



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2020 JÚL 17.
Szám: 21306-10
Előzetes:
Hivatkozás: 77015
J.D.

Ügyiratszám: PE/AF/00086-24/2020

Tárgy: Veresegyház településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 21306-7/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pásztor Béla polgármester részére
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 VERESEGYHÁZ
Fő út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Veresegyház módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rend. (a továbbiakban: OTÉK) alóli felmentés:

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdésére, valamint az R. 28.§ (3) bekezdésére hivatkozva – kérte hozzájárulásunkat az OTÉK hatályos állapotában meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására.

– A KEü-1/a jelű övezet nyílászáró elhelyezési szabálya:

A KEü-1/a jelű övezetben az épületeknek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 m-

en belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában nyílászáró elhelyezési szabályának megállapításához az OTÉK alóli felmentést megadom.

Az OTÉK szerinti követelményeknél megengedőbb követelményeket különleges településrendezési okok indokolják, az enyhítés közérdekét nem sért, továbbá biztosíthatók az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész