

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 13-án 16,30 órai kezdettel meghirdetett,  
18,01 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

133/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlése
134/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Ingtalan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)
135/2020.(X.13.) Kt. határozat:	A Kéz a Kézben Óvoda 2019/20. évi nevelési évről szóló beszámoló elfogadása
136/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Váci Mihály Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
137/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása
138/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)
139/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
140/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)
141/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)
142/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)
143/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)

144/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)
145/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)
146/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)
147/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)
148/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)
149/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)
150/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)
151/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)
152/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése
153/2020.(X.13.) Kt. határozat:	Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 13-án 16,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,01 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Bobál Imréné	képviselő
--------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda vezetője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és érdeklődőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlézése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Ingtalan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) **A Kéz a Kézben Óvoda 2019/20. évi nevelési évről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 4.) **Váci Mihály Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 16.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 17.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 18.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 19.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

20.) **Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

21.) **Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái**

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc alpolgármestert és Harcos Györgyné képviselőt.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság együttes ülésen tárgyalta, Pénzügyi Bizottság 4 igen és 3 nem szavazattal, Ügyrendi Bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**133/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének ingatlanértékesítés bevételi előirányzata 150 millió Ft-tal megemelésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pont szerinti 150 millió Ft ingatlanértékesítés bevételi előirányzat terhére a 2020. évi költségvetési általános tartalék előirányzata megemelésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1. és 2. pontok szerinti előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének december 31-i módosításában kerüljenek átvezetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 4 igen és 3 nem szavazattal, Ügyrendi Bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**134/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/35 helyrajzi számú, 1.378 m<sup>2</sup> terület nagyságú és a 1103/36 helyrajzi számú, 12.000 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megvásárlásához a TRAVILL-ESTATE Kft. eladótól, összesen 90.000.000 Ft + áfa vételáron.

A vételár megfizetése 2020. október 31. napjáig történik meg, amelynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkeret előirányzata.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda 2019/20. évi nevelési évről szóló beszámoló elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta, részletesen megbeszéltük az előző évet és kitértünk erre az évre is. Két dolgot emelnék ki. Kisebbségi karbantartások szükségesek az óvodaépületekben, rengeteg SNI-s gyermek van Veresegyházon, a létszám végesen növekszik, ezzel is muszáj a jövőben foglalkozni. Természetesen egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót és köszönjük az óvodavezetésnek a munkáját.

**Pásztor Béla** polgármester: Néhány mondatban magam is megköszönöm az óvoda vezetőjének és munkatársainak a munkájukat. Elmondhatom, hogy az óvodák működése kiváló, panasz nincs, a gyerekeket szépen, tisztességgel gondozzák. További erőt és egészséget kívánunk a munkájukhoz! Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

**Csécsyné Dr. Drótos Edina** alpolgármester: Én is csak gratulálni szeretnék az elvégzett munkához. A veszélyhelyzeti időszállátásban vettünk részt együtt, akkor láttam, hogy informatikai rendszer tekintetében az intézmény nincs ellátva. Javasolnám, hogy az óvoda eszközállományát fejlesszük!

**Pásztor Béla** polgármester: Az óvoda esetében a felújítás, a bővítés és az informatikai eszközök korszerűsítése merült fel. Kérem, hogy az óvodavezető keressen meg a jövő héten a jövő év feladatainak meghatározása érdekében. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**135/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda 2019/20. évi nevelési évről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: 2019. volt az új vezető első éve, a 20 éves ünnepsorozat levezénylése volt az első rendezvénye, emellett sok kisebb fejlesztés, felújítás történt a művelődési házban és az innovációs centrumban. Elfogadásra javaslom a beszámolót és köszönöm a munkáját.

**Pásztor Béla** polgármester: Megköszönöm igazgató asszony munkáját, készséges, új dolgokat talál ki a csapatával együtt, környezetet szépíti, a rendezvények iránt az emberek érdeklődnek. Kívánom, hogy a következő esztendőben is friss erővel, lendülettel és szeretettel végezzék a munkájukat, amelyhez jó egészséget kívánok! Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**136/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Mihály Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



A 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagnak.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság 5 fővel elfogadta és támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**137/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a munkáltató jogkör gyakorlóját, hogy a módosított szabályzatot a munkavállalókkal megismertesse.

Felelős: Garai Tamás jegyző

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság teljes létszámmal, egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Többen méltatták a GAMESZ tevékenységét a bizottsági ülésen, szeretnénk elismerni, amit csinálnak. Az volt az ígéret a GAMESZ felé, hogy rendezzük a fizetésüket visszamenőleg. Szeretném kérdezni, hogy ez hogyan áll? Ha jól tudom, más részeken már megtörtént.

**Pásztor Béla** polgármester: Visszamenőleg szeptember 1-jét tudjuk most ebben a helyzetben megvalósítani. A fizetésemelés mértéke 10%, ezen belül differenciálási lehetőségük van a vezetőknek. Nemcsak a GAMESZ-re vonatkozik, hanem az önkormányzathoz tartozó minden intézményünkre. Ebben a hónapban minden intézmény megkapja a keretet. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**138/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/71 és 1103/72 hrsz-ú ipari ingatlanok összevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 7.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 7 igennel, Ügyrendi Bizottság 4 igennel – a szavazáskor egy fő nem tartózkodott a teremben – elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**139/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel kötendő, a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**140/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/61 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) Juhász János és Szentes Tünde, mint vevők részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 9.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**141/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/62 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) Nébli Zoltán és dr. Bárczi Adrienn, mint vevők részére.

- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**142/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/75 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a Gold House Apartmanház Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**143/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/76 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a Gold House Apartmanház Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**144/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/79 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a Gold House Apartmanház Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 13.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**145/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/81 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a Gold House Apartmanház Kft., mint vevő részére.

2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 14.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**146/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/82 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) Kovács Gábor és Kovács Alexandra, mint vevők részére.

- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 15.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**147/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/88 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a LATEREX Építő Zrt., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**148/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/89 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a LATEREX Építő Zrt., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 17.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**149/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/92 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a LATEREX Építő Zrt., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző



A 18.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**150/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/93 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a LATEREX Építő Zrt., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 19.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

**Harcos Györgyné** helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**151/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/96 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a LATEREX Építő Zrt., mint vevő részére.

- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 20.) napirendi pont tárgya: **Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal támogatta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**152/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Ligetek városrészen csapadékvíz csatorna építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Blogék Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Hajó u. 2., adószáma: 22634001-2-13).  
A beruházás összege bruttó 18.217.515.- Ft, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkeret előirányzata.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Blogék Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**153/2020.(X.13.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel.  
A beruházás összege bruttó 19.038.562.- Ft, amelynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkeret előirányzata.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: A szeptember 28-i ülésen döntött a képviselő-testület Csongor község támogatásáról. Másfél millió forinttal támogattuk a ravatalozó építését. A testületi határozatot egy ponttal szükséges volt kiegészíteni ahhoz, hogy az összeget át tudjuk utalni. Nem szerepelt benne az a pont, hogy ezt a másfél millió forintot nem az önkormányzatnak utaljuk, hanem a Kárpátaljai Magyar Oktatásért Alapítvány számlaszámára, ezen keresztül tudja az önkormányzat megkapni. A támogatási szerződést is velük kötjük. Ezzel egészül ki a határozat.

**Pásztor Béla** polgármester: Aki tudomásul veszi, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a tájékoztatást.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18 óra 27 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Cserháti Ferenc**  
alpolgármester



**Harcos Györgyné**  
képviselő