




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július ~~17~~¹⁷-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház külterület 0119/33 hrsz. Viczián utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Ingyenértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház külterület 0119/33 hrsz. Viczián utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. július 01-én meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² területnagyságú, kivett telephely megnevezésű tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2020. július 16-án 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

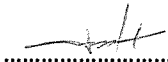
A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül a VERES FA-LAK-AT Kft. ajánlata érvénytelen (a minimál értékesítési ár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2020. július 16.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² területnagyságú, kivett telephely megnevezésű tehermentes ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a FÓT-GÉP Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház külterület, 0119/33 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.		
3. Adószáma:	14912818-2-13		
4. Céjegyzékszám:	13-09-131634		
5. Képviselő neve:	Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	BRUTTÓ 90.000.000,- MEGFIZETVE 2021. 12.31-ig.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2020. július 06.

VERES FA-LAK-AT KFT.

2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H
Adószám: 14912818-2-13

Patakiné Szász Julianna

PH.

pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház külterület, 0119/33 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	22634001-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-136506		
5. Képviselő neve:	Balog Sándor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	<p style="font-family: cursive;">10 000 000 Ft mindösszesen 10 000 000 Ft 2020 dec. 31-ig A többit legkésőbb 2021 XII. 31-ig</p>		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2020. július ⁰⁹.....

BLOGÉK ÉPÍTŐ KFT.
 2112 Veresegyház, Hajó u. 2.
 Adószám: 22634001-2-13

PH.

pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház külterület, 0119/33 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2151 Fót, Március 15. utca 4.		
3. Adószáma:	12015630-2-13		
4. Cégbiztosítási száma:	13-09-078009		
5. Képviselő neve:	Juhász Imre ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: +3630/966-6761	Fax:	E-mail: fotgep@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	Nettó: 75.590.000,- Ft, Bruttó: 95.491.300,- Ft Szerződéskötés után 3 munkanapon belül: 40.000.000,- Ft + ÁFA Törlesztő részlet: 6 egyenlő részben, 6 hónapon belül.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2020. július 06.

PH.

.....
pályázó cégszerű aláírása

FÓT-GÉP
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
2151 Fót, Március 15. u. 4.
Adószám: 12015630-2-13
☎ 06-27 358 238

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. július 01-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház külterület, 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² alapterületű, ipari ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2020. július 16-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: Veres FA-LAK-AT Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.

Pályázó 2.

Pályázó neve: BLOGÉK Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2.

Pályázó 3.

Pályázó neve: FÓT-GÉP Kft.

Pályázó székhelye: 2151 Fót, Március 15. utca 4.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül a VERES FA-LAK-AT Kft. ajánlata érvénytelen (a minimál értékesítési ár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.


A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veres FA-LAK-AT Kft.		Pályázó neve: BLOGÉK Kft.		Pályázó neve: FÓT-GÉP Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	90.000.000,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	95.491.300,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	95.491.300,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	10 MFt szerződéskötéskor 10 MFt 2020.12.31-ig 75.491.300,-Ft 2021.12.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	50.800.000,-Ft szerződéskötéskor a fennmaradó 44.691.300,-Ft 6 havi (7.448.550,-Ft x 6) egyenlő részletben
Pályázó értékelése:	érvénytelen	Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	80 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a FÓT-GÉP Kft.. pályázó nyújtotta be 80 %-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, tehermentes ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a FÓT-GÉP Kft.. pályázót javasoljuk kihirdetni.


Veresegyház, 2020. július 16.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:


Ványi Melinda