



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 16-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Papp'.

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás József jegyző

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője 2020. év szeptemberhónap 07. napján megváltoztatta lakcímét, melynek átvezetése szükséges a Társaság Alapító okirata X. pont 3./ alpontjában.

A Társaság 2020. év augusztus hónap 31. napján újabb tevékenységi kört jelentett be a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, a 42.11'08 Út, autópálya építését. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 51. § (2a) bekezdése értelmében a jelenlegi létesítőokirat-módosítással egyidejűleg az új tevékenységi kört is szerepeltetni kell az Alapító okirat V. pontjában.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése és az Mötv. 107. §-a utolsó mondata alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete 14. § (4) bekezdése szerint az egyedüli tag képviselő-testülete gyakorolja.

A jelen napirendi pontban a rendkívüli ülés tartását az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) sz. önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésében szereplő azonnali döntést igénylő eset, az ügyvezető lakcímének megváltozása, valamint az indokolja, hogy a Társaság Alapító okirata és a cégbírósághoz benyújtott aláírás-mintája nem a valóságnak megfelelően tartalmazza az ügyvezető lakcímét. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága az ügyvezető új lakcímét a Ctv. 53. § (2a) bekezdése és a Ctv. 38. § (3) bekezdése alapján Cg.13-09-128844/41. számú végzésével ugyan hivatalból már bejegyezte, de a cégjegyzési jogot harmadik személyekkel szemben igazoló aláírás-minta és az Alapító okirat még az ügyvezető régi lakcímét tartalmazza, melyet az Alapító okirat módosításával egyidejűleg készít el és jegyez ellen az Önkormányzat jogi képviselője a Ctv. 9. § (3) bekezdése alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az előterjesztés elfogadásához.

Veresegyház, 2019. szeptember 10.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése, az Mötv. 107. § utolsó mondata és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján dönt a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Alapító okirata V. pontjának és X. pont 3./ alpontjának a módosításáról.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő módosításait: Az Alapító okirat V. pontja kiegészül a „4211'08 Út, autópályát építése” szöveggel 2020. év augusztus hónap 31. napjától kezdődő hatállyal, valamint a X. pont 3./ pontjában a „2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22.” szöveg helyébe a „3042 Palotás, Középső út 46.” szöveg lép 2020. év szeptember hónap 16. napjával kezdődő hatállyal.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a cégváltozásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától teljes jogkörrel képviselje.
4. A határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-ának (2) bekezdése, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendelték szerint **2019. év május hónap __. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844

Veresegyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.]

41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft.**

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210.

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék 9/34-9/67 rovatai alapján³:

9/34. **4110 '08 Épületépítési projekt szervezése**
Főtevékenység.

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Az V./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/36. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/37. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/38. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/39. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/41. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/43. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/44. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/46. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- 9/47. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/48. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/49. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/50. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/51. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/52. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/53. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/54. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/55. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/56. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/58. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/59. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/60. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/61. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/62. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/63. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/64. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/65. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/66. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/67. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/12/17 Közzétéve: 2014/12/19
Hatályos: 2014/12/17 ...
- 9/70. 4211 '08 Út, autópút építése⁴
Hatályos: 2020/08/31 ...

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

⁴ Új tevékenységi körrel egészítette ki Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ___/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év augusztus hónap 31. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A **Társaság** törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ **58.367.000,-Ft**, azaz **Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint**, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.⁵

A bejegyzési kérelem **Cégbírósághoz** történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A **Társaság** alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁶

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁷

3./⁸

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;

⁵ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2019. (III.4.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év március hónap 04. napjától.

⁶ A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁷ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.⁹

5./A **Társaság** kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató** illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégitatok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közlése a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

⁹ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

9./ A Társaság által ellátandó feladatok¹⁰:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (tervezetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyongazdálkodási jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A Társaság ügyvezető igazgatója intézi a Társaság ügyeit, képviseli a Társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a Társaság mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a Társasággal munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹¹

3./ A Társaság ügyvezető igazgatója a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név:	Csikós István Béla
Anyja születési neve:	Borbola Alice
Lakcím:	3042 Palotás, Középső út 46.¹²
születési helye és ideje:	Budapest 08., 1960. május 23.

¹⁰ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹² Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év szeptember hónap 16. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviselőjére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviselői jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviselőjére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaság**ot mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviselőre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészítése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása¹³,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./ a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselője,
- h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági-elektronikus úton történő-bejelentése az **ügyvezető** kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁴

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

¹³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

2./ A Felügyelő Bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁵:

Név:	Kosik József
Anyja neve:	Horváth Erzsébet
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Pacsirta u. 30.
Megbízás kezdő időpontja:	2019.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.05.31.
Név:	Bobál Imréné
Anyja neve:	Kovács Erzsébet
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Szent László u. 34.
Megbízás kezdő időpontja:	2019.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.05.31.
Név:	Tóth Sándor
Anyja neve:	Postarik Ibolya
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja:	2019.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.05.31.

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁶ A Felügyelő Bizottság a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben - a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

- köteles megvizsgálni az Alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁷ A Felügyelő Bizottság az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFT összeget meghaladja,
- előzetesen jóváhagyja a Társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az Alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a könyvvizsgáló személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban

¹⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától. Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2019. (V. __.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év június hónap 01. napjától.

¹⁶ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁷ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el. A **Felügyelő Bizottság** – ha törvény eltérően nem rendelkezik - tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető a Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.¹⁸

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak a Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.¹⁹

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

¹⁸ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁹ A XIII./2. pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²⁰

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./²¹

2./²²

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

²⁰ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²³

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.
Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2020. év szeptember hónap 16. napján.

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

.....
Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2020.
év szeptember hónap 16. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat V. pontja és X. pont 3./ pontjának változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2020. szeptember 16.

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2020/084

²³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2020. szeptember 16.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810