



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október ^{13.}.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1103/35 helyrajzi számú, 1.378 m² területnagyságú és az 1103/36 helyrajzi számú, 12.000 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa – TRAVILL-ESTATE Kft. (székhelye: 3527 Miskolc, Vágóhid u. 4-6.) – felajánlotta két ingatlan megvásárlásának lehetőségét Veresegyház Város Önkormányzatának.

Fent megnevezett ingatlanok a Veresegyház, Szada felé eső Gksz övezetben találhatók, nem messze a Szadai úti körforgalomtól.

A 1103/35 helyrajzi számú ingatlan a Hajó utcára nyílik, míg a 1103/36 helyrajzi számú ingatlan két utcára, a Hajó és a Csarnok utcára nyílik.

A telkek értékét növeli az, hogy körbe vannak kerítve, a telkekre a közművek az utcáról beköthetők, a két ingatlan egymás mellett található és a HÉSZ előírásainak megfelelően a két telek egyesíthető és újraosztható.

A két ingatlan területe összesen 13.378 m². A terület vételára 90.000.000 Ft + áfa, amelyet 2020. október 31. napjáig kell megfizetni. Az ingatlanvásárlás fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkeret előirányzata.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlanok adásvételi szerződés megkötéséhez.

Mellékletek: E-hiteles térképkivonat, 1103/35 és 1103/36 ingatlan tulajdoni lapja

Veresegyház, 2020. október 12.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/35 helyrajzi számú, 1.378 m² területnagyságú és a 1103/36 helyrajzi számú, 12.000 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megvásárlásához a TRAVILL-ESTATE Kft. eladótól, összesen 90.000.000 Ft + áfa vételáron.

A vételár megfizetése 2020. október 31. napjáig történik meg, amelynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkeret előirányzata.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.10.12 14:37:10

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1103/36

Megrendelés szám: 7/5121/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 44098350002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93010/2020

2020.10.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 1103/35 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szélső: 232310/2020 2020.06.15

Perindítás tényének törlése iránti kérelem, MISKOLCI TÖRVÉNYSZÉK 3525 MISKOLC Dózsa György út 4.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1378	0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31516/3/2018.01.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TRAVILL-ESTATE INGATLANKEZELŐ KFT.

cím: 3527 MISKOLC Zsigmond Vilmos utca 2.

törzsszám: 26189383

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50919/2017.07.05

Jelzálogjog 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Személyes adós: TP KOMPLEX ZRT. (2112 Veresegyház, Fő út 103.)

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Zsigmond Vilmos utca 2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50922/2017.07.05

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Személyes adós: ECONOMI-SYSTEM KFT. (2112 Veresegyház, Fő út 103.)

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Zsigmond Vilmos utca 2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31516/3/2018.01.16

Vételi jog 2018.03.31-ig

jogosult:

név: ECONOMI INVEST ZRT. törzsszám: 24341332

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93010/2020

2020.10.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 1103/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34523/2019.02.05

Perindítás
10.G.40.144/2018/7.

jogosult:

név: MISKOLCI TÖRVÉNYSZÉK

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 4.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/93009/2020

2020.10.12

Szektor : 33

VERESEGYHÁZ
Belterület 1103/36 helyrajzi szám

Szélső: 232310/2020 2020.06.15

Perindítás tényének törlése iránti kérelem, MISKOLCI TÖRVÉNYSZÉK 3525 MISKOLC Dósa György út
4.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. kat.jöv. ha m2	kat.jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1.2000	0.00		

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31516/3/2018.01.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TRAVILL-ESTATE INGATLANKEZELŐ KFT

cím: 3527 MISKOLC Zsigmondy Vilmos utca 2.

törzsszám: 26189383

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50923/2017.07.05

Jelzálogjog 2 000 000 000 FT, azaz kétmilliárd FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Személyes adós: TP KOMPLEX ZRT. (2112 Veresegyház, Fő út 103.)

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Zsigmondy Vilmos utca 2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50925/2017.07.05

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.

Személyes adós: ECONOMI-SYSTEM KFT. (2112 Veresegyház, Fő út 103.)

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Zsigmondy Vilmos utca 2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31516/3/2018.01.16

Vételi jog 2018.03.31-ig

jogosult:

név: ECONOMI INVEST ZRT. törzsszám: 24341332

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93009/2020

2020.10.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 1103/36 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34523/2019.02.05

Perindítás
10.G.40.144/2018/7.

jogosult:

név: MISKOLCI TÖRVÉNYSZÉK

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 4.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap