



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július 9.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott ingatlan megvásárlása
(Veresegyház 487 hrsz., természetben: Fő út 60.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott ingatlan megvásárlása
(Veresegyház 487 hrsz., természetben: Fő út 60.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk megkeresését követően egyezség született a Hibó Péter Pál (1/4 – 1/4 - 2/4 hányadban) kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 487 hrsz-ú, 554 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan adásvételével kapcsolatban, mely természetben Veresegyház, Fő út 60. szám alatt található.

Fent meghatározott ingatlan megvásárlásával Önkormányzatunknak lehetősége lesz a városközpontban lévő ún.: „román-udvar” közvetlen környezetének rendezéséhez, - a már tulajdonunkban lévő ingatlanok felhasználásával – az ide tervezett üzleteket, irodákat és lakásokat tartalmazó beépítés megvalósításához.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel a jelenlegi ingatlanpiaci árakra és az értékbecslő megállapítására) alapján a Veresegyház belterület 487 hrsz-ú ingatlan teljes vételára 35.000.000,-Ft.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodnak meg:

- Önkormányzatunk a teljes vételárat legkésőbb 2020. szeptember 30-ig fizeti meg Eladó részére.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Melléklet: - tulajdoni lap és helyszínrajz

Veresegyház, 2020. július 07.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 487 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához Hibó Péter Pál eladótól, összesen 35.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- Vevő a teljes vételárat legkésőbb 2020. szeptember 30-ig fizeti meg Eladó részére.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/58632/2020

2020.07.07

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Balterület 487 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 60.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

554

0,000

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 9283/1985.10.31

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hibó Péter Pál

szül. : 1950

a.név : Sztankovics Irén

cím : 6000 KECSKEMÉT Botond utca 4. 3.emelet 15.

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33707/1987.07.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hibó Péter Pál

szül. : 1950

a.név : Sztankovics Irén

cím : 6000 KECSKEMÉT Botond utca 4. 3.emelet 15.

6. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 45992/2001.06.22

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Hibó Péter Pál

szül. : 1950

a.név : Sztankovics Irén

cím : 6000 KECSKEMÉT Botond utca 4. 3.emelet 15.

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 70328/2011.11.14

Vezeték jog

7 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMO HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/S8632/2020
2020.07.07

VERESEGYHÁZ
Belterület 487 helyrajzi szám

Szektor : 60

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

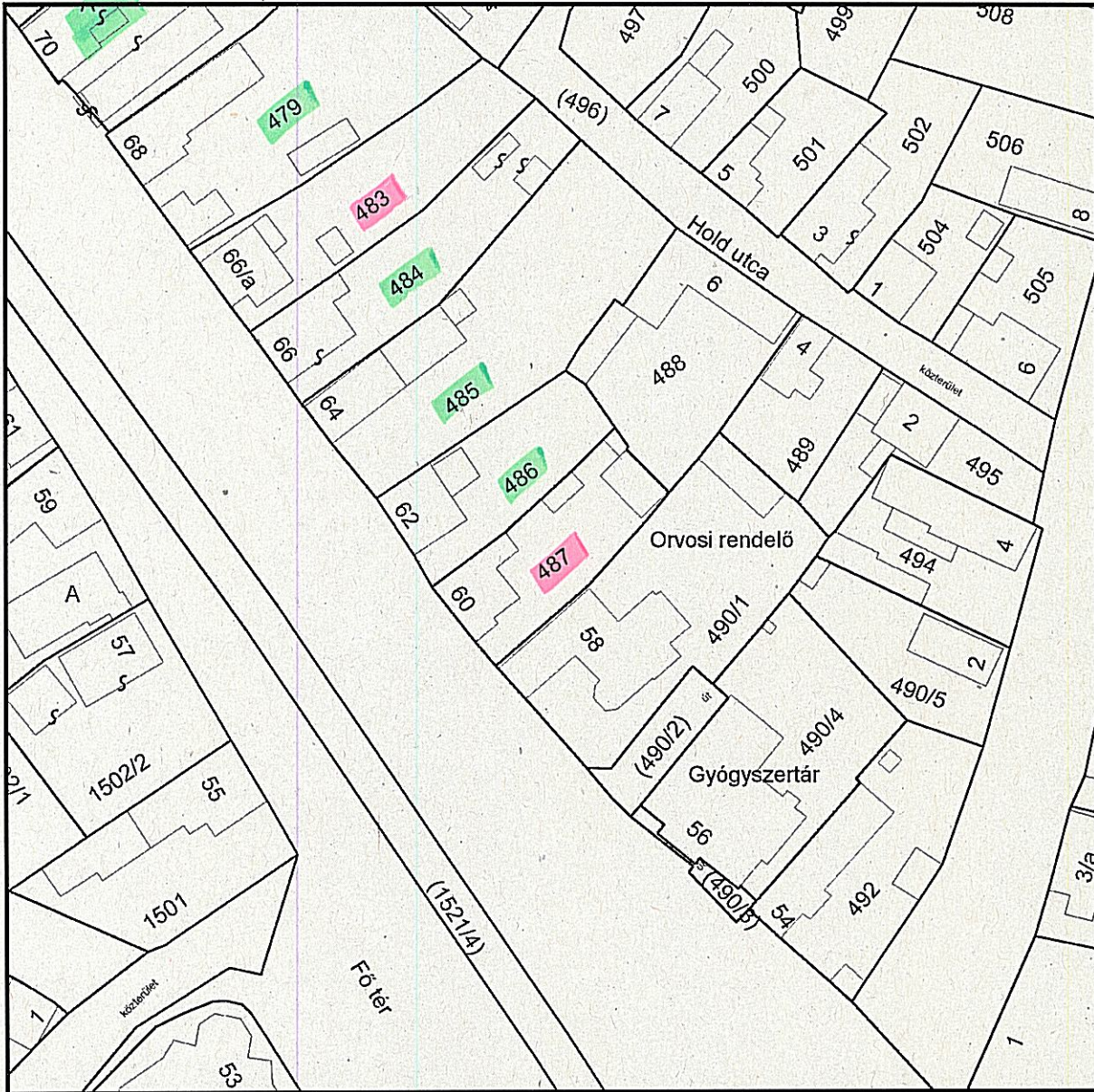
2020.07.07 09:51:18

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 487

Megrendelés szám: 7/3348/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 43557440002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!