



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június ~~20~~<sup>29</sup>-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jaloc*

**Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető  
*Kiss*

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  
*Garai Tamás*

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

# Előterjesztés

Tárgy: Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2021. április hóban minden tulajdonostársát megkereste levélben, hogy a Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú, 45.913 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, osztatlan közös tulajdoni hányadú ingatlanon belül még magánkézben lévő tulajdoni hányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlan a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbölös” területén található. Az ingatlanban Önkormányzatunk már jelentős 286071/620720 tulajdoni hányaddal (21.160 m<sup>2</sup>) rendelkezik.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra. Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy az eladásra felajánlott ingatlanhányadokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Gombai Pál (1152 Budapest, Mátyás utca 2/a. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/28 hrsz. tulajdoni hányada: 3120/620720 művelési ág: szántó terület: 231 m<sup>2</sup>

Vételár: 231 x 300,-Ft = 69.300,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2021. június 21.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlásához Gombai Pál 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 69.300,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2021. költségvetés beruházási kerete biztosítja.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/57

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/64637/2021

2021.06.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 58

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Szélső: 233595/2021 2021.05.03

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. 1137 BUDAPEST Váci út 30.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előzetes adatok	
				ter. kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
szántó	3	4.5913	70.60	2.1857	60.76
	6			2.4056	16.84

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Rátkai Ferenc Tibor

sz.név: Rátkai Ferenc Tibor

szül. : 1961

a.név : Hajdu Róza

cím : 2244 ŰRI Napasugár utca 13.

9. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nyilas Zoltán

szül. : 1948

a.név : Torossy Magdolna

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Fő út 108.

10. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Gerhát Vendel

sz.név: Gerhát Vendel

szül. : 1934

a.név : Hajdu Róza

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kinizsi utca 65.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 48/57

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64637/2021

2021.06.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

464. tulajdoni hányad: 1520/620720  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30283/2017.01.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Török Gáborné  
sz.név: Tóth Zsuzsanna  
szül. : 1964  
a.név : Ujvári Zsuzsanna  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Batthyány utca 3/A.

465. tulajdoni hányad: 3120/620720  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39520/2017.03.20  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Gombai Pál  
sz.név: Gombai Pál  
szül. : 1964  
a.név : Bagyánszki Zsuzsanna  
cím : 1152 BUDAPEST Mátyás utca 2/A.

466. tulajdoni hányad: 3040/620720  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55687/2017.08.25  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

467. tulajdoni hányad: 3120/620720  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55687/2017.08.25  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

468. tulajdoni hányad: 3120/620720  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55690/2017.08.25  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

CSOMAD

053/28 h.c.

GE

