



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus <sup>27</sup>....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 5786/60 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jabony*
- Látta és ellenjegyzte:** *mal*  
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 5786/60 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2020. augusztus hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) **Gál Péter és Kátai Mária Terézia, mint vevők részére a Veresegyház belterület 5786/60 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát**, mely természetben Veresegyház, Schulek Frigyes utca 5786/60 helyrajzi szám alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. augusztus 18.



.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/60 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) **Gál Péter és Kátai Mária Terézia, mint vevők részére.**

2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7244 9/2020

2020.08.18

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5786/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsatlány adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

764

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

eredeti határozat: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/42, 5786/43, 5786/44, 5786/46, 5786/47 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap