



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november <sup>3</sup>....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlan megvétele  
(Veresegyház 065/149 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlan megvétele  
(Veresegyház 065/149 hrsz.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 065/149 hrsz-ú, 1.475 m<sup>2</sup> összterületű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Molicsné Szűcs Krisztina megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja. Az ingatlant az FGSZ Földgázelosztó Zrt. és a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. bányaszolgalmi joga terheli.

Fent meghatározott ingatlant magába foglaló területegység, a Csomád határában lévő volt „Meggyes”. Ebben a teljes 17 ha-os ingatlancsoportban Önkormányzatunk már jelentős, kb. 75 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) vásárolja meg.*


A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Molicsné Szűcs Krisztina (1172 Budapest, Rácos utca 10. szám alatti lakos):

Vh. külterület 065/149 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 1.475 m <sup>2</sup>
Vételár:	1475 x 300,-Ft =		442.500,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. október 27.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/149 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (1.475 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Molicsné Szűcs Krisztinától 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 442.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97809/2020

2020.10.27

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/149 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv.

ha m2

k.fill.

gyümölcsös

3

1475

2.82

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61498/2017.10.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molicané Szűcs Krisztina

sz.név: Szűcs Krisztina

szül. : 1967

a.név : Marcsó Magdolna

cím : 1172 BUDAPEST Rácsos utca 10.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982/1977.08.10

Bányászalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELŐSZTŐ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 233304/2020.06.22

eredeti határozat: 53238/2015.10.19

Bányászalmi jog

33 m2 nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-tranzit DN800, FN 75 szállítóvezeték".

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácskő utca 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap