

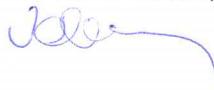

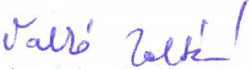


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október ¹³...-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása
(Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása
(Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2019. október 24-i bejegyző határozat alapján tulajdonosa a **Veresegyház belterület 1103/71 hrsz-ú, 3.385 m² alapterületű** és a **Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú, 15.470 m² területnagyságú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak, melyek a csatolt vázrajz szerint a **Csarnok utca – Mester utca – Raktár utca – Rönk utca által határolt területrészen** találhatóak.

Önkormányzatunk ezen a két ingatlanon kívánja kialakítani a **Város színvonalához méltó és megfelelő nagyságú új GAMESZ telephelyet**. Itt kerül majd kialakításra az ügyfelek fogadására is alkalmas irodaépület, a megfelelő nagyságú raktárak, műhelyek, a fennmaradó terület pedig a kültéri anyag- és a munkagéptárolást szolgálja.

Az ingatlanok összevonása a vagyonkezelésbe adás és az ingatlannal kapcsolatos beépítések, valamint közműszerzések miatt is fontos.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítások és telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges a telekösszevonás átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban..

Veresegyház, 2020. október 05.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/71 és 1103/72 hrsz-ú ipari ingatlanok összevonásához.

2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90429/2020
2020.10.05

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Beltérület 1103/71 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Rönk utca 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	3385	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24
eredeti határozat: 35145/2003/2002.01.17
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24

Ónálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/24 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90430/2020
2020.10.05

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/72 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1.5470	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24
eredeti határozat: 35145/2003/2002.01.17
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24
eredeti határozat: 54627/2010.05.21
VezetékJog
152 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24
eredeti határozat: 58142/2018.10.19
VezetékJog
7 m2 nagyságú területre, a VB-208/2018. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Hajó u. 13848/20 OTR áthelyezése, 20 kV-os szabadvezeték és kV-os földkábel létesítés".
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/2/2019.10.24
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/24 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE