



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 16-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 400 hrsz., Andrássy utca 30.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta:** *Kiss Béláné*
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
Kiss Béláné
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 400 hrsz., Andrassy utca 30.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az **Andrassy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca** találkozásánál lévő csomópontban **körforgalom kiépítését** tervezi. A körforgalom kialakításához az Andrassy utca és Temető utca sarkán találkozásánál lévő **Veresegyház 397 és 399 hrsz-ú (természetben: Andrassy utca 34. és 32. szám alatti) ingatlanokat 2016-ban és 2019-ben megvásároltuk és a rajtuk volt felépítményeket elbontottuk.**

Ugyanezen céllal válik szükségessé a **Veresegyház 400 hrsz-ú ingatlan (Andrassy utca 30.) megvásárlása is.**

A Veresegyház belterület 400 hrsz-ú, 485 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Radics Sándorné (1/4 – 1/4 - 2/4) összesen 1/1 tulajdonát képezi. Az ingatlan tulajdonosával előzetes megállapodás született, hogy a tehermentesített ingatlanát Önkormányzatunk összesen 40.000.000,-Ft-os vételáron megvásárolja. Az ingatlant jelenleg a MAGNET Magyar Közösségi Bank Zrt. (1062 Budapest, Andrassy út 98.) önálló zálogjoga terheli, a tulajdoni lap III./23. sorszám alatt bejegyzett 37.333,- CHF összeg erejéig.


A MAGNET Magyar Közösségi Bank Zrt. által 2021. június 02-án kiadott előtörlesztési nyilatkozata alapján vállalja, hogy teljes mértékben tehermentesíti az ingatlant, amennyiben legkésőbb 2021. június 17-én átutalásra kerül az általuk megadott előtörlesztési számlára 4.626.800,-Ft, azaz Négymillió-hatszázhuszonezer-nyolcszáz forint. Ennek az összegnek a határidőn belüli elutalását követően adják ki a zálogjogtörlési engedélyüket a megvásárolni kívánt ingatlanra.

Fentiek figyelembevételével végleges ingatlan adásvételi szerződésbe foglaltan első lépésként megtörténik az ingatlan tehermentesítése, majd a pénzügyi intézet által kiadott törlési engedély birtokában a fennmaradó vételár hátralék átutalásra kerül az ingatlan tulajdonosa által megadott számlaszámra.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2021. június 15.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete** – városfejlesztési céllal (körforgalom megépítése és területrendezés) - hozzájárul a tehermentes Veresegyház belterület 400 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű tehermentes ingatlan megvásárlásához Radics Sándorné eladótól, összesen 40.000.000,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának a megfizetése a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, az ingatlan tehermentesítése érdekében Önkormányzatunk átutal a MAGNET Magyar Közösségi Bank Zrt. által megadott előtörlesztési számlaszámra 4.626.800,-Ft összeget, legkésőbb 2021. június 17-én;
- a Bank által ezt követően kiadott törlési engedély birtokában, legkésőbb 2021. július 31-ig megfizeti a fennmaradó vételár hátralékot, 35.373.200,-Ft-ot Eladó részére.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási kerete biztosít fedezetet.

Felek előzetesen megállapodtak abban, hogy Vevő a vételárba a Ptk. 6:49. §-a szerint beszámítja az Eladónak, Eladó hozzátartozóinak és az ingatlannak Vevő Önkormányzat, annak önkormányzati költségvetési szervei, illetve az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulások felé fennálló esetleges tartozásainak és azok járulékeinak, valamint az igényérvényesítés költségeinek összegét, s ennek megfelelően az Eladónak járó vételár hátraléknál alacsonyabb összeg kerülhet elutalásra.

2./ **A Képviselőtestület** felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllői Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62557/2021

2021.06.15

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 400 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Andrásy út 30.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok tes. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	485	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 7621/1985.08.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Radics Sándorné

sz.név: Jónás Edit

szül. : 1954

a.név : Rácz Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrásy út 30.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33261-3/2006.01.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Radics Sándorné

sz.név: Jónás Edit

szül. : 1954

a.név : Rácz Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrásy út 30.

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 67814-1/2007.10.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Radics Sándorné

sz.név: Jónás Edit

szül. : 1954

a.név : Rácz Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrásy út 30.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62557/2021

2021.06.15

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 400 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 46498/2/2016.05.25

Önálló zálogjog 37 333 CHF, azaz harminchétezer-háromszázharminchárom CHF értékű.
Engedményezés a III/13. sorozám alatt törölt - az 51.363/2005.07.20 számú önálló zálogjog -
bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. törzsszám: 14413591

cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

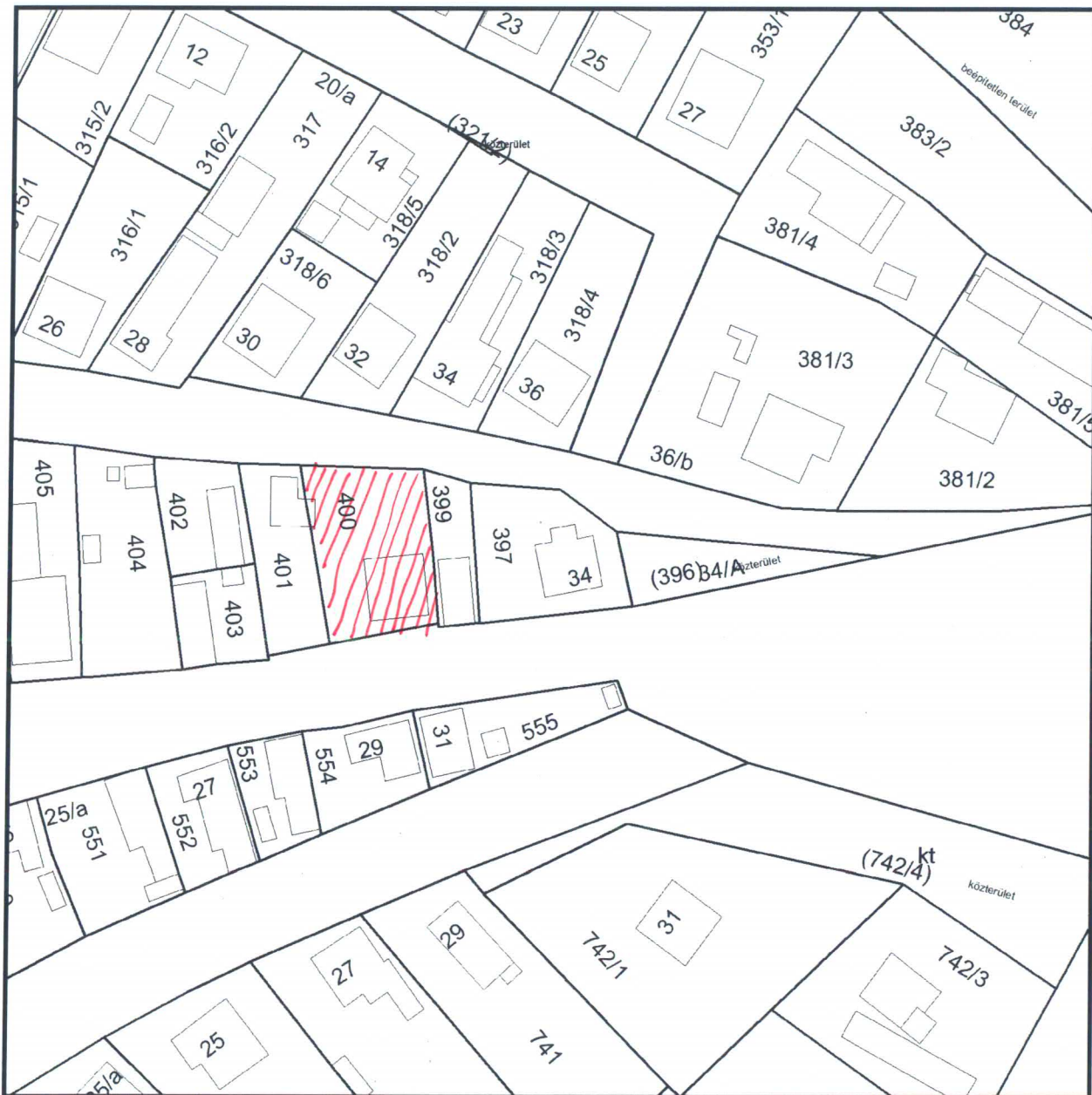
2018.01.29 15:59:35

Helyrajzi szám: VERESÉGYHÁZ belterület 397

Megrendelés szám: 7/474/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 38406860002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.