



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november 3-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Kilátó utcai ingatlanok házsámrendezés ügyében kiadott 32011-1/2020. számú határozat elleni fellebbezés felterjesztése

Készítette: Szabóné Balog Erzsébet mb. igazgatási osztályvezető

Ellenjegyezte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Kilátó utcai ingatlanok házsámrendezés ügyében kiadott 32011-1/2020. számú határozat elleni fellebbezés felterjesztése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal a Kilátó utca 1-1/H ingatlanjainak átfogó házsám rendezését kezdeményezte, tekintettel arra, hogy a Kilátó u. 1/A ingatlanon 2 lakásos lakóház épült, a 2 lakásos társasház létrehozásával új házsám kiosztás vált indokolttá, továbbá a Kilátó u. 1. számú ingatlan az utca középső részén található.

2020. június 23-án érkezett hivatalunkhoz a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi osztály 5. Gödöllő által kiadott hatósági bizonyítvány a Kilátó u. 1/A ingatlanon megépült 2 lakásos lakóépület felépítéséről.

2020. június 30-án az építtető – Klavinovszky Kft. - telefonon tájékoztatott, hogy a fenti ingatlan társasházi alapító okiratát a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. Gödöllőre benyújtották, a házsámrendezést a társasház bejegyzését követően az albetétesített helyrajzi számok kiosztása után kérik. 2020. július 14-én a terület felmérése megtörtént.

2020. július 27-én hivatalunkhoz beérkezett a Gödöllői Járási Földhivatal társasház bejegyző határozata a Kilátó u. 1/A alatti ingatlan tekintetében.

A Hivatal 2020. augusztus 26-án kelt, 32011-1/2020. számú határozatában, a következetes házsámrendezés érdekében meghatározta a Kilátó u. 1-1/H ingatlanok rendjét.

A Kilátó utcában, a páratlan oldalon az ingatlanok sorrendje a következő:

Helyrajzi szám	címnyilvántartás szerint (lakcímkártya)	ingatlannyilvántartás szerint. (tul.lap)	Új cím	Cím típusa/ Építmény, telek jellege
6554/11/A/1		Kilátó u. 1/a	Kilátó u. 1.	beépítetlen terület
6554/11/A/2		Kilátó u. 1/a	Kilátó u. 1/A	beépítetlen terület
6554/10		Kilátó u. 1/b	Kilátó u. 1/B	beépítetlen terület
6554/8	Kilátó u. 1/c	Kilátó u. 1/c	Kilátó u. 1/C	beépítetlen terület
6554/6		Kilátó u. 1/e	Kilátó u. 1/D	beépítetlen terület
6554/4		Kilátó u. 1/f	Kilátó u. 1/E	beépítetlen terület
6554/3		Kilátó u. 1/g	Kilátó u. 1/F	beépítetlen terület
6554/2		Kilátó u. 1/h	Kilátó u. 1/G	beépítetlen terület
6555	Kilátó u. 1.	Kilátó u. 1.	Kilátó u. 1/H	lakóház udvar

A táblázat „Építmény, telek jellege” oszlopban a Kilátó u. 1/a-1/h ingatlanok tekintetében a „beépítetlen terület” minősítés szerepel a fenti ingatlanok tulajdoni lapja alapján, tekintettel arra, hogy az ingatlanok nem rendelkeznek használatbavételi engedéllyel/használatbavétel tudomásul vételi engedéllyel/fennmaradási engedéllyel/hatósági bizonyítvánnyal a lakóépületek felépítéséről vagy rendelkeznek, de ezek nem kerültek a földhivatalhoz benyújtásra a változási vázrajzzal.

A Kilátó utcában az első ingatlanon, Kilátó u. 1/A 6554/11/A/1-6554/11/A/2 helyrajzi szám alatt, kétlakásos lakóház épült. Az ingatlan házszám rendezésének előkészítésekor megállapítást nyert, hogy a Kilátó u. 1. 6555 helyrajzi számú ingatlan az utca középső részén található, mely az utcában a kilencedik ingatlan **(1. számú melléklet – térkép)**.

Fentiek alapján a házszámozás Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (V.23.) számú rendelete (a továbbiakban: házszámrendelet) alapján nem megfelelő **(2. számú melléklet - térkép)**, ezért az ingatlanok címe a határozat rendelkező részében foglaltak alapján lett megállapítva **(3. számú melléklet - határozat)**.

A határozatban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL örvényben foglaltak szerint a házszámrendezéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak jogorvoslati jogot illetve fellebbezési lehetőséget biztosítottunk.

A Kilátó utcára vonatkozó 32011-1/2020. számú, 2020. augusztus 26. napján kelt határozatra vonatkozóan, Törökné Sáros Magdolna Veresegyház, Kilátó utca 1. szám alatti lakos fellebbezést nyújtott be **(4. számú melléklet - fellebbezés)**. A fellebbezés a jogorvoslatra biztosított határidőn belül érkezett.

Fellebbezését a címen bejelentett cégek és személyes – címmódosításból adódó – iratainak módosításával járó intézni valókkal és költségekkel indokolja, lánya amerikai tanulói vízumára és útlevelére hivatkozva, továbbá véleménye szerint a kialakult házszám rendezés nem indokolt.

A fellebbezés benyújtását megelőzően Törökné Sáros Magdolnával lefolytatott telefonbeszélgetés során részletes tájékoztatást adtunk a házszám rendezés okairól illetve a házszám rendezésből adódó tennivalókról, valamint a polgármesteri hivatal részéről - ebben nyújtandó – segítségről.

Az átlátható és következetes házszámozás fontos a közigazgatás szempontjából, de legfontosabb a lakosság mindennapi életében. Ezt a célt szolgálja az elindított munka befejezése és a kiadott határozatok által megállapított házszámok rendje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ennek érdekében a benyújtott fellebbezést utasítsa el és a határozat által megállapított házszámokat (közigazgatási címeket) hagyja helyben.

Veresegyház, 2020. október 22.


Pásztor Béla
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet – Kilátó utca - térképkivonat
2. számú melléklet – eddigi és új házszámokat tartalmazó –térképkivonat
3. számú melléklet – Kilátó u. 1-1/H-ig házszám megállapításról szóló 32011-1/2020 számú határozat
4. számú melléklet – fellebbezés

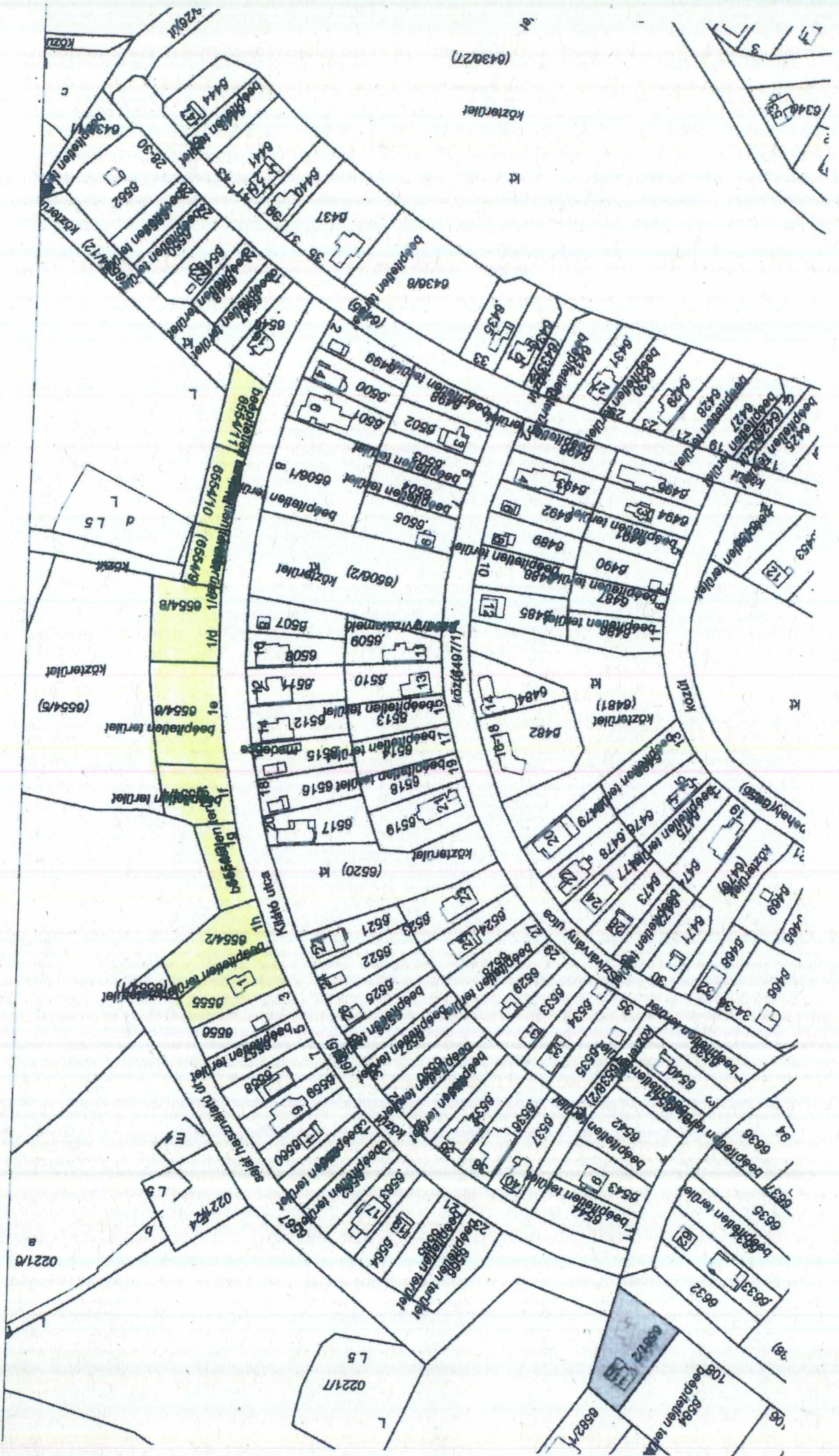
Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Törökné Sipos Magdolna Veresegyház, Kilátó utca 1. szám alatti lakos – Veresegyházi Polgármesteri Hivatal által kiadott 32011-1/2020. számú határozat elleni – fellebbezését elutasítja, és az első fokú határozat rendelkező részében megállapított házsámokat, közigazgatási címeket helyben hagyja.

Felelős: Jegyző

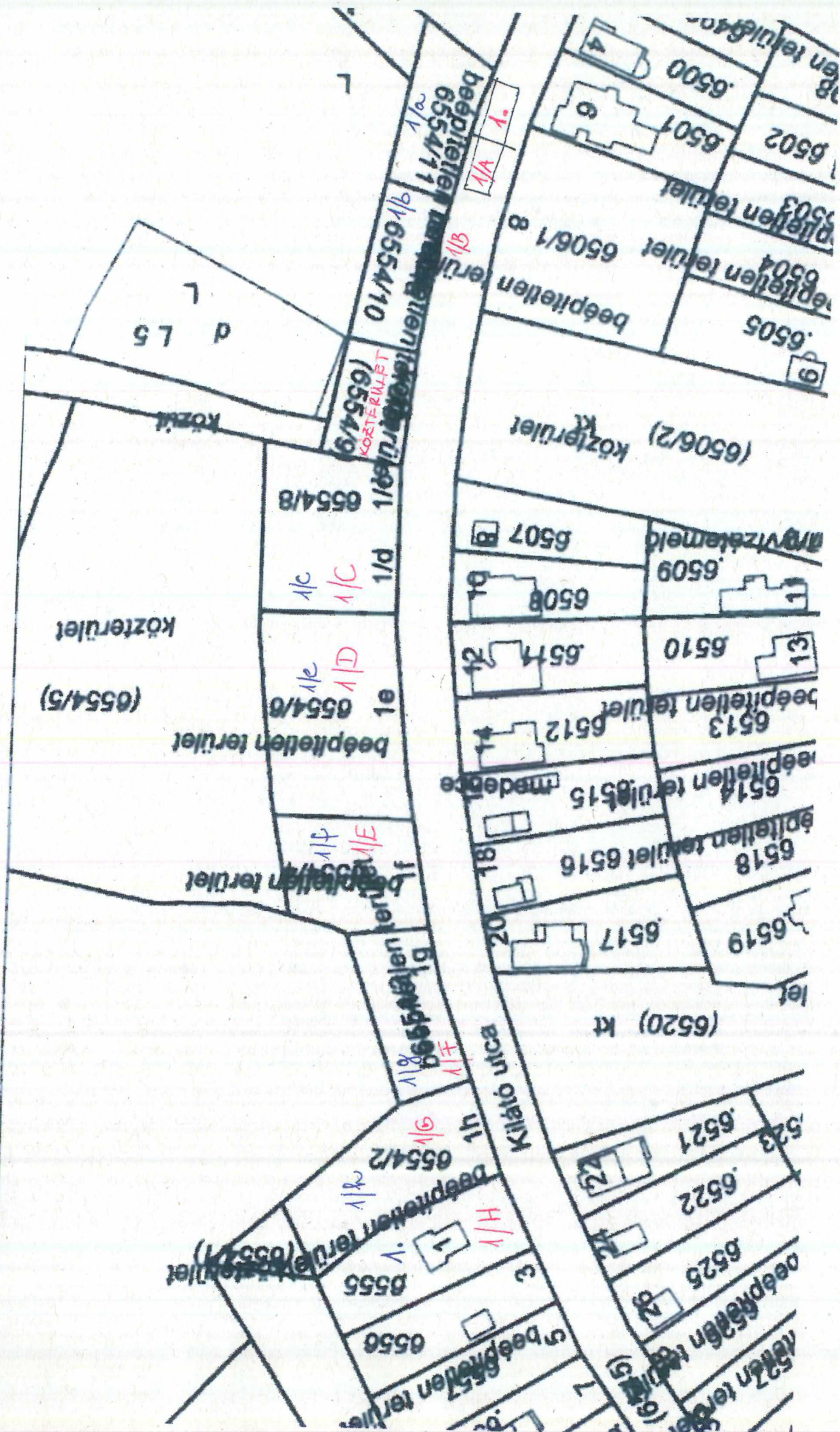
Határidő: azonnal

1 számú melléklet



2 sadimü mellekeler

REGI CİM
UF CİM





Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Osztály
2112 Veresegyház, Fő út 35.
Tel: 28 – 588-624 Fax: 28 – 588-645
E-mail: szabone.b.erszebet@veresegyhaz.hu

Ügyiratszám: 32011-1 /2020.
Ügyintéző: Szabóné Balog Erzsébet

Tárgy: Veresegyház, Kilátó u. 1-1/h házászámig
az ingatlanok házászám módosítása

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23) Kormányrendelet és Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közterületek elnevezéséről, házászám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házázámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) önkormányzati rendelet alapján, hivatalból eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT

Veresegyház, *Kilátó utca 1. házázámtól 1/h házázásmig* az ingatlanok házázásmát (közigazgatási címét) a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	címnyilvántartás szerint (lakcímkártya)	ingatlannyilvántartás szerint. (tul.lap)	Új cím	Cím típusa/ Építmény, telek jellege
6554/11/A/1		Kilátó u. 1/a	Kilátó u. 1.	beépítetlen terület
6554/11/A/2		Kilátó u. 1/a	Kilátó u. 1/A	beépítetlen terület
6554/10		Kilátó u. 1/b	Kilátó u. 1/B	beépítetlen terület
6554/8	Kilátó u. 1/c	Kilátó u. 1/c	Kilátó u. 1/C	beépítetlen terület
6554/6		Kilátó u. 1/e	Kilátó u. 1/D	beépítetlen terület
6554/4		Kilátó u. 1/f	Kilátó u. 1/E	beépítetlen terület
6554/3		Kilátó u. 1/g	Kilátó u. 1/F	beépítetlen terület
6554/2		Kilátó u. 1/h	Kilátó u. 1/G	beépítetlen terület
6555	Kilátó u. 1.	Kilátó u. 1.	Kilátó u. 1/H	lakóház udvar

A véglegessé vált határozatom egy példányával megkeresem a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Kormányablak Osztály 2-t, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, a Gödöllői Rendőrkapitányságot, a Gödöllői Járási Földhivatalt, a Kéményseprő Vállalat Pest Megyei Ellátási Csoportját, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályát, Igazgatási Osztályát és Műszaki Osztályát, Veresegyház Város Önkormányzatának Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezetét, a Veresegyházi Postahivatalt, az ELMŰ Zrt.-t, a FŐGÁZ Zrt.-t, a DMRV Zrt.-t és a Zöld Híd Régió Kft.-t a fenti címadatok nyilvántartásban történő átvezetése érdekében, és ezzel egyidejűleg a változást a központi címnyilvántartásban rögzítem, átvezetem.

Felhívom az érintett ingatlan tulajdonosainak a figyelmét, hogy az ingatlan nyilvántartásban bekövetkezett változásokból adódó **laccímadatok változásait** - személyes megkeresésre - a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Veresegyházi Kirendeltsége (2112 Veresegyház, Fő út 45-47. – I. emelet) vezeti át. A hivatalból indított házszámrendezés esetében – ezen **határozat jogerős példányának birtokában** – a laccímadatok átvezetése illetéktmentes.

Tájékoztatom, hogy a közműszolgáltatóknál történő címmódosítást a fogyasztónak (szerződéses ügyfél) a fogyasztói adatok (mint pld.: ügyfél azonosító, mérőóra gyári száma, stb.) megadásával, jelen határozat jogerős példányával elektronikus úton, személyesen, vagy postai úton lehet kezdeményezni.

Felhívom továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy az új házszám táblát jó látható helyre, az épület közterülettel érintkező homlokzatára, vagy kerítésére kell kihelyezni, (átvételtől számított 15 napon belül) melyet hivatalunk a változással érintett ingatlantulajdonosoknak tértímentesen biztosít.

A kötelezettség nem teljesítése esetén eljárási bírságot lehet kiszabni. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer, legmagasabb összege ötszázezer forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségzegés esetén ismételten is kiszabható.

A határozat ellen - annak közlésétől számított 15 napon belül a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de Hivatalomnál benyújtott, 5.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal részéről a Kilátó utca 1-1/h házszámok módosítását hivatalból kezdeményeztem, tekintettel arra, hogy a kialakult házszámozás helytelen.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23) Kormányrendelet 4.§-(1) bekezdése szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési Önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) rendelet (a továbbiakban: házszámrendelet) 5.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint:

- (4) **A házszám megállapítása, megváltoztatása hivatalból akkor történik, ha**
- új közterület jön létre,*
 - önkormányzati kérelemre indult terület kiosztásra (parcellázásra), telekmegosztásra, telekegyesítésre kerül sor,*
 - a kialakult házszámozás rendjében a polgármesteri hivatal hibát, hiányosságot tár fel.**

Tekintettel arra, hogy így az ingatlan házszáma helytelen, valamint az ingatlan-nyilvántartási adatok átvezetése miatt a házszámozására vonatkozóan a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Jelen határozat által megállapított házszám szerinti ingatlan házszámmal történő megjelölését a házszámrendelet 6. §(1), (2) és (6) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

(1) Az ingatlan házszámmal történő megjelölése, házszám tábla kihelyezése, valamint annak megrongálódása esetén történő cseréje az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

- (2) **A házszámot jól látható módon kell elhelyezni.**
- a) *Beépített telek esetén, az épületen, az utcai homlokzaton jól látható helyen vagy az utcai kerítésen a kapu/bejárat mellett*
 - b) *Amennyiben az előkert mérete 10 méter vagy annál nagyobb, a házszámot az utcai kerítésen, a kapu/bejárat mellett kell elhelyezni.*
 - c) *Beépítetlen telek esetén, és amennyiben a kerítés arra nem alkalmas, a házszámot a közterületről látható módon, önálló tartóoszlopra is ki lehet helyezni.*
- (6) **"Házszámváltozás után a régi házszámot piros, átlós vonallal áthúzva, a változást követő egy évig (tájékoztató céllal) az eredeti helyén kell tartani. Az új házszámot közvetlenül a régi tábla fölé, alatt vagy mellett kell elhelyezni."**

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1-4) bekezdései alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtására a határidőt, az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

Az eljárási bírság kiszabását az Ákr. 77. § -ban foglaltak alapján helyeztem kilátásba.

77. § (1) Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

(2) Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

(3) Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi

a) a jogellenes magatartás súlyát,

b) - ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá

c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

Határozatomat hivatalból, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet és Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013.(V.23.) rendelet 5.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlásánál Veresegyház Város Jegyzőjének 1/2016. számú Utasításában foglaltakat vettem figyelembe.

Veresegyház, 2020. augusztus 26.



Sipos Zsuzsanna

Sipos Zsuzsanna
osztályvezető

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Osztály

2112 Veresegyház Fő út 35.

Ügyiratszám: 32011-1/2020

Ügyintéző: Szabóné Balogh Erzsébet

Tárgy: Fellebbezés a „Veresegyház, Kilátó u 1 – 1/H házszaámig az ingatatok házszaám módosítása” tárgyában hozott határozat ellen.

Indoklás:

Tisztelt Polgármester Úr, Kedves Képviselő Testületi Tagok!

Az ingatlanunk az utcánk első páratlan oldali lakóházaként 20 éve kapta a jelenlegi 1-es számat. Az eltelt 20 évben az annakidején kijelölt és azóta eddig meghatározott száam és betűjeleket mindenki megtanulta: A helyi Posta, a csomagszállító cégek, minden navigációs alkalmazás. Tapasztalatunk van arról, hogy ennek megváltoztatása mennyi költséggel és kellemetlenséggel jár.

Az új elképzelés nem teremt rendet, csak új rendetlenséget határoz meg – az amúgy teljesen felesleges betűjelekkel. A teljes rend az utca páratlan oldalának teljes átszámozásával volna lehetséges. Ez már nem csak a mi családunknak okozna teljesen felesleges és rendkívüli veszteséget és kellemetlenséget, de az önkormányzatot is felesleges kiadásokba sodorná. A jelenleg kialakult száamozás (betűjelek) folytatása csak az utcába újonnan költözőket érintené, ami most még semmilyen problémát nem okoz.

Megértésüket kérjük, toleranciájukra száamítunk, leányunk Török Zsófia tanuló vízuma, és útlevele miatt is. Ő az Egyesült Államok Caltech nevű egyetemének ösztöndíjas PHD hallgatója. Ugyancsak tapasztalatunk van mekkora gondot okoz egy egyszerű változás bejelentés az USA adminisztrációjában. Különösen a nemzetközi diákokkal kapcsolatosan, akiket az ottani hatóságok nemzetbiztonsági okokból nagyítóval vizsgálják át. Egy éve a saját hatóságaik által elrontott név elírás miatt 3 hónapig nem térhetett vissza az államokba, mialatt ötször voltunk a követségen, elvesztettük a repülőjegye árát, kiesett a tanulóidejéből stb, stb.

Ezen felül sem vagyunk „egyszerű” emberek. A személyes okmányaink adatai megjelennek a cégeinkben, társadalmi kötelezettségeink vannak alapítvány vezetőként, sportegyesületi elnökként, munkahelyi vezetőként, ami mind bejelentés és a java eljárási díj köteles is.

Végül nem értjük, hogy a határozatban látható táblázatban miért „Beépítetlen területként” tartják nyilván „a Kilátó u 1/B től – 1G-ig, amikor itt jól látható, nem ma épült lakóházak is vannak, udvarral.

2020 SZEPT 01.

32011-2

Szabó B. E.



2020.09.02

Szabó

1 péld-t átadtam:
2020.09.01. Szabó

Fentiekre tekintettel kérjük a jelenlegi házzámunk meghagyását, tisztelettel:

Török László Béla

Törökné Sipos Magdolna



VEBESÉNYHÁZ, 2020. 09. 01.

