





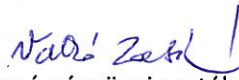
## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július <sup>27</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs, Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról  
(Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 75/2020. (VII.14.) számú határozatában hozzájárult a Veresegyház 32 hrsz-ú, (természetben: Újiskola utca 7/b.) ingatlan megvásárlásához  
Az adásvétel lebonyolításával kapcsolatban – tekintettel az Eladók által jelzett új körülményre (a megvásárlásra kifizetett ingatlan eladási ára magasabb lett - Felek arra az egyezsége jutottak, hogy a fent megjelölt határozatban foglalt feltételek hatályon kívül helyezésre kerülnek, s az alábbi formában új határozat születik.

A Veresegyház belterület 32 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Újiskola u. 7/B. szám alatt található ingatlan tulajdonosaival előzetes egyeztető tárgyalások után megállapodás született, hogy az ingatlant értékesíteni kívánják Önkormányzatunk számára. Az ingatlan megvétele a Kézilabda munkacsarnok előtti terület rendezéséhez, a csarnok bejáratának zavartalan megközelítéséhez, zöldfelületek és parkolók kialakításához szükséges.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel a jelenlegi ingatlanpiaci árakra és az értékbecslő megállapítására) alapján a Veresegyház belterület 32 hrsz-ú ingatlan teljes vételára 70.000.000,-Ft lenne.


Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 40.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. november 30-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 30.000.000,-Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. július 20.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 75/2020. (VII.14.) Kt. számú határozatát.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 32 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Újiskola u. 7/B. szám alatt található ingatlan megvásárlásához Németh Viktória Mariann és Jászné Németh Hajnalka Éva eladóktól, összesen 70.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 40.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. november 30-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 30.000.000,-Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester