



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember ~~28~~²⁹-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
(Veresegyház 9645/100 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolo*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *ma*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Zoltó Kar*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
(Veresegyház 9645/103 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2020. október hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m² eladási áron) **Troll Tamás, mint vevő részére a Veresegyház belterület 9645/100 hrsz-ú, 2.500 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanát**, mely természetben **Veresegyház, Vadvirág utca 9. szám alatt** található. **Vevő** az ingatlanon asztalos üzemet kíván létesíteni, mely beruházásával újabb helyi munkalehetőségeket fog felkínálni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. szeptember 22.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a **Veresegyház belterület 9645/100 hrsz-ú ipari ingatlan** értékesítéséhez **Troll Tamás, mint vevő** részére.
- 2./ **A Képviselőtestület** felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84736/2020

2020.09.22

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9645/100 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Vadvirág utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

2500

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25

jogcím: részaránykivitel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Pó út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 9645/95 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap