



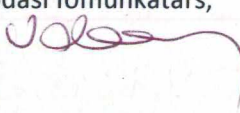

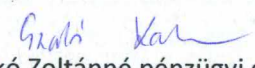
## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember <sup>28</sup> ~~29~~-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 5786/25 és 5786/26 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 5786/25 és 5786/26 hrsz.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2020. október hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a **RECOMMENDATIO Tanácsadó Kft., mint vevő részére a Veresegyház belterület 5786/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát**, (mely természetben Veresegyház, Ybl Miklós utca 5786/25 helyrajzi szám alatt található), valamint a **Veresegyház belterület 5786/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát**, (mely természetben Veresegyház, Komor Marcell utca 5786/26 helyrajzi szám alatt található).

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

**Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.**

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítések átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. szeptember 23.

  
.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/25 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a RECOMMENDATIO Tanácsadó Kft., mint vevő részére.**
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a RECOMMENDATIO Tanácsadó Kft., mint vevő részére.**
- 3./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok eladásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/85348/2020

2020.09.23

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/25 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

907

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/85350/2020

2020.09.23

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület : 5786/26 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

904

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap