



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június 30.-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Hosszú távú területbérleti szerződések megkötése mobiltelefon tornyok és állomások telepítésére (3522; 0155/16 és 068/14 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Valkó*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

# Előterjesztés

Tárgy:

Hosszútávú területbérleti szerződések megkötése mobiltelefon tornyok és állomások telepítésére (3522; 0155/16 és 068/14 hrsz-ek)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44) megkereste Önkormányzatunkat, hogy a lakosság biztonságosabb és jobb internet- és mobiltelefon-hálózati elérhetőségének érdekében 3 db mobiltorony és a hozzá tartozó műszaki állomás telepítése vált szükségessé. A műszaki szempontok figyelembevételével az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra lenne szükséges telepíteni az új bázisállomásokat:

Állomáskód: PE 15657 – Veresegyház - Centrum  
Hrsz: 3522 Természetben: Csomádi utca 7.

Állomáskód: PE 15658 – Veresegyház – Kelet  
Hrsz: 0155/16 Természetben: a veresegyházi református temető háta mögötti külterület

Állomáskód: PE 15659 – Veresegyház – Nyugat  
Hrsz: 068/14 Természetben: a Veresi Paradicsom üvegházai melletti terület

Mindhárom területrészen egy-egy 30 méter magas, „monopole” típusú (nem rácsos szerkezetű) torony épülne meg, mellettük pedig a kiszolgáló konténerek kerülnének telepítésre.

A DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. várhatóan a jövő évben kezdheti meg a tornyok megépítését, mert telepítésükhöz a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

Szolgáltató a kivitelezési munkálatok megkezdésétől kezdődően köteles állomásokként 900.000,-Ft/év bérleti díjat fizetni. A Felek között 15 évre szóló területbérleti szerződés kerülne megkötésre.

Melléklet: - az ingatlanok tulajdoni lap másolata és a tornyok telepítési helyszínrajza,

Veresegyház, 2020. június 29.



Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kérésének megfelelően a Veresegyház belterület 3522 hrsz-ú, a Veresegyház külterület 0155/16 hrsz-ú és a Veresegyház külterület 068/14 hrsz-ú ingatlanokon (a lakosság biztonságosabb és minőségjavulást okozó ellátása érdekében) 3 db. „monopole” típusú tornyos bázisállomás megépítéséhez és a működésükhöz szükséges műszaki berendezések konténerekben való telepítéséhez.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Szolgáltató a bázisállomások kivitelezési munkálatainak megkezdésétől számítva (tornyonként) évi 900.000,-Ft területbérleti díjat fizessen, a Felek között megkötésre kerülő, 15 évre szóló bérleti szerződések alapján.

3./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fent meghatározott területbérleti szerződéseket a Polgármester aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56418/2020

2020.06.29

Szektor : 64

VERESEGYHÁZ

Belterület 3522 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Csomádi út 7.

Szeljegy: 231576/2020 2020.06.05

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	elosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület	0	2687	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 62668/2012.09.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

6. tulajdoni hányad: 3/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 56605/2017.09.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62960/2011.09.23

Vezetékjog

20 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz. vezetékhálózat (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56418/2020

2020.06.29

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 3522 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

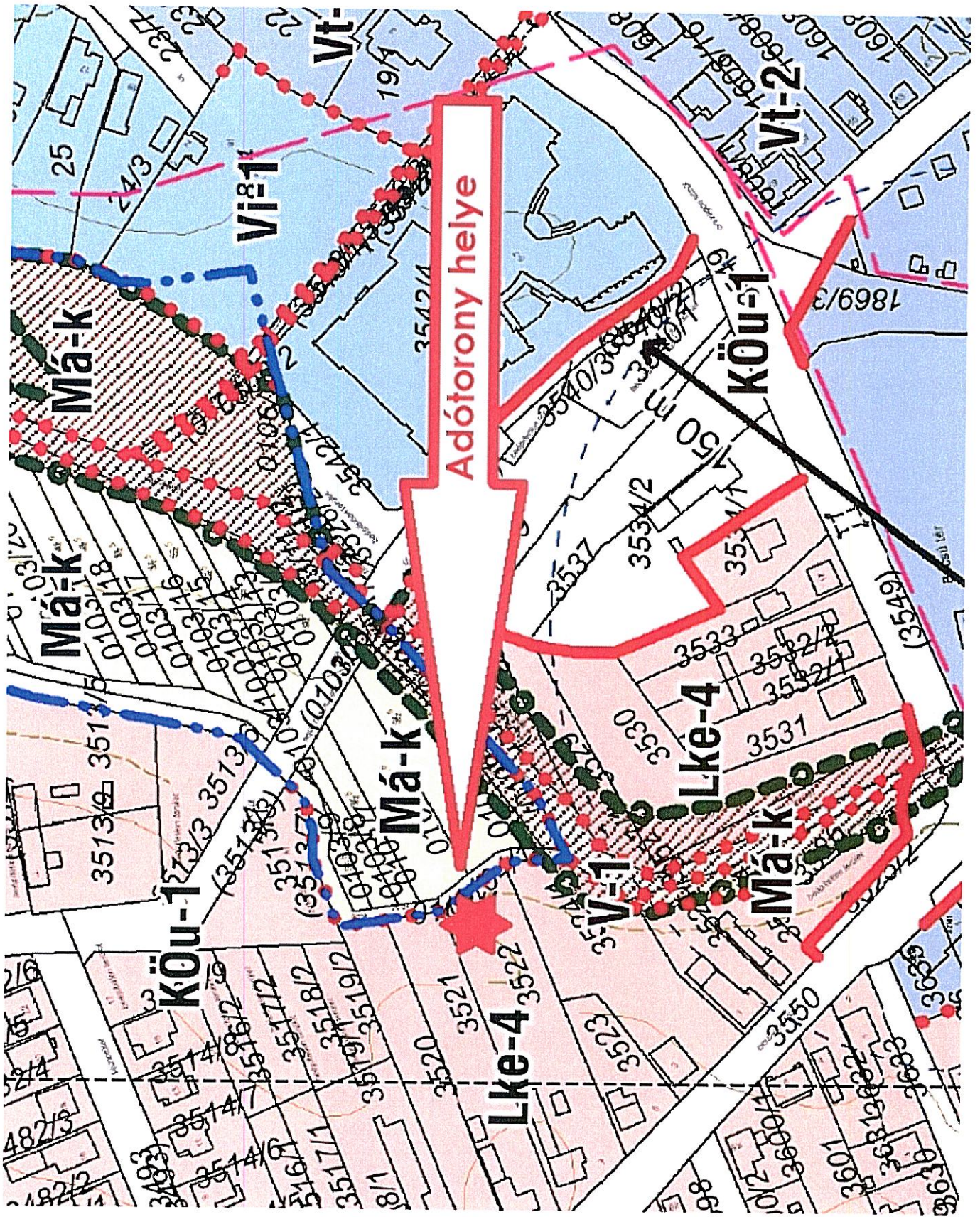
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/56416/2020

2020.06.29

VERESEGYHÁZ  
Külterület 0155/16 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloztatás ter.	adatok kat.jöv. k.fill
7016	9,25		

szántó

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62136/2012.08.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61090/2000.12.14

Önálló szöveges bejegyzés 0155 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33486/2001.02.07

Önálló szöveges bejegyzés v.8/2170,15/0417 sz. részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

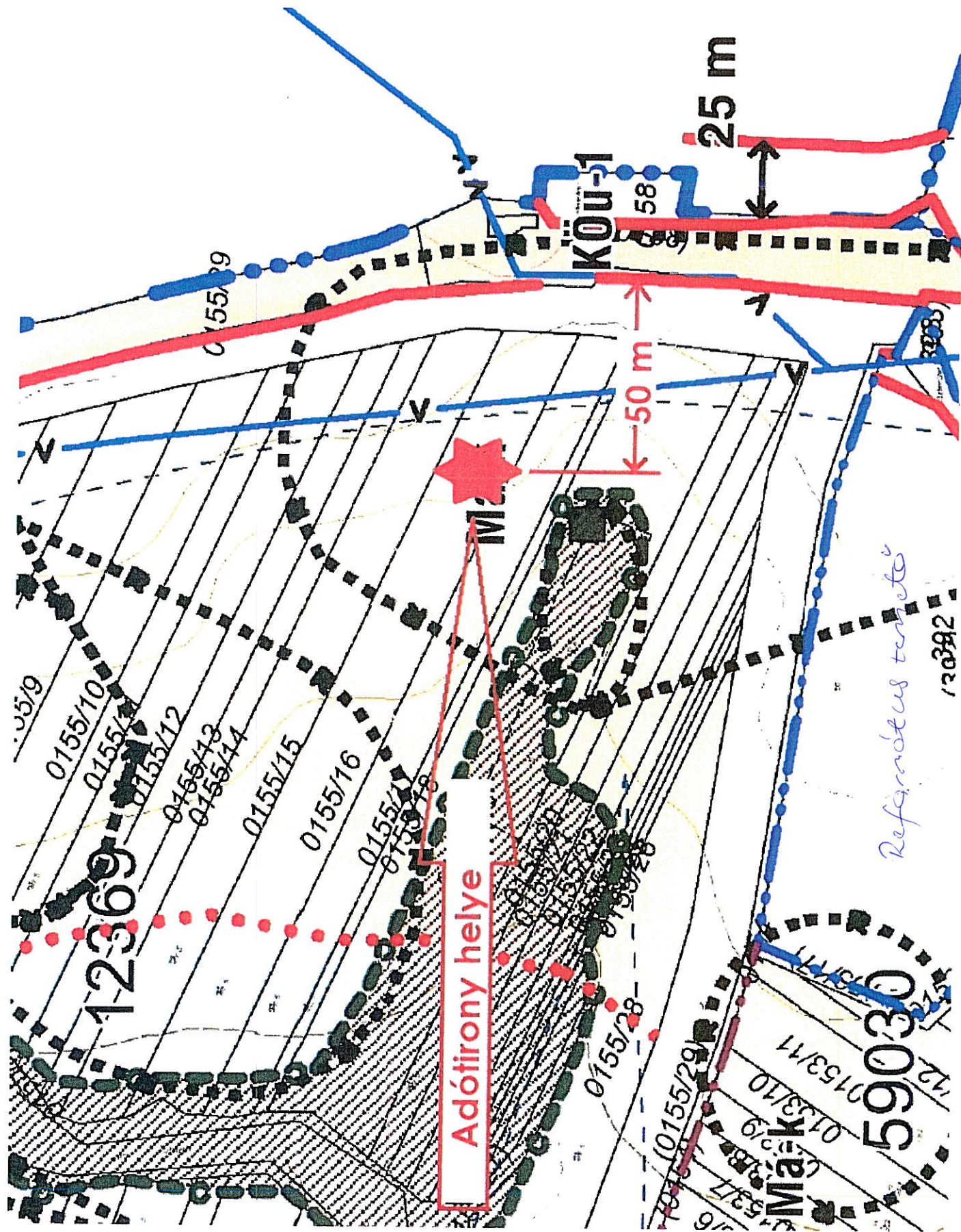
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56415/2020

2020.06.29

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 068/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	21.0691	0.000	

2. bejegyző határozat: 42584/5/2016.04.18  
Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 068/14/A HRSZ-t illető Földhasználati jog  
17157 m2 területű rész.

3. bejegyző határozat: 42584/5/2016.04.18  
Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 068/14/B HRSZ-t illető Földhasználati jog  
2704 m2 területű rész.

4. bejegyző határozat: 42584/5/2016.04.18  
Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 068/14/C HRSZ-t illető Földhasználati jog  
1806 m2 területű rész.

5. bejegyző határozat: 42584/5/2016.04.18  
Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 068/14/D HRSZ-t illető Földhasználati jog  
18605 m2 területű rész.

6. bejegyző határozat: 42584/5/2016.04.18  
Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 068/14/F HRSZ-t illető Földhasználati jog  
485 m2 területű rész.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 70074-2/2007.11.23  
eredeti határozat: 41084-4/2005.04.13  
jogcím: részaránykivétel tulajdoni hányad: 0/1 33241/1994.02.15  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 37593/2007.2006.12.22  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ, Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 70074-2/2007.11.23  
eredeti határozat: 41084-4/2005.04.13  
Vezeték szolgalmi jog.  
256 m2 nagyságú területre.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.  
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56415/2020

2020.06.29

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 068/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 70074-2/2007.11.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 068/9 és 069/34 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36522/2010.02.12

Vezetékjog

158 m2 területre, a VMB-199/2009. engedélyszámú, 18007 Szől-Dunakereszti alállomás 2.20 kV-os vezetékrendszer.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31484/2/2015.01.20

Vezetékjog

7 m2 területre, a VB-665/2014. engedélyszámú "Veresegyház, 068/14 hrsz. ingatlan villamos energia ellátása, 20 kV-os földkábel hálózat és külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 48322/2018.07.03

Vezetékjog

5 m2 + kapcsolóállomás nagyságú területre, a VB-103/2018. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Kisrét u. 2. hrsz: 068/14 ingatlan villamos energia ellátása, 20 kV-os földkábelek létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

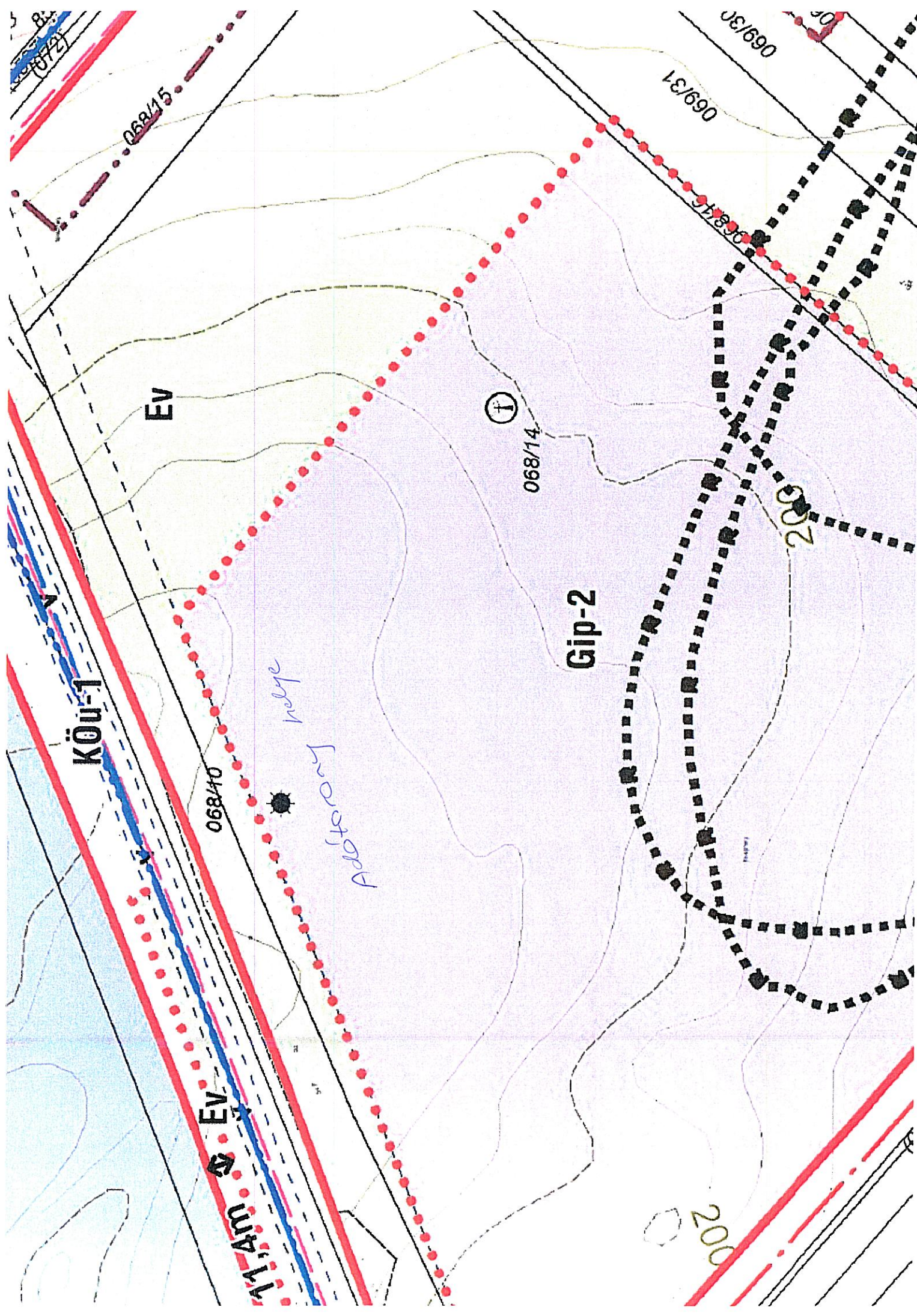
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Köü-1

EV

Gip-2

068/10

068/14

069/31

069/30

069/29

Additionary ridge

200

EV

EV