

VERESEGYHÁZ TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A helyi védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi településképi rendelet.) tartalmazza. A tájház céljára felújítandó egykori lakóépület helyi védetté nyilvánításához a helyi településképi rendelet 2. mellékletének módosítása szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 43/A. § (1) bekezdése szerint a helyi településképi rendelet módosítása során a Tkr. 28. §-t, 29.§-t és a 43/A. § (2)-(10) bekezdéseit kell alkalmazni.

A két rendelet alapján az alábbi eljárás lefolytatása szükséges:

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a helyi tkr. módosítása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés lefolytatása [Tkr. 29/A. § (1) és (6) bekezdés], mivel a helyi védelem alá helyezni kívánt tájház tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata nem kell a tulajdonos tájékoztatása és véleményének kikérése sem.
2. A polgármester az elkészült településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a Tkr. 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen (munkaközi tájékoztatási szakasz).
3. A polgármester az elkészült településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak [Tkr. 43/A. § (6) bek. c) pont].
4. A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. A védetté nyilvánításról a Képviselő-testület rendelettel dönt [helyi tkr. 8. § (3) bek.]. (Képviselő-testületi ülés)
5. A polgármester az elfogadott településképi rendelet módosítását az elfogadást követő 15 napon belül közzéteszi.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....)
önkormányzati rendelete a Veresegyház településképinek védelméről szóló
28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 59/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a Veresegyház, Luther utca 2., 205 helyrajzi számú földrészleten álló, (2) bekezdésben megjelölt értéket.
(2) A helyi védelem alá helyezés célja a tájház épület építészeti értékeinek megőrzése.

2.§ Veresegyház településképnek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) Önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 11. ponttal egészül ki:

	cím	hrsz.
11.	Luther utcai tájház Luther utca 2.	205

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester