

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 14-én 18,00 órai kezdettel meghirdetett,
19,20 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

72/2020.(VII.14.) Kt. határozat:	Tárkony utca útépítése
73/2020.(VII.14.) Kt. határozat:	Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése
74/2020.(VII.14.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz., természetben: Pázmány u. 7.)
75/2020.(VII.14.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz., természetben: Újiskola u. 7/B.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 14-én 18,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 19,20 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Vaszkó Szabolcs	bizottsági tag

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és az érdeklődőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Tárkony utca útépítése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 2.) **Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz., természetben: Pázmány u. 7.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz., természetben: Újiskola u. 7/B.)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Harcos Györgyné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Tárkony utca útépítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság együttes ülésén tárgyaltuk, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2020.(VII.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul a „Tárkony utca útépítése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Monovia Bt-vel (székhely: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b., adószáma: 20939953-2-41).
A beruházás összege bruttó 14.243.895.- Ft, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés tartalékkerete.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monovia Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal fogadta el.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2020.(VII.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a „Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a No-La Bt-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3./E./b., adószáma: 20995056-2-13). A beruházás összege 49.605.000.- Ft (+ fordított Áfa), melynek fedezete a 2021. évi költségvetés.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a No-La Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz., természetben: Pázmány u. 7.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal fogadta el.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Kérdésem az, hogy ha a Pénzügyi Bizottság egyértelműen nem javasol egy gazdasági kérdést, akkor a testület hozhat-e erről döntést?

Székelyné Szabó Andrea aljegyző: Hozhat döntést, nem feltétele, hogy megszavazza.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2020.(VII.14.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 452 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához – Nagy Hajnalka, Nagy Mária, Molnár Istvánné eladóktól, összesen 36.000.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- előszerződés megkötésére az ingatlant terhelő végrehajtási jog törlése után kerül sor;
- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000.- Ft előleget Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. október 31-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 26.000.000.- Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz., természetben: Újiskola u. 7/B.)**

(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Szeretném elmondani a képviselő-testületi ülésen is, mivel nem kerülnek fel nagyon a jegyzőkönyvek a honlapra, mármint a bizottsági jegyzőkönyvek és többen megkérdezik, hogy nincs vélemény semmiről. A bizottsági ülésen megbeszéljük, a testületi ülésen pedig szavazunk. El szeretném mondani, hogy a nem szavazatok mögött mi van. Amikor a költségvetést készítették, jeleztük, hogy több pontban kicsit túl van tervezve, így az ingatlanértékesítés, az adóbevételek stb. Ott az én véleményem szerint 2-2,5 milliárd forinttal túlterveztük magunkat. Most jön némi kis megszorítás, a költségekkel lehetett volna egy kicsit várni. Megértem, hogy erre a telekre is rá kell csapni, de szerintem 70 millióért két hónap múlva is odaadták volna és akkor tisztán látnánk, hogy hogyan alakul a II. félév. Abban nem vagyok biztos, hogy a jövő évvel kapcsolatban tisztán látnánk volna, de ez legalább 50%-os lehetőség. Továbbra is azt mondom, hogy az elkövetkezendő időben a beruházásokban, ingatlanvásárlásokban fékezzük magunkat, mert gyakorlatilag az év végén előáll, hogy milyen mértékű hitelt kell a túléléshez felvenni.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal megszavazta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2020.(VII.14.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 32 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Újiskola u. 7/B. szám alatt található ingatlan megvásárlásához Németh Viktória Mariann és Jászné Németh Hajnalka Éva eladóktól, összesen 70.000.000,- Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 35.000.000,- Ft előleget Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. október 31-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 35.000.000,- Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.


- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.


Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

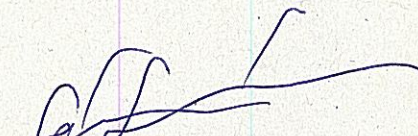
Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 19 óra 29 perckor bezárta.


kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Harcos Györgyné
képviselő