

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. július 27-én 18,00 órai kezdettel meghirdetett,  
18,26 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 78/2020.(VII.27.) Kt. határozat: A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)
- 79/2020.(VII.27.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése (Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)
- 80/2020.(VII.27.) Kt. határozat: Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása
- 81/2020.(VII.27.) Kt. határozat: Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 27-én 18,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,26 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Bobál Imréné	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése (Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**4.) Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc alpolgármestert és Szénás Zsoltné képviselőt.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Szénás Zsoltné**, a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**78/2020.(VII.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 75/2020. (VII.14.) Kt. számú határozatát.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület 32 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Újiskola u. 7/B. szám alatt található ingatlan megvásárlásához Németh Viktória Mariann és Jászné Németh Hajnalka Éva eladóktól, összesen 70.000.000,- Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 40.000.000,- Ft első vételárrészt Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. november 30-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 30.000.000,- Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése (Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Szénás Zsoltné**, a Pénzügyi Bizottság tagja: Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**79/2020.(VII.27.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9617/162 és 9617/163 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a KLIMEX Medical Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejárat határidejének módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Szénás Zsoltné**, a Pénzügyi Bizottság tagja: 5 igennel támogatta a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**80/2020.(VII.27.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 04. 18-án adott államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás összegéből még fennálló 5.000.000 Ft visszafizetési határidejét 2021. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
2. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 09. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2021. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
3. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2015. 12. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2021. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
4. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2016. 04. 05-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2021. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szénás Zsoltné, a Pénzügyi Bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel és 1 nemmel támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**81/2020.(VII.27.) Kt. határozat:**

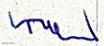
- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „közfoglalkoztatási céllal (mezőgazdasági hasznosítás)” – a Veresegyház külterület, 0149/16 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Homok Istvánnétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 657.900,-Ft, 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Ujvári János Tamás 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 657.900,-Ft és 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Zakosz Györgynétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 657.600,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal (temetőbővítéshez szükséges terület biztosítása)” – a Veresegyház külterület, 0153/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Homok Istvánnétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 360.900,-Ft, 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Ujvári János Tamás 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 360.900,-Ft és 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Zakosz Györgynétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 361.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlásokkal kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18 óra 30 perckor bezárta.


kmf.

  
Garai Tamás  
jegyző

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Cserhádi Ferenc  
alpolgármester

  
Szénás Zsoltné  
képviselő