június 17. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2349504>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. július 2. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. július 19. 13 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező eszközök vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az TP Komplex Zrt "f.a." 12100011-18504114 számú pénzforgalmi bankszámlájára – TP Komplex Zrt. "f.a." pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel a pályázat benyújtásának határidejéig történő jóváírás mellett. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok kiértékelésekor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A felszámoló együttesen, vagyonösszességként értékesíti az adós ingatlanjait, de az ingatlanok vételárát külön- külön kell megjelölni.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 10 460 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 10 460 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló

Típus: tároló  
Területe: 22,37 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 3 190 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veresegyház  
Ingatlan postai címe: 2112 Veresegyház, hrsz. 5785/132/A/31  
Területnagyság: 22,37 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): I. ranghelyi Jelzálogjog Veresegyház Polgármesteri Hivatala

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló

Típus: tároló  
Területe: 24,69 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: igen  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 3 520 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veresegyház  
Ingatlan postai címe: 2112 Veresegyház, hrsz. 5785/132/A/32  
Területnagyság: 24,69 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

### **3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tároló

Típus: tároló

Területe: 27,66 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 3 750 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veresegyház

Ingatlan postai címe: 2112 Veresegyház, hrsz. 5785/132/A/34

Területnagyság: 27,66 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): tároló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló nincs az ingatlanok birtokában, a bejutást korlátozottan tudja biztosítani.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A becsérték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 03.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetését a felszámoló átutalással a TP Komplex Beruházó Zrt . „f.a.” 12100011-18504114 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 30 napon belül kéri teljesíteni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámoló nincs az ingatlanok birtokában, így a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés teljesítését követően magának kell intézkedni a birtokba lépésről.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya) - az ajánlott nettó vételárat - a fizetés módját, ütemezését és határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámla számra várja a bánatpénzt visszautalni. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlanok állapotát a pályázó megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárás és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő- a kiírás szerinti minimálárat el nem érő - ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke nettó árat jelent. A pályázatban a pályázati nettó (áfát nem tartalmazó) ajánlati árat kérjük meghatározni. A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az eszközök tehermentesen kerülnek értékesítésre. A vagyontárgy értékesítésére első alkalommal kerül sor. A 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet 2.§.(2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A vagyontárgyak minimálára a becsérték 100 %-a.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2349504/tetelek.pdf>