

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 27-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
10,27 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 89/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Beszámoló Veresegyház város 2019. évi közbiztonsági helyzetéről
- 90/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Veres1 Színház beszámolója a 2019. évi működéséről
- 91/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2019. évi ellátásáról
- 92/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ 2019. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadása
- 93/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: A Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2019/20. évi tanévérről szóló összefoglaló tájékoztató tudomásul vétele
- 94/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása
- 95/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: GAMESZ Alapító okiratának módosítása
- 96/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítása
- 97/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz., Kertész utca 3. tetőtér 12.)
- 98/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/60 hrsz.)
- 99/2020.(VIII.27.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/70 hrsz.)

100/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/80 és 5786/83 hrsz.)
101/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/84 hrsz.)
102/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/90 hrsz.)
103/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/91 hrsz.)
104/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/95 hrsz.)
105/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes köszöntése
106/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:	GAMESZ létszámkeret emelése a Medveotthon feladatainak ellátásához

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 10,27 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	penzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Szőke Zsolt	mezőőr
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője
Pethő Attila	Veresegyházi Polgárőr Egyesület elnöke
Farkas Imre	r.alezredes, mb. kapitányságvezető
Szőke Zoltán	r.alezredes, őrsparancsnok
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda vezetője

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőket és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Beszámoló Veresegyház város 2019. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Veres1 Színház beszámolója a 2019. évi működéséről**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2019. évi ellátásáról**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **A Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2019/20. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztató tudomásul vétele**
Előadó: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
- 5.) **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**
Előadó: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
- 6.) **GAMESZ Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Váci Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz., Kertész utca 3. tetőtér 12.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/60 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/70 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/80 és 5786/83 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/84 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/90 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/91 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/95 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 16.) **A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes köszöntése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) **GAMESZ létszámkeret és támogatási előirányzat emelése új építő brigád létrehozására**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) **GAMESZ létszámkeret emelése a Medveotthon feladatainak ellátásához**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Harcos Györgyné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egy bejelentést szeretnék tenni a törvényi kötelezettségnek eleget téve. A Hangvár Alapítványi iskola fenntartóváltásával Szikra Suli Alapítvány kezdi el működtetni a Gyermekligetben a magániskolát, akik felkértek, hogy heti 4 órában tartsak órákat szeptember 1-től. Polgármester úr támogatásával elvállaltam ezt a feladatot, ami nem összeférhetetlen a képviselői és az alpolgármesteri tisztség ellátásával, csak bejelentési kötelezettségem van. Az itt kapott óradíj nettó összegét visszafizetem az alapítványnak magánszemélyi támogatásként. Sajnos ez is mutatja, hogy nem nagyon találnak az iskolák kellő számú és a szakoknak megfelelő pedagógust.

Pásztor Béla polgármester: Jó munkát kívánunk! Egyetértünk, működjön ez az intézmény, hiszen a szülők igénye a létszám meglétével és annak növekedésével egyértelmű, ezt kell segítenünk.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város 2019. évi közbiztonsági helyzetéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Farkas Imre parancsnoknak.

Farkas Imre r.alezredes, mb. kapitányságvezető: A bizottsági ülésen megpróbáltam részletesen ismertetni az elmúlt évünket és a jelenlegi problémáinkat. Amennyiben felmerült kérdés, nagyon szívesen válaszolunk rá. Szeretnénk megköszönni a városnak azt a támogatást, amit mi az elmúlt években, évtizedekben kaptunk, mi nagyon értékeljük. Kollégáink egyáltalán azért maradtak itt még ennyien, mert ilyen a hozzáállása, az anyagi és erkölcsi támogatása a településnek. Remélem, hogy ez a továbbiakban is így fog maradni és ilyen jó együttműködés lesz köztünk, mint az elmúlt években.

Pásztor Béla polgármester: A város hasonló módon gondolkodik a rendőrséggel kapcsolatban. Évtizedek óta jó kapcsolatban vagyunk a kapitánysággal, a helyi őrς vezetőjével. A város nevében megköszönjük munkájukat. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Szeretném megköszönni ezt a kölcsönös együttműködést a rendőrségnek, az őrnek. A Polgárőrségnek és a Gamesznek is köszönöm az elvégzett közös munkát.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta, elfogadta, és köszönetet fejezzük ki minden szervezetnek, aki munkájával a város biztonságához hozzájárult.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Rendőrkapitányság, a Veresegyházi Polgárőr Egyesület, a Mezőőrség, a Közterület-felügyelet és a Veresegyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a közterület-felügyelet, a VKEF vezetői és tagjai felé a város biztonságának megőrzése érdekében végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kosik József alpolgármester 10 óra 36 perckor elhagyja az üléstermet.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veres1 Színház beszámolója a 2019. évi működéséről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: A bizottság jóváhagyta, támogatja a beszámolót és köszönjük a munkájukat.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veres1 Színház 2019. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2019. évi ellátásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Különösebben nem szeretném kiegészíteni ezt a beszámolót, színes, tartalmas és sokrétű az anyag. Szeretném megköszönni a gazdag beszámolót, amiből látszik, hogy milyen a gyermekvédelmi helyzet Veresegyházon.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2019. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ 2019. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2019/20. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztató tudomásul vétele**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Kosik József alpolgármester 10 óra 38 perckor visszaérkezik az ülésterembe.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Nagyon tartalmas bizottsági ülésünk volt és hasznos. Itt is ugyanúgy jelentkezik a pedagógushiány, ahogy akár a rendőrségen. Azt gondolom, az önkormányzatnak kellene foglalkoznia azzal, hogy valamilyen juttatást, lakást adni a pedagógusoknak. Ezt majdnem minden intézmény elmondta, így erre szeretném felhívni a testület figyelmét.

Pásztor Béla polgármester: Javaslom a testületnek, hogy egészítsük ki a határozatot azzal, hogy a 2021. esztendő költségvetésében az oktatási, más szolgáltatási feladatokat vállalók részére a munkakörhöz kapcsolódó lakásépítést irányozzuk elő. Nem nagy tétel, kb. 6-10 lakásról lehet szó, a pénzünk fogja meghatározni. Mindig voltak periódusok, amikor lakással, ingyen telekkel segítettük az intézményeket, hogy legyenek ott megfelelő emberek. Jegyző urat kérem, hogy a következő esztendő költségvetésénél erre tegyünk javaslatot. Átadom a szót Cserhádi Ferenc alpolgármesternek.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ugyan nem a mi feladatunk ezen problémának a megoldása, de azt gondolom, hogy a felelősség a miénk is ennek kezelésében. A Fabriczius József Általános Iskola 11 hiányzó pedagógussal kezdi meg a jövő héten kezdődő tanévet. A zeneiskolán kívül minden más intézményben jelentkezik a pedagógushiány, még az egyházi intézményekben is. Én azt látom, hogy ha a lakhatási körülményeken, az anyagi helyzeten erősítünk, akkor ez megoldást jelenthet. Viszonylag nagy számról van szó városi szinten az összes intézményt figyelembe véve. A másik egy technikai észrevétel, mind az előterjesztés címében, mind pedig az előterjesztésben nem helyesen szerepel az Esti Gimnázium megnevezése, ezt kérem szépen kijavítani, hogy ne így kerüljön a jegyzőkönyvbe. Ez az utolsó ilyen megnevezés, hiszen szeptember 1-től az Esti Gimnázium a Veresegyházi Katolikus Gimnázium része, nem tagozata, hanem képzési formája, amelyet az eddigi vezető igazgatóhelyettesként fog irányítani, a gimnáziumban szeptembertől már három igazgatóhelyettes segíti az igazgatónő munkáját. Jövő évben eggyel kevesebb beszámoló lesz, de abban ott lesz a nappali és az esti képzésről szóló elvégzett munka is. Én is megköszönöm minden intézményvezető munkáját és sikert kívánok a következő tanévhez.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm a kiigazítást, ennek megfelelően írjuk. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2019/20. évi tanévről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a városban oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, kulturális vagy más munkakörben szolgálatot teljesítők lakáshoz jutásának lehetőségét megvizsgálja. A 2021. évi költségvetés tervezésekor ezt figyelembe kell venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk megtárgyalta és igyekeztünk igazságosan elosztani a keretet. Kérem a testületet, hogy fogadja el!

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Város 2020. évi költségvetésében szereplő „egyéb szakágak támogatás sport pályázat” című kiadási előirányzat terhére elfogadja az előterjesztés mellékletében szereplő sporttevékenységgel foglalkozó szervezetek részére szóló támogatási javaslatokat.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 20.

Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **GAMESZ Alapító okiratának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Bizottság tárgyalta, 4 igen és 2 nem szavazattal elfogadtuk és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 2020. szeptember 1-i hatályba lépéssel – elfogadja a GAMESZ Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.

- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pontban: a polgármester
2. pontban: a jegyző

A 7.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadtuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 2020. szeptember 1-i hatályba lépéssel – elfogadja a Váci Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pontban: a polgármester
2. pontban: a jegyző

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz., Kertész utca 3. tetőtér 12.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/12 hrsz-ú, 48,71 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (350.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 17.048.500,-Ft vételáron Sára Edit (jelenlegi Bérlő) és Sinkó Levente, mint Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételár részletet fizessenek meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők pénzügyi hitel felhasználásával kívánja megfizetni a fennmaradó vételárhátralékukat (16.048.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/60 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, hét napirendi ponton keresztül ugyanolyan témáról van szó, mind a hetet megszavaztuk, támogatjuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/60 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Gál Péter és Kátai Mária Terézia, mint vevők részére.
- 2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/70 hrsz.)**

(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/70 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) a KOBECONS Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/80 és 5786/83 hrsz.)**

(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/80 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Csúcs Mária Etelka, mint vevő részére.
- 2./ A Képviselőtestület hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/83 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Csúcs Mária Etelka, mint vevő részére.
- 3./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok eladásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/84 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/84 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Mogyorósi Lajos Attila, mint vevő részére.
- 2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 13.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/90 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/90 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Bosák Tamás József és Bosák-Gyulai Eszter, mint vevők részére.
- 2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 14.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/91 hrsz.)**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/91 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Valenta Zsolt és Valenta-Jenei Erika, mint vevők részére.
- 2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 15.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/95 hrsz.)**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/95 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) Szabadszállási Gréta, mint vevő részére.
- 2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes köszöntése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elismerő oklevelet adományoz a Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes részére, fennállásának 30. évfordulója alkalmából.
- 2.) A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy intézkedjen a díszoklevél elkészítéséről és a jubileumi rendezvényen adja át.

Határidő: szeptember 5.

Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pontot Pásztor Béla polgármester visszavonja.

A 18.) napirendi pont tárgya: **GAMESZ létszámkeret emelése a Medveotthon feladatainak ellátásához**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Vannak fenntartásaim, nem is igazából a létszámkeret-bővítéssel kapcsolatban, azzal semmi gond nincsen, hanem azzal, ami a bizottsági ülésen elhangzott, a Medveotthon működésének engedélyeivel kapcsolatban. Az engedélyek most egy kft. nevére szólnak, a Gamesz beadta ezeket az engedélyeket, azonban még nem kapta meg. Polgármester úr és a többiek elmondása alapján 3-6 hónapot vesz igénybe az engedélyek beszerzése. Lehet, hogy a hatóságok szemet hunynak afölött, hogy éppen nincsen engedélye valaminek addig, amíg hivatalos megkeresés nem érkezik hozzájuk. A mostani helyzet azzal fenyeget, hogy be kell zárni a Medveotthont 3-6 hónapra, amíg a Gamesz megszerzi az engedélyeket. Én azt gondolom, hogy ez a bevétel-kiesés, arculatvesztés nem lenne szerencsés. Értem azt, hogy ebben a formában – miután lejárt a szerződés – nem folytatódhat, a meghosszabbításhoz pedig közbeszerzést kellett volna kiírni az összeg miatt. Azt javasolnám – ha erre van mód –, hogy az engedélyek megszerzéséig a vállalkozóval havonként hosszabbítsuk meg a szerződés, így az nem közbeszerzéseköteles.

Pásztor Béla polgármester: Ez a szerződés alapján lejár, a Gamesz átveszi a működtetését. Én nem látom értelmét, hogy addig működjön a jelenlegi működtetési formában. Ennek jogi akadálya nincs, a Gamesz egyik intézménye, az intézmény vezetőjét a Gamesz vezetője nevezi ki, semmiféle törvényes zavar ebben a kérdésben nincs. Ha nem lenne vezetője és felmondaná a mostani működtető, akkor is ez a helyzet áll elő, hogy átmeneti állapot szerint a hatóság ezt tudomásul veszi és a papírokat meg kell szerezni. Ha papírt nem szerzik meg, természetesen az egész intézmény működésével valamit kezdeni kell. A dolgozókat átvesszük, a szakmai rész megvan, az új vezető létezik, ismert ember, kifogásunk nincs, a Gamesz vezetőjének a joga, hogy kinevezze. Nekünk abban kell döntenünk, hogy ezt az intézményt mi működtetjük tovább. Arra kérem képviselő urat, hogy ezt ne bonyolítsuk, megszűnik a kapcsolat, az intézmény létezik, azt működtetni.

Dr. Marik György képviselő: Nem vitattam a döntést, nem arról beszélgetünk, jó-e, hogy átveszi a Gamesz vagy nem. Ha én most lemondok és holnap jön a helyemre egy házi orvos, ő holnaptól elkezd dolgozni, amennyiben van ÁNTSZ engedélye, ha nem, akkor nem kezd el dolgozni. Nem az állatok fenntartásáról van szó, hanem a Medveotthon nyitva tartásáról, mert ez érvényes engedélyek nélkül nem működik. Nyilván az állatok gondozásával semmi gond nincs, ezt engedélyek hiányában is meg lehet tenni, csak az állatkeretet nem lehet nyitva tartani a megfelelő engedélyek nélkül. Én csak erre szerettem volna felhívni a figyelmet.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Valóban az előterjesztés ezzel foglalkozik, de tulajdonképpen arról van szó, hogy működtessük az állatkeretünket vagy ne. Csatlakozok doktor úr véleményéhez, hogy ez egyszerűen lefordítva olyan, mintha én a feleségem jogosítványával vezetném az autót, amíg el nem kapnak, semmi gond nincsen, de ha elkapnak, akkor jön a büntetés és az eltiltás. Megértem polgármester urat, hogy most hirtelen kapkodva ezt találta ki. Ha tudta előre polgármester úr, hogy megszűnik egy vállalkozói szerződés, akkor fél évvel ezelőtt miért nem kezdték el megszerezni ezeket az engedélyeket a Gamesz-nek?

Pásztor Béla polgármester: Nincs semmi kapkodás ebben, mindenki tudja, ha letelik a szerződés, megszűnik a kapcsolat. Amikor a kapcsolat megszűnt, akkor az intézmények kérhetik a működtetést, előzetes tárgyalások erre vonatkozóan folytak, a papírokat pedig akkor tudjuk intézni, amikor az intézmény megszűnik. Lehetett volna előbb kezdeni, ezt nem vitatom, de ennek semmilyen, az életet befolyásoló tényezője nincs, a hatóság tudomásul veszi az állapotot. Nem kell bezárni az állatkeretet. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2020.(VIII.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ létszám kerete 2020.09.16-tól 7 fővel megemelésre kerüljön. A létszámkeret módosítás az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének szeptember 30-i módosításában kerül átvezetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 11 óra 00 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Harcos Györgyné
képviselő



Tóth Sándor
képviselő