



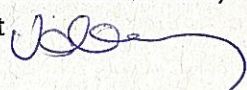
## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

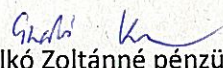

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. július 9.-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9823 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.



## Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9823 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**


Önkormányzatunk 2020. július hóban megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 12.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási áron) a **LEGJOBB SZÉKHELY Service Kft.**, mint vevő részére a **Veresegyház belterület 9823 hrsz-ú, 737 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát**, mely természetben **Veresegyház, Forrás utca 13. szám alatt** található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. július 06.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

**1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9823 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez a LEGJOBB SZÉKHELY Service Kft., mint vevő részére.**

**2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.**

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56530/2020

2020.06.30

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9823 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Forrás utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. adatok	
			kat. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	737	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44065/2/2019.05.06  
jogcím: részaránykivétel tulajdoni hányad: 0/1 33241/1994.02.15  
jogcím: " tulajdoni hányad: 1/1 47723-2/2007.05.07  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44065/2/2019.05.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0140/10 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap