



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november 03-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Veresegyház Medveotthon Kft-vel való, államigazgatási ügyben hozott ideiglenes intézkedés miatt megkötendő megállapodás előzetes jóváhagyásáról

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Döntés a Veresegyház Medveotthon Kft-vel való, államigazgatási ügyben hozott ideiglenes intézkedés miatt megkötendő megállapodás előzetes jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház Medveotthon Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2112 Veresegyház, Patak utca 39., cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cg.13-09-137275, adószám: 22669522-2-13, törvényes képviselő: Kuli Bálint János ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, bankszámlaszáma: CENTRÁL TAKARÉKSZÖVETKEZET Veresegyházi Fiók 6600001111083229-00000000) 2010. év szeptember hónap 15. napján kötött közbeszerzési szerződés 2020. év szeptember hónap 15. napján lejárt.

A Veresegyház Medveotthon Kft. a szerződés lejáratakor a Veresegyházi Állatkert birtokát Városunknak vissza nem adta, arra hivatkozott, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya kibocsátott PE-06/KTF/03441-19/2020. számú végzés alapján továbbra is köteles a működési engedélyéből fakadó kötelezettségek teljesítésére. A Veresegyház Medveotthon Kft. birtokvédelmet kért, melyet Budakeszi Város Jegyzőjétől a H/2850-5/2020. számú birtokvédelmi eljárásban a possessorius birtokvédelem körében meg is kapott.

A megállapodás 2020. év szeptember hónap 16. napjára visszaható hatállyal lép hatályba és a vagyonkezelő kérelmére indult PE-06/KTF/03441/2020. számú államigazgatási hatósági eljárást befejező döntés véglegessé válásának napjáig, mint bontó feltétel bekövetkeztéig hatályos. A döntés bármilyen legyen is, az Mötv. (2011. évi CLXXXIX. törvény) 13. §-a alapján Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestületének kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy az önkormányzati törzsvagyont képező Veresegyházi Állatkertet mi módon és kivel működteti.

Ennek megfelelően az ideiglenes intézkedés és a birtokvédelmi határozat alapján kérem a mellékelt megállapodástervezet előzetes jóváhagyását.

A jelen napirendi pontban a rendkívüli ülés tartását az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) sz. önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésében szereplő azonnali döntést igénylő eset, mivel a Veresegyházi Állatkert nem maradhat hatósági engedéllyel rendelkező működtető nélkül. A GAMESZ vagyonkezelő hatósági engedélyének ügyintézési határideje a PE-06/KTF/03441/2020 számú államigazgatási eljárásban 90 nap, mely 2020. év november hónap 13. napján jár le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az előterjesztés elfogadásához.

Veresegyház, 2020. október 30.


Pásztor Béla
polgármester

Melléklet: megállapodás

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, mint a Veresegyházi Állatkert vagyonkezelőjével és a Veresegyház Medveotthon Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint hatósági engedéllyessel a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya által kiadott, ideiglenes intézkedést tartalmazó PE-06/KTF/03441-19/2020. számú végzés alapján megkötendő megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

MEGÁLLAPODÁS,

amely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014, a továbbiakban: Önkormányzat), a **Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u 4, törzskönyvi azonosító száma-törzsszáma: a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságánál 391975, adószáma: 15391975-2-13, statisztikai számjele: 15391975-8411-322-13, képviseli: Nagy József Attila igazgató, pénzügyi ellenjegyzője: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, rövidített elnevezése szerint: GAMESZ, a továbbiakban: vagyongazdálkodó), valamint a **Veresegyház Medveotthon Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Patak utca 39., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg.13-09-137275, adószám: 22669522-2-13, törvényes képviselő: Kuli Bálint János ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, bankszámlaszáma: CENTRÁL TAKARÉKSZÖVETKEZET Veresegyházi Fiók 6600001111083229-00000000, a továbbiakban: szolgáltató) (az Önkormányzat, a vagyongazdálkodó és a szolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik és elismerik, hogy a szolgáltató és az Önkormányzat közötti közbeszerzési szerződés a Veresegyházi Állatkert működtetésére 2020. év szeptember hónap 15. napján lejárt, és az Önkormányzat ezt az önként vállalt önkormányzati közszolgáltatást, közfeladatot a saját önkormányzati költségvetési szervével kívánja ellátni a jövőben.
2. A Felek rögzítik azt is, hogy a vagyongazdálkodó a Veresegyházi Állatkert, mint önkormányzati törzsvagyon, nemzeti vagyon vagyongazdálkodója, a Veresegyházi Állatkert üzemeltetését 2016. év március hónap 01. napja óta ellátja.
3. Felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya PE-06/KTF/03441-19/2020. számú végzésében foglalt ideiglenes intézkedésével elrendelte, hogy a szolgáltató a PE-06/KTF/17613-10/2019. számú engedély jogosultja teljesíti az állatkert működési engedélyéből fakadó kötelezettségeit. Az ideiglenes intézkedés a vagyongazdálkodó kérelmére indult PE-06/KTF/03441/2020. számú államigazgatási hatósági eljárást befejező döntés véglegessé válásáig hatályos.
4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásuk 2020. év szeptember hónap 16. napjától a vagyongazdálkodó kérelmére indult PE-06/KTF/03441/2020. számú államigazgatási hatósági eljárást befejező döntés véglegessé válásának napjáig, mint bontó feltétel (Ptk. 6:116. § (2) bekezdés) bekövetkezéséig hatályos.
5. Abban az esetben, ha a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya a vagyongazdálkodó kérelmére indult eljárásban onerózus döntés hoz, Felek rögzítik és elismerik, hogy a jelen szerződés ebben az esetben is megszűnik, és Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete mint népképviselői szerv kizárólagosan jogosult dönteni az állatkert működtetéséről. Szolgáltatónak ebben az esetben is át kell adnia a Veresegyházi Állatkert üzemi területeinek birtokát, azt nem tagadhatja meg.
6. Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltató az állatkert működési engedélyéből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséért a közbeszerzési szerződés szerinti vállalkozási díj időarányos

részére jogosult, s az általa végzett tevékenységért a jó gazda gondosságával, a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

7. Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltató a jelen megállapodás megszűnését követő három (3) napon belül megváltoztatja cégnevét és székhelyét, és ezt az Önkormányzatnak, illetve a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalt vezető jegyzőnek a változásbejegyzési kérelem e-aktájával írásban igazolja.
8. Amennyiben szolgáltató az állatkert működési engedélyéből fakadó kötelezettségei teljesítése során a vagyonkezelő szolgáltatásait igénybe veszi, köteles ezért a vagyonkezelő által megszabott díjat fizetni (pl. nagymacskás gondozó szolgáltatása, golyós fegyver használatára jogosult igénybevétele, hűtőkamra karbantartása stb.). Az Önkormányzat vagy a vagyonkezelő a szolgáltatónak járó díjba a fent hivatkozott vagyonkezelői szolgáltatások ellenértékét, díját a szolgáltató bármely, az Önkormányzattal vagy a vagyonkezelővel szembeni követelésébe beszámíthatja, azt a szolgáltatónak megfizetnie nem kell.
9. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt Veresegyházon, 2020. év november hónap 03. napján.

.....
Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata

.....
Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2020. év november hónap 03. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné
Pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal

.....
Nagy József Attila
igazgató
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
vagyonkezelő

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2020. év október hónap 06. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
vagyonkezelő

.....
Kuli Bálint János
ügyvezető
Veresegyház Medveotthon Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság
szolgáltató