




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 06. 29. -i rendes/ rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 784/6 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 784/6 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eladók által értékesítésre felkínált és Önkormányzatunk szempontjából jól hasznosítható ingatlan a 2102. számú országos közút Veresegyház Erdőkertessel összekötő nyomvonal közelében található, a református felekezeti temetőnkkel szemben. A csatolt helyszínrajzon jól látható, hogy a terület egység jelentős része már Önkormányzatunk tulajdonát képezi, a sárga színnel jelölt ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződéskötés már folyamatban van. A Veresegyház belterület 784/6 hrsz-ú 2.898 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan tulajdonosaival Czibulya Miklóssal, Czibulya Norberttel és Czibulya Márkkal (1/3 – 1/3 – 1/3 hányad) előzetes megállapodás született ingatlanjuk értékesítéséről összesen 54.000.000,-Ft vételáron. Az ingatlan megvásárlásával a jelenlegi parkoló terület bővíthet, a tulajdonunkba kerülő összterület egység Önkormányzatunk részére a jövőben jelentős fejlesztési lehetőségeket fog biztosítani. Az Andrássy út mellett közvetlenül található ingatlanok közművekkel elláthatóak. A fejlesztési lehetőségeink tervezésénél természetesen figyelemmel leszünk a vasút-korszerűsítési tervek erre a szakaszra vonatkozó változásaira is (személyautók számára aluljárós átvezetés biztosítása, a jelenlegi vasúti átjáró további üzemeltetése tehergépjárművek és buszok részére, az erdőkerteri vasútállomás esetleges áthelyezése, stb.).

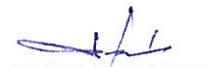
Az ingatlan tulajdoni lapjának III/3. részébe bejegyzett végrehajtási jog törlése a széljegy tanúsága szerint folyamatban van. Önkormányzatunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) és az Áht. rendelkezései szerint Vevőként csak teljesen tehermentesített ingatlant vásárolhat, így az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag a végrehajtási jog tulajdoni lapról törlését követően kerülhet majd sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlan teljesen tehermentes állapotban történő megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata, területrész helyszínrajza

Veresegyház, 2021. június 24.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

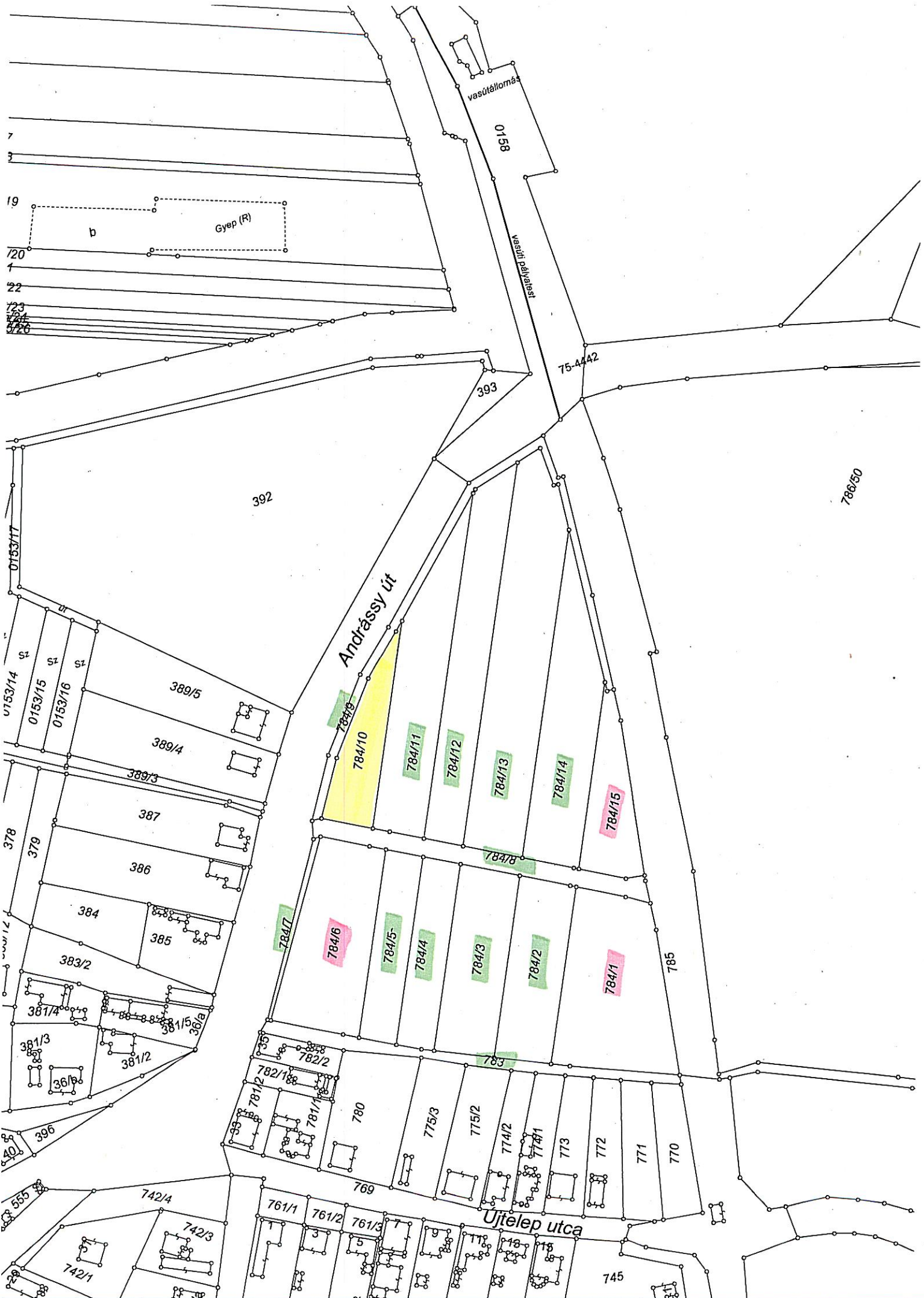
1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul – városfejlesztési céllal (parkoló-terület biztosítása) - a tehermentesített Veresegyház belterület 784/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Czibulya Miklós, Czibulya Norbert és Czibulya Márk eladóktól, összesen 54.000.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kizárólag a végrehajtási jog tulajdoni lapról történő törlését követően kerülhet sor.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66484/2021

2021.06.24

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 784/6 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Széljegy: 236676/2021 2021.06.02

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, Gubrán Matild sz.név: Gubrán Matild sz.név:  
Mozsári Mária cím: 2113 ERDŐKERTES Lozonczy utca 43

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2898	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36558/1998.04.06

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Czibulya Miklós

sz.név: Czibulya Miklós

szül. : 1988

a.név : Gubrán Mária Rózsa

cím : 2113 ERDŐKERTES Fő út 44.

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36558/1998.04.06

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Czibulya Norbert

sz.név: Czibulya Norbert

szül. : 1991

a.név : Gubrán Mária Rózsa

cím : 2113 ERDŐKERTES Fő út 44.

5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36558/1998.04.06

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Czibulya Márk

sz.név: Czibulya Márk

szül. : 1994

a.név : Gubrán Mária Rózsa

cím : 2113 ERDŐKERTES Fő út 44.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllői Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66484/2021

2021.06.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 784/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 227324/2/2021.03.03

Végrehajtási jog 800 000 FT, azaz nyolcszázezer FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Dr. Fülöp Szabolcs öbv. 218.V.0247/2021/22 számú végrehajtói ügyszám megkeresése alapján.

utalás: II /4.

jogosult:

név : Gubrán Matild

sz.név: Gubrán Matild

szül. : 1966

a.név : Mozsári Mária

cím : 2113 ERDŐKERTES Losonczy utca 43

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap