

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 17-én 8,00 órai kezdettel meghirdetett,
8,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

76/2020.(VII.17.) Kt. határozat:

Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház külterület 0119/33 hrsz. Viczián utca)

77/2020.(VII.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata és a Római Katolikus
Egyházközség Veresegyház által megkötendő
épületkiemelésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló
megállapodás elfogadása a Veresegyház belterület 40/1
és 40/1/A helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, az
erre vonatkozó megállapodás aláírására való
felhatalmazás

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 17-én 8,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

König Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Dr. Papp Dávid József	ügyvéd
-----------------------	--------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívott vendéget. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Ingtalanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház külterület 0119/33 hrsz. Viczián utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség Veresegyház által megkötetendő épületkiemelésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás elfogadása a Veresegyház belterület 40/1 és 40/1/A helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolom Bobál Imréné képviselőt és Cserhádi Ferenc alpolgármestert.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Ingtalanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház külterület 0119/33 hrsz. Viczián utca)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság együttes ülésén tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról szeretnék szólni pár szót. Polgármester úr a sürgősségről beszélt. Emlékeztetem polgármester urat, hogy a falukat és városokat a II. világháború előtt „a bölcsek” vezették, akiknek nagy élettapasztalatuk volt, és mi pedig kapkodunk. A kapkodás mire vezet előbb-utóbb? Csináltasson egy légifelvételt a városról és nézze meg, hogy zárjuk körbe a város lakóterületeit! Egyrészt lassan összeépítjük a szomszédos településekkel, mivel nincs ipari parkunk, ezért három helyen van iparterületünk és előbb-utóbb lesz a városközponti rész, lesz egy iparterületi sáv és utána lesz egy külső periféria lakóterület, ahol a két lakóterületi városrész kapcsolata nem fog működni. Jó lenne elgondolkodni azon, hogy – követve a régi bölcseket – gondolkodjunk előre. Tudom, hogy polgármester urat most a pénz vezérli, de a jövőre is gondolnunk kell, mert ez is a képviselő-testület feladata. Visszatérve a napirendi pontra – és elnézést kérek a kitérésért –, ez több sebből vérzik, de egy dolgot említsünk meg, hogy a bíráló bizottság nem állt a helyzet magaslatán. Egy pályázót kizártunk, a másik pályázót ugyanúgy ki kellett volna zárni, és a végeredményen ez semmit nem változtatna, de akkor korrektebb lenne ez a történet. Az a probléma ezzel, hogy ha nem meghívásos pályázat lett volna, hanem ez egy rendes, éles pályázat, és a kizárt pályázó megtámadja, akkor nyerne simán, tehát érvénytelenítenék ezt a módszerünket.

Pásztor Béla polgármester: Ez a terület 10 éve áll. Szívesen vettük volna a munkáját, hogy erre a területre vevőt hozzon, és ne álljon ott üresen, nem fizetnek érte. Végre jelentkezett valaki, akinek meg tudtuk mutatni és azt mondta, hogy megveszi a területet, a terület működni kezd, amelynek során 10 milliónál több jövedelmet szerez a városnak. Minden, ami a városban van, az a képviselő-testület tagjaié és a város lakóinak tagjaié, minden jó ötletet szívesen fogadunk. Ennek a városnak a szerkezete világviszonylatban is az elsők között van. Van a városnak egy központja, vannak a város központjához tartozó területek, amelyek a szolgáltatást, az oktatást, az igazgatást, a lelkiéletet magában foglalják, ez a város magja. A város másik területei, ahol a lakók laknak, azok pedig legyezőszerűen kapcsolódnak ehhez a központhoz, azokon átmenő forgalom nincs. Amikor elmege dolgozni és amikor hazajön, akkor

nyugalomban érzi magát. A területek lehatároltak erdővel, azzal védjük, hogy a területnek jó levegője legyen. Az újai világviszonylatban is összehasonlíthatók Svájcjal elsősorban. A város szerkezete egy tanított szerkezet, amelyet az élet rajzolt ki és az emberek elfogadják, többen elköltöztek, akik aztán visszaköltöztek Veresegyházra. Tökéletes városszerkezete van iparát illetően és lakóterületeit illetően is. Arra számítani kell, hogy Budapest főváros terjeszkedni fog, elképzelhető, hogy 50-100 év múlva Budapest egyik kerülete lesz Veresegyház, amely akkor is a jelenlegi szerkezetével egy kedvelt helye lesz.

Gáncs Gábor képviselő: Én a jövőről beszéltem, nem a jelenről, csak a jelen alapozza meg a jövőt is. A világszínvonalú településsel kapcsolatban kicsi vitám lenne, de ezt nem itt folytatjuk le. Itt emlékeztetem a közlekedésre, a szűk utcákra, ami miatt sorban majd telkeket, sőt utcákat kell vennünk, hogy a közlekedést fejleszteni tudjuk.

Pásztor Béla polgármester: Ez a múlt század előtt alakult ki. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismét szót kérek reagálva a bizottság munkájára. Itt van a három pályázati adatlap. Azért lett kizárva a Veres Fa-Lak-At Kft., mert ő áron alul kínált. Itt meg volt határozva, hogy milyen áron adjuk el, ő alá kínált. Ez egyértelmű. A másik kettő megajánlotta ugyanazt az árat, csak a fizetési feltételek miatt lett az a döntés, hogy a jobb feltételekkel fizető Fót-Gép Kft. nyerjen, mert ő a szerződéskötéskor 3 munkanapon belül 40 millió Ft + áfát kifizet, és a fennmaradó részt 6 hónapon belül kifizeti. Míg a Blogék Kft. 2021. 12. 31-ig fizette volna ki. Közel egy év múlva jutottunk volna ehhez a pénzhez. Ezért döntött így a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2020.(VII.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² területnagyságú, kivett telephely megnevezésű tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a FÓT-GÉP Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján – az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata és a Római Katolikus Egyházközség Veresegyház által megkötendő épületkiemelésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás elfogadása a Veresegyház belterület 40/1 és 40/1/A helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás (Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság teljes létszámmal megszavazta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2020.(VII.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont c) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (2) bekezdése, továbbá a Képviselő-testület 63/2016. (IV.14.) Kt. számú határozata alapján elfogadja a Római Katolikus Egyházközséggel kötendő, épületkiemelésre, tulajdonjog bejegyzésére és haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

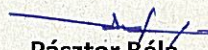
Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

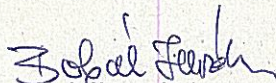
Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8 óra 48 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Bobál Imréné
képviselő


Cserhádi Ferenc
alpolgármester