



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. október 13-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta: 
Garai Tamás József jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges.

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzata ingyenes kijelöléssel vagyonkezelői jogot kíván alapítani a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan), mely telekalakítás útján jön létre a jelenlegi 1103/24 hrsz-ú ingatlanból, és amely a tervek szerint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) önkormányzati költségvetési szervünk székhelyeként szolgál majd.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezetnek a Veresegyház 1103/72 hrsz-ú ingatlan felett az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen. A szerződéstervezet az új, telekalakítás során létrejövő Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, mint felfüggesztő feltétellel határozza meg a vagyonkezelési jogviszony hatályának kezdetét.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó megállapodás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2020. október 05.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel kötendő, a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szerződésszám:/2020
 Iktatószám: K/_____/2020
 JÜB: 36066810/Ü/2020/095

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről: **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); másrészről: **Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u 4, törzskönyvi azonosító száma-törzsszáma: a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságánál 391975, adószáma: 15391975-2-13, statisztikai számjele: 15391975-8411-322-13, képviseli: Nagy József Attila igazgató, pénzügyi ellenjegyzője: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, rövidített elnevezése szerint: GAMESZ), mint vagyonkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő**), (az Átadó és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

Átadó az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 5. pontjaiban meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatok, és helyi közügyek ellátása céljából Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének ___/2020. (X.05.) Kt. számú határozata alapján a telekalakítás eredményeképpen létrejövő **Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18.855 négyzetméter alapterületű ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől mint felfüggesztő feltétel bekövetkezésétől kezdődő hatállyal ingyenesen az Átvevő vagyonkezelésébe adja a telekalakítással létrejövő Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18.855 négyzetméter alapterületű ingatlant. Felek rögzítik, hogy Átvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja szerinti, az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átlátható önkormányzati költségvetési szerv vagyonkezelésébe adja.**

1. A szerződés tárgya:

Átadó a Veresegyház, címképzés alatti Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18.855 négyzetméter alapterületű ingatlan ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének napjától kezdődő hatállyal (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:116. § (1) bekezdés: felfüggesztő feltétel a jelen szerződés hatályának beálltára) határozatlan időre **Átvevő** 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja a **Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18.855 négyzetméter alapterületű ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan önkormányzat vagyonkatasztere szerinti nyilvántartási értéke: 111.698.584,-Ft.

2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inyvt.] 29. §):

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének ___/2020. (X.05.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 18.855 négyzetméter alapterületű ingatlan 1/1 hányadú vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba Átvevő javára az Inyvt. 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3) és (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

3. A jelen vagyonkezelési szerződés hatálybalépésének napján a Felek az ingatlan vonatkozásában birtokbaadási eljárást folytatnak le. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony a fenti 1. pontban meghatározott felfüggesztő feltétel bekövetkezésének napjától kezdődő hatállyal jön létre és határozatlan időre szól. A jelen szerződés az Nvt. 11. § (3) bekezdése alapján versenyztetés nélkül köthető.

4. **Átvevő** feladata a reá ruházott, 32155-6/2020 okiratszámú, 2020. év szeptember hónap 10. napjától hatályos, módosított alapító okiratának 4. pontjában meghatározott közfeladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése. A vagyonkezelés további célja, hogy az Átvevő új székhelyeként szolgáljon a jövőben.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2020. október 05.

Nagy József Attila
igazgató
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

5. Átvevő kötelezettségei:

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az ÖR-ben, valamint az Átadó önkormányzati rendeleteiben, valamint a Képviselőtestület vonatkozó határozataiban meghatározott feladatokat, az üzemeltetést, közszolgáltatásokat, az ingatlanl kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlanrészek és az azokban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnie nem kell, azokra **Átadó** már biztosítási szerződéssel rendelkezik.
- b. **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átadót** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.
- e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. - 6:143. §§).
- h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jogszabályban meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévét követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

6. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Polgármesteren és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal önkormányzati költségvetési szerven keresztül gyakorolja. A **Polgármester** vagy a **Képviselőtestület** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

7. **Átadó** az Nvt. és az Möt. adta keretek között (korlátozottan forgalomképes önkormányzati-nemzeti törzsvagyon – Nvt. 5. § (5) bekezdés b) pont) jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

8. **Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, az Möt. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, **Átvevő** pedig az **Átadó** önkormányzati költségvetési szerve, mely az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy, **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet. **Átvevő** az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet.

9. **Átvevőt**, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2020. október 05.

Nagy József Attila
igazgató
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

10. A jelen vagyonekezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és a fenti 1. pontban meghatározott felfüggesztő feltétel bekövetkezésével (a feltételek együttes bekövetkezésével) lép hatályba.

11. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvtv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonekezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás **Felek** részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-hoz benyújtani.

12. **Felek** kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonekezelésbe adása az Möt. 109. § (11) bekezdése szerint illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

13. Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati önként vállalt közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

15. A jelen vagyonekezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MÜK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbízta a vagyonekezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonekezelési jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonekezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd **Feleket** kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.

16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a 2017. év június hónap 26. napjától hatályos, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények és egyéb igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 98. § (5) bekezdés h) pontjával módosított, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.

17. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Üttv. 32. § (9) bekezdése és a 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat szerint történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2020. október 05.

Nagy József Attila
igazgató
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

Jelen szerződést **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2020. év október hónap 05. napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2020. év október hónap 05. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2020. év október hónap 05. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Nagy József Attila
igazgató
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
Átvevő, Vagyonkezelő

.....
Kovács Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő, Vagyonkezelő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 15. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem: Veresegyház, 2020. október 05.

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810