



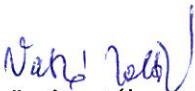


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július ^{27.} ~~27.~~-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése
(Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése
(Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2020. július 23-án megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m² eladási áron) a KLIMEX Medical Kft., mint vevő részére a Veresegyház belterület 9617/162 hrsz-ú, 1.450 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Veresegyház belterület 9617/163 hrsz-ú, 2.000 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanait, melyek természetben Veresegyház, Gerbera utca 3. és 5. szám alatt találhatóak.

Vevő a megvásárolni kívánt ingatlanokon felépülő csarnokokban egészségügyi cikket gyártó gépsorokat kíván elhelyezni, melyek üzemeltetéséhez várhatóan 40-50 fő részére tud majd helyben munkalehetőséget biztosítani.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. július 20.



.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9617/162 és 9617/163 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez (minimálisan nettó 5.000,-Ft/m² eladási áron) a KLIMEX Medical Kft., mint vevő részére.

2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.03.29 10:00:09

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9617/138

Megrendelés szám: 7/1649/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 40831990002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62785/2020

2020.07.20

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9617/162 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Gerbera utca 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alószta

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1450

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48432/2007.05.14

eredeti határozat: 51219/2006.07.17

jogcím: földkiadás 45254/1993.11.12

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48432/2007.05.14

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 9617/160 hrsz. megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ácsy Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/62786/2020

2020.07.20

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Beltérület 9617/163 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Gerbera utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóztály ter.	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	2000	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48432/2007.05.14

eredeti határozat: 51219/2006.07.17

jogcím: fölékiadás 45254/1993.11.12

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48432/2007.05.14

eredeti határozat: 51219/2006.07.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 9617/160 helyrajzi szám megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap