




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július ~~11.~~-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 452 hrsz., természetben: Pázmány u. 7.)

Készítette: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 452 hrsz., természetben: Pázmány u. 7.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Hajnalka 4/6, Nagy Mária 1/6, Molnár Istvánné 1/6 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 452 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Veresegyház, Pázmány u. 7. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanra Önkormányzatunknak városfejlesztési szempontból, a Pázmány utca szélesítése miatt nagy szüksége lenne.

A Pázmány utca a Lévai utcát, Andrassy utat és a Petőfi teret kapcsolja össze, erre az utcára terelődik a város forgalmának egy része, illetve jelentős szerepe van a Pázmány utcának a katolikus temető megközelítésében is. A Fő út lezárása esetén a forgalom a Pázmány utcára, mint alternatív útvonalra terelhető, de az Andrassy úti csatlakozásnál a Pázmány utca leszűkül, szélessége itt alig haladja meg a 6,0 métert, amely miatt több esetben a kanyarodó gépjárművek kárt tettek az érintett ingatlanokban. Ezen a szakaszon lehetővé kell tenni az utca kiszélesítését, melyhez szükséges a 452 helyrajzi számú, Pázmány utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlása.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel a jelenlegi ingatlanpiaci árakra és az értékbecslő megállapítására) alapján a Veresegyház belterület 452 hrsz-ú ingatlan teljes vételára 36.000.000,-Ft lenne.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000,-Ft előleget Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. október 31-ig-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 26.000.000,-Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. július 13.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 452 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához – Nagy Hajnalka, Nagy Mária, Molnár Istvánné eladóktól, összesen 36.000.000,-Ft-os vételáron.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000,-Ft előleget Eladó részére;
- az ingatlanból való kiköltözést követően, legkésőbb 2020. október 31-ig-ig pedig a fennmaradó vételárhátralékot, 26.000.000,-Ft-ot Eladó részére megfizeti.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60389/2020

2020.07.13

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 452 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7. ajtó:1.
2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	280	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Hajnalka

sz.név: Nagy Hajnalka

szül. : 1964

a.név : Tóth Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

4. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Mária

szül. : 1961

a.név : B.Tóth Mária

cím : 2162 ÖRBÖTTVÁN Szőlősor 42

5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Istvánné

sz.név: Nagy Tünde

szül. : 1965

a.név : B.Tóth Mária

cím : 2111 SZADA Kisfaludi utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60389/2020

2020.07.13

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 452 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 58957/2015.12.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Hajnalka
sz.név: Nagy Hajnalka
szül. : 1964
a.név : Tóth Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11
Özvegyi jog
utalás: II /3-5.
jogosult:
név : Nagy Sándorné
sz.név: Tóth Mária
szül. : 1940
a.név : Fekete Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66570/2007.10.18
Végrehajtási jog 29 151 FT, azaz huszonkilencezer százötvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Bartalis Antal Végrehajtói Irodája vt.23.V.420/2006/38.sz.
utalás: II /5.
jogosult:
név: BECK-FINANC KFT
cím : 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Alkotmány utca 2/b.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 70307/2011.11.14
Vezeték jog
2 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kv-os vezetékrendszer (20505) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58957/2015.12.21
Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /8.
jogosult:
név : Nagy Sándorné
sz.név: Tóth Mária
szül. : 1940
a.név : Fekete Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60389/2020

2020.07.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 452 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.07.13 08:45:21

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 452

Megrendelés szám: 7/3437/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 43588110002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Veresegyház. belterület

Hrsz: 452

2112, Veresegyház Pázmány u. 7.

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

TARTALOM

1. Értékelési szakvélemény összefoglalása

2. Az ingatlan ismertetése

2.1. Az ingatlan adatai

2.2. Adatszolgáltatás

2.3. Az ingatlan és környezetének leírása

3. Érték megállapítás

3.1. Piaci forgalmi érték ismertetése

3.2. Az érték meghatározása

Mellékletek

- Megbízási szerződés
- Tulajdoni lap
- Térképszelvény másolat
- Fotók

Készítette:



Baráth Árpád

Ingyenforgalmi értékbecslő

820

MIROBA BT.
Ingatlanközvetítő Iroda
2162 Órbottyán, Fő utca 58.
Adószám: 28893855-1-13

Órbottyán, 2020.06.18,

1.Értékbecslési szakvélemény /Összefoglaló/

Veresegyház Város Önkormányzata megbízása alapján Baráth Árpád elkészítette az Veresegyház, belterület, Pázmány u. 7., helyrajzi szám: 452. ingatlan reális forgalmi értékbecslését.

Az ingatlan szemrevételezése, valamint a szükséges vizsgálatok, ill. számítások elvégzése alapján az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általunk becsült, kerekített

Tehermentes piaci értéke:

**35,5000.000 Ft, azaz
harmincötmillió ötszázezer Ft.**

A fenti érték az ingatlan teljes per- és tehermentes állapotára vonatkozik.

Az összefoglaló érték becsült értéken alapul, azonos funkcióban való további működést tételez fel, figyelembe véve az erkölcsi avulását, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítések adatait is. Az ingatlanértékelési szakvélemény további fejezeteiben megadjuk azokat a feltételeket, melyeken az elemzésünk alapul, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint a korlátozó feltételeket, amelyek mellett ingatlanértékelésünk érvényes.

1.1. Korlátozó feltételek és tények

Az értékelést végző személy nem vállalnak felelősséget olyan később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkre, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai, statikai vizsgálatokat nem végzett, az értékelést szemrevételezés alapján, a Megbízó adatszolgáltatásai segítségével végezte.

Az értékbecslő veszélyes anyagok jelenlétét nem tapasztalta, nincs tudomásunk ilyen anyagok jelenlétéről.

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget.

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készitéstől számított 90 napig érvényes.

Jelen szakvélemény két példányban készült.

1.2. Megbízás tárgya

Veresegyház Város Önkormányzat mint Megbízó megrendelte Baráth Árpádtól (2162. Órbottyán, Fő u. 58.) a fent nevezett belterületi ingatlan tehermentes piaci értékének megállapítását.

Közmű ellátottság: víz, villany, gáz, csatorna

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés részben a már megtörtént konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak részben kínálati piaci árak összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, elemzése
3. Fajlagos alapérték meghatározása
4. Értékmódosító tényezők elemzése
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítás
6. Végösszeg számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- 4.1. Műszaki szempontok
- 4.2. Építészeti szempontok
- 4.3. Használati szempontok
- 4.4. Telekadottságok
- 4.5. Infrastruktúra
- 4.6. Környezeti szempontok
- 4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai
- 4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

A fentiekén túlmenően az alábbi tényezőket vettem figyelembe:

- tulajdonjog
- helyszíni szemle tapasztalatai
- közelmúltban realizált ingatlanforgalmi piaci árak
- értéknövelő-csökkenő tényezők

3.1. Értékelés

Jelen értékelési feladatnál az alkalmazható módszerek közül a piaci összehasonlításon alapuló számításokat dolgoztam ki.

Piaci összehasonlításon alapuló érték meghatározás

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározásakor az adott területen fellelhető összehasonlító adatok, a terület térségében működő saját és társirodák, valamint a MIK – Magyar Ingatlan Klub – hálózatából kerültek ki.

Az összehasonlító elemzés a hasonló ingatlanok és a vizsgált ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli és gazdasági jellemzőiben mutatkozó különbségekre koncentrálnak.

Figyelembe veszi az adásvétel időpontját, a vásárló és az eladó motivációját, az egyes adásvételi tranzakciók pénzügyi feltételeiben mutatkozó különbségeket is. A következő összehasonlító adatok mindegyike kínálati árat jelent.

Összehasonlító adatok:

A kiválasztott ingatlanok belterületek

Helyiség	Terület nm	Lakótér nm	Ára MFt	M Ft/nm
Veresegyház	242	80	42	0,525
Veresegyház	288	100	39,6	0,396
Veresegyház	595	100	29,9	0,299

				1,22/3
			átlag	0,406

6.

Az ingatlanok kínálati áron szerepelnek.

Értékmódosító tényezők:

Értéknövelő tényezők:

- az ingatlan fekvése,
- az aszfaltút közelsége,
- a főváros köz
- a besorolás,
- a községben lévő közművek megléte.

Értékcsökkentő tényezők:

- a kereslet, kínálat viszonya,
- az ingatlan fekvése
- az ingatlan állapota.

A 2112. Veresegyház 452 hrsz. ingatlan nyílt piaci-forgalmi- értékét, az értékmódosító tényezők és a helyszíni vizsgálat alapján a következő számítási módszerrel állapítottam meg.



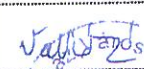
Számítások:

A fentiekben felsorolt összehasonlító adatok alapján az átlag kínálati árat 0,406M Ft/nm-t – az ingatlan központi fekvése miatt 25 %-al emeltem, így az ingatlan értékét,
kerekítve:

$70 \times 0,406 \times 1,25 = 35,5 \text{ M Ft}$ azaz
harminc ötmillió ötszázézer Ft-ban

- határoztam meg.

Kötelezettségvállalás

Ügyintéző neve:	Moldvay Miklós		
Belső azonosító: Új Köt. váll. / Követelés	K/12605-2/2020		
Iratkezelési azonosító:			
Előírás -tól (Kezdet):	2020.06.08		
Előírás -ig (Vége):	2020.06.20		
Határozatlan idejű	<input type="checkbox"/>		
Dokumentum:	Megrendelés		
Dokumentum dátuma (Kötelezettségvállalás kelte):	2020.06.08		
Intézmény:	Veresegyház Város Önkormányzata, 2112 Veresegyház Fő út 35. 15730576-2-13, KSH azonosító: 15730576-8411-321-13, Pásztor Béla polgármester)		(adószám: képviseli:
Tárgy:	Értékbecslés készítése a Pázmány utca 5/a. (449 hrsz.) és a Pázmány utca 5/b. (452 hrsz.) ingatlanokról.		
Fizetési mód, deviza:	Átutalás	HUF	
Bruttó összeg:	100 000.00		
Jogcímek:	Kiadás		
Partner 1:	MIROBA Bt. 28893855-1-13	2162 Órbottyán, Fő utca 58. OTP Bank 11742568-21136775	
Partner 2:	Partner név Adószám	Partner cím Bankszámlaszám	
Partner 3:	Partner név Adószám	Partner cím Bankszámlaszám	
Partner 4:	Partner név Adószám	Partner cím Bankszámlaszám	
Partner 5:	Partner név Adószám	Partner cím Bankszámlaszám	
Fizetési ütem	Egy összegű		
Áfa kategória:	27%		
Költségvetési év:	2020		
Keretjellegű kötelezettségvállalás/követelés:	<input type="checkbox"/>		
Közbeszerzés alá tartozik:	<input type="checkbox"/>		
Közbeszerzési dokumentáció neve:			
Közbeszerzési dokumentáció iktatószáma:			
Közbeszerzési dokumentáció dátuma:			
Elszámolás vagy egyéb feltétel:			
Elszámolás határideje:			
Elszámolás alá tartozó összeg:			
Kötelezettség vállaló	Pásztor Béla polgármester		2020.06.08
Jogi ellenjegyző	Garai Tamás jegyző		2020.06.08
Pénzügyi ellenjegyző	Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető		2020.06.08
Kinek a nevében visszük fel:	Veresegyház Város Önkormányzata		

Figyelem! Az aláhúzott sorok kitöltése kötelező!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerle másolat

Megrendelés szám:30005/48524/2020

2020.06.08

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 452 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7. ajtóal.
2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	osztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	280	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Hajnalka

sz.név: Nagy Hajnalka

szül. : 1964

a.név : Tóth Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

4. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Mária

szül. : 1961

a.név : B.Tóth Mária

cím : 2162 ÖRBÖTTYÁN Szőlősor

5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár István

sz.név: Nagy Tünde

szül. : 1965

a.név : B.Tóth Mária

cím : 2111 SZÉKESKÖZ Alföldi utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48524/2020

2020.06.08

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 452 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 58957/2015.12.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Hajnalka
sz.név: Nagy Hajnalka
szül. : 1964
a.név : Tóth Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60121/2002.11.11
Örvegyi jog
utalás: II /3-5.
jogosult:
név : Nagy Sándorné
sz.név: Tóth Mária
szül. : 1940
a.név : Fekete Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66570/2007.10.18
Végrehajtási jog 29 151 FT, azaz huszonkilétféle százötvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Bartalis Antal Végrehajtói Irodája vh 23.V.444/2006/38.sz.
utalás: II /5.
jogosult:
név: BECK-FINANC KFT
cím : 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Alkotmány utca 2/b.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 70207/2011.11.14
Vezeték jog
2 m2 nagyságú területre a V/1165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékhálózat (20505) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ÉLŐSÉLY KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Mátyás út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58957/2015.12.21
Holtig tartó használati jog az utalás szerinti illetőre.
utalás: II /8.
jogosult:
név : Nagy Sándorné
sz.név: Tóth Mária
szül. : 1940
a.név : Fekete Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány utca 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Birtoklásból nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48524/2020

2020.06.08

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 452 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

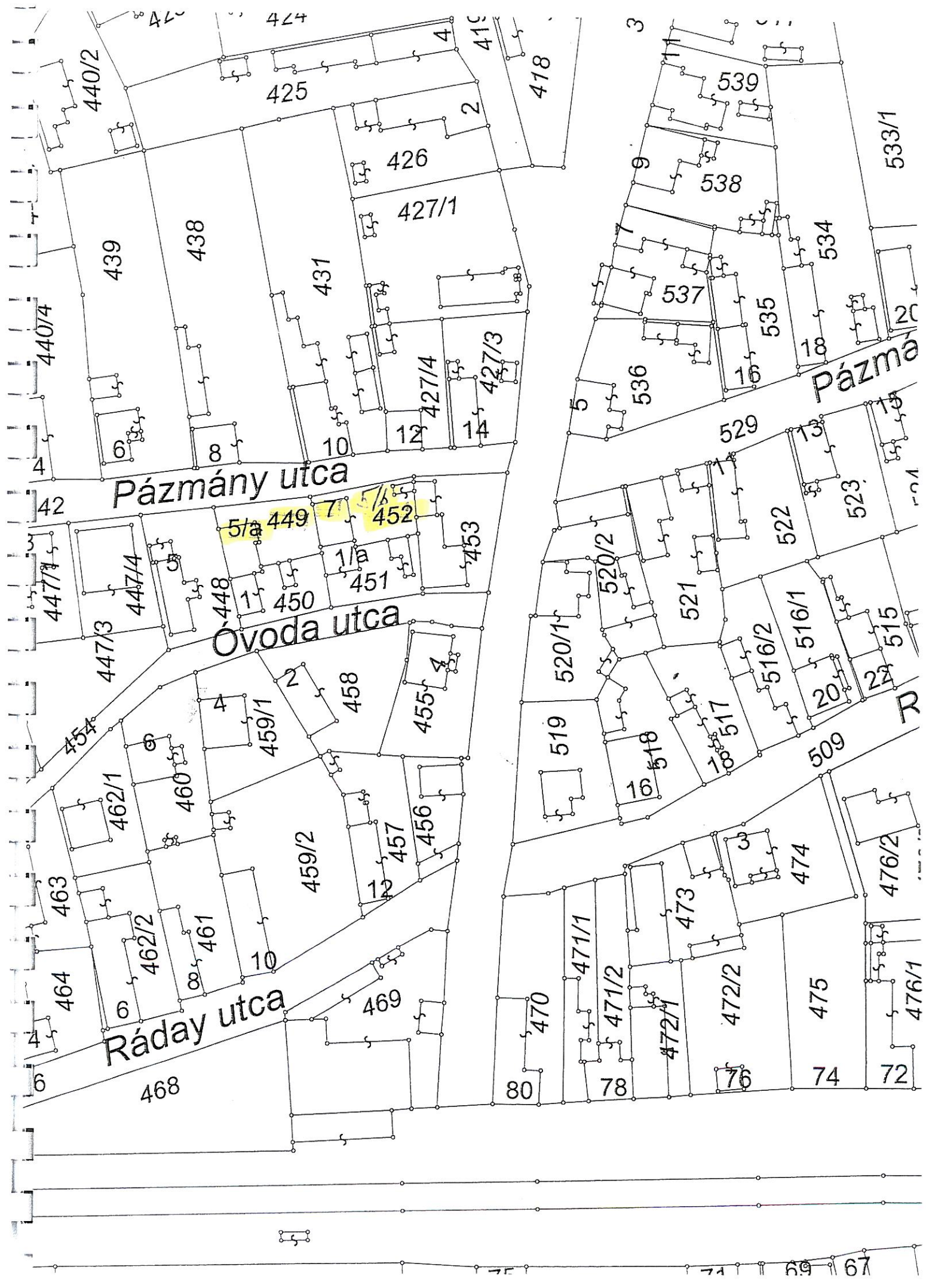
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Pázmány utca

Óvoda utca

Ráday utca

Pázmány

5/a 449

7/b 452

533/1

R

440/2

439

438

431

426

427/1

425

418

42

447/1

447/3

447/4

448

1 450

1/a 451

453

458

455/4

459/1

459/2

457

456

463

462/1

461

462/2

460

469

464

468

469

470

471/1

471/2

472/1

472/2

474

475

476/2

476/1

6

6

10

12

80

78

76

74

72

519

16 518

18 517

20 516/2

22 515

520/1

520/2

521

529

522

523

536

537

538

539

16 535

18 534

20 533/1

4

440/4

6

8

10

12

14

5

7

9

11

13

15

17

19

424

424

4

2

418

3

11

533/1

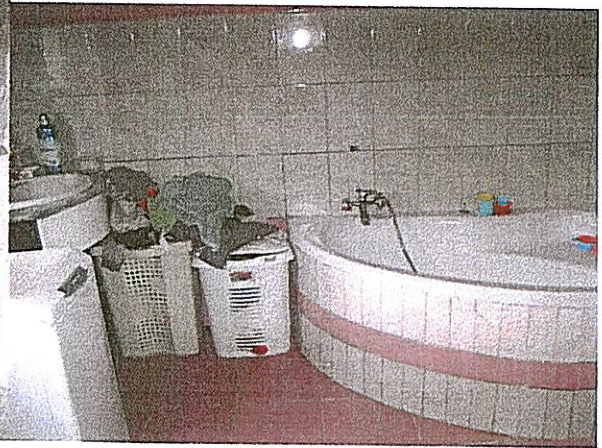
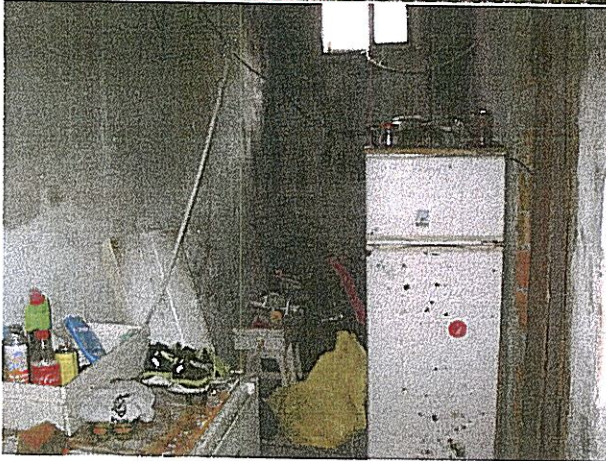
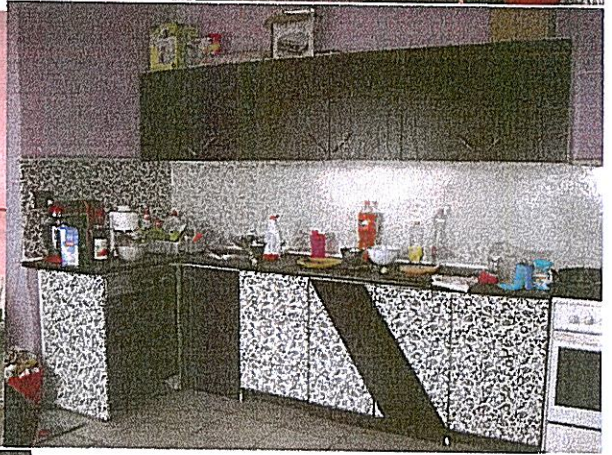
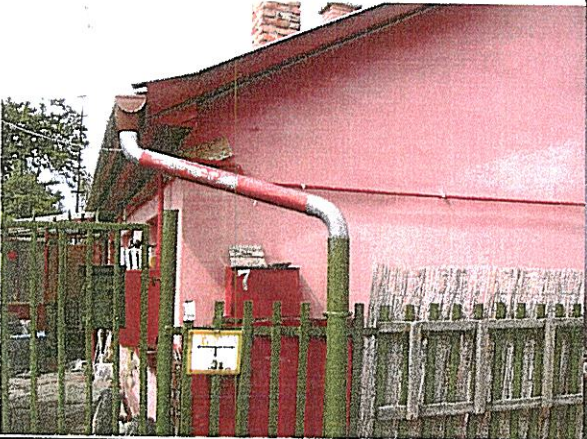
20 533/1

17

19

R

67



..