



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. október 13-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 5786/75 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 5786/75 hrsz.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a **Gold House Apartmanház Kft.**, mint vevő részére a **Veresegyház belterület 5786/75 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát**, mely természetben **Veresegyház, Ybl Miklós utca 5786/75 helyrajzi szám** alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. október 12.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete** hozzájárul a **Veresegyház belterület 5786/75 hrsz-ú ingatlan** értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a **Gold House Apartmanház Kft.**, mint vevő részére.

2./ **A Képviselőtestület** felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93357/2020

2020.10.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5786/75 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

0

765

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

eredeti határozat: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/42, 5786/43, 5786/44, 5786/46, 5786/47 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE