



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július <sup>27</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanok megvétele  
(Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. O.*

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlanok megvétele  
(Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház külterület 0149/16 hrsz-ú, 6.578 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosai (Homok Istvánné 1/3; Ujvári János Tamás 1/3 és Zakosz Györgyné 1/3 hányadban) a tulajdonukat képező ingatlanhányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületén, a Bokréta utcára merőlegesen helyezkedik el. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk közfoglalkoztatási céllal (mezőgazdasági hasznosítás) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladók előzetesen elfogadták: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

**Homok Istvánné (2112 Veresegyház, Tompa Mihály utca 5. szám alatti lakos):**

Vh. külterület 0149/16 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/3	művelési ág: szántó	terület: 2.193 m <sup>2</sup>
Vételár:	2193 x 300,-Ft =		657.900,-Ft

**Ujvári János Tamás (2112 Veresegyház, Tompa Mihály utca 5. szám alatti lakos):**

Vh. külterület 0149/16 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/3	művelési ág: szántó	terület: 2.193 m <sup>2</sup>
Vételár:	2193 x 300,-Ft =		657.900,-Ft

**Zakosz Györgyné (2112 Veresegyház, Tompa Mihály utca 5. szám alatti lakos):**

Vh. külterület 0149/16 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/3	művelési ág: szántó	terület: 2.192 m <sup>2</sup>
Vételár:	2192 x 300,-Ft =		657.600,-Ft

**A Vh. 0149/16 hrsz-ú szántó ingatlan teljes vételára: 1.973.400,-Ft**

A Veresegyház külterület 0153/3 hrsz-ú, 3.610 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosai (Homok Istvánné 1/3; Ujvári János Tamás 1/3 és Zakosz Györgyné 1/3 hányadban) a tulajdonukat képező ingatlanhányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületén, a református felekezeti temető mögött helyezkedik el. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (temetőbővítéshez szükséges terület biztosítása) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladók előzetesen elfogadták: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Homok Istvánné (2112 Veresegyház, Tompa Mihály utca 5. szám alatti lakos):

Vh. külterület 0153/3 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/3	művelési ág: szántó	terület: 1.203 m <sup>2</sup>
Vételár:	1203 x 300,-Ft =		360.900,-Ft

Ujvári János Tamás (2112 Veresegyház, Tompa Mihály utca 5. szám alatti lakos):

Vh. külterület 0153/3 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/3	művelési ág: szántó	terület: 1.203 m <sup>2</sup>
Vételár:	1203 x 300,-Ft =		360.900,-Ft

Zakosz Györgyné (2112 Veresegyház, Tompa Mihály utca 5. szám alatti lakos):


Vh. külterület 0153/3 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/3	művelési ág: szántó	terület: 1.204 m <sup>2</sup>
Vételár:	1204 x 300,-Ft =		361.200,-Ft

A Vh. 0153/3 hrsz-ú szántó ingatlan teljes vételára: 1.083.000,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. július 08.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

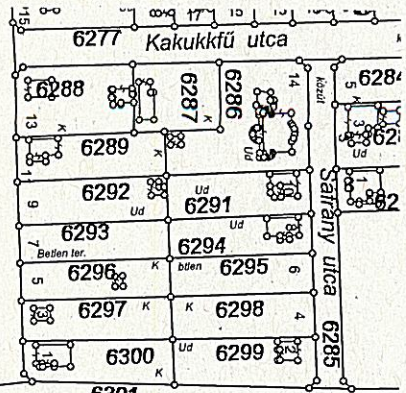
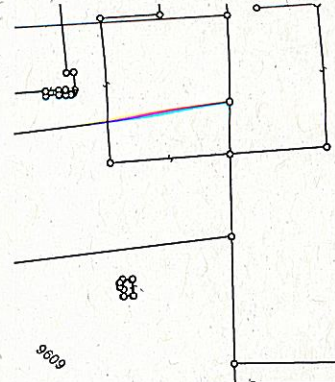
1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „*közfoglalkoztatási céllal (mezőgazdasági hasznosítás)*” – a Veresegyház külterület, 0149/16 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Homok Istvánnétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 657.900,-Ft, 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Ujvári János Tamás 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 657.900,-Ft és 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Zakosz Györgynétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 657.600,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (temetőbővítéshez szükséges terület biztosítása)*” – a Veresegyház külterület, 0153/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Homok Istvánnétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 360.900,-Ft, 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Ujvári János Tamás 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 360.900,-Ft és 1/3 tulajdoni hányadának megvásárlásához Zakosz Györgynétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 361.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlásokkal kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59277/2020

2020.07.08

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Külterület 0149/16 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. a osztály adatok	
			kat.jöv. k.fill.	kat.jöv. k.fill.
		6578	3.37	
	5			626
	7			0.87
				5952
				2.50

. szántó

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48550/2003.06.20  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Homok Istvánné  
sz.név: Ujvári Katalin  
szül. : 1978  
a.név : Galambos Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Tompa Mihály utca 5

5. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48550/2003.06.20  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Ujvári János Tamás  
szül. : 1989  
a.név : Galambos Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Tompa Mihály utca 5

6. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48550/2003.06.20  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Zakos Györgyné  
sz.név: Ujvári Erzsébet  
szül. : 1971  
a.név : Galambos Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Wesselényi Miklós utca 9.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59368/2000.11.10

Önálló szöveges bejegyzés 0149 helyrajzi szám megosztásából lett.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59277/2020

2020.07.08

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ  
Külterület 0149/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59432/2000.11.23

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 7/1628 sz. rászarány terhére kiadott föld

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43322/2001.2000.11.23

Özvegyi jog  
V.7/1628 sz.lapról /10761/1987/.

jogosult:

név : Ujvári Jánosné  
sz.név: Ujvári Zsófia  
szül. : 1914  
a.név : Fáb Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajnal utca 4. 1. ajtó

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59283/2020

2020.07.08

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Külterület 0153/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

5

3610

5-02

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 48550/2003.06.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Homok Istvánné

sz.név: Ujvári Katalin

szül. : 1978

a.név : Galambos Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Tompa Mihály utca 5

## 3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 48550/2003.06.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ujvári János Tamás

szül. : 1989

a.név : Galambos Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Tompa Mihály utca 5

## 4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 48550/2003.06.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Zakos Györgyné

sz.név: Ujvári Erzsébet

szül. : 1971

a.név : Galambos Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Mészáros Miklós utca 9.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0153 helyrajzi szám megosztásából lett.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/59283/2020  
2020.07.08

VERESEGYHÁZ  
Külterület 0153/3 helyrajzi szám

Szektor : 6

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32519/2000.01.31  
Özvegyi jog  
Veresegyházi 1628 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld-  
jogosult:  
név : Ujvári Jánosné  
sz.név: Ujvári Zsófia  
szül. : 1914  
a.név : Fáb Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajnal utca 4. 1. ajtó

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik