



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június 30-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele
(Veresegyház 014/35 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jalóc*

Látta és ellenjegyzte: *Garai Tamás*
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele
(Veresegyház 014/35 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/35 hrsz-ú, 1.535 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 hányadú tulajdonosa dr. Szentés Gábor Tamás a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

dr. Szentés Gábor Tamás (5300 Karcag, Szövetkezet út 21. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/35 hrsz. tulajdoni hányada: 17/68 művelési ág: szántó terület: 384 m²

Vételár: 384 x 300,-Ft = 115.200,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. június 29.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/35 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához dr. Szentés Gábor Tamástól 300,-Ft/m², 115.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56374/2020

2020.06.29

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alószálya

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

szántó

7

1535

0.64

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 17/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Umenhoffer András

sz.név: Umenhoffer András

szül. : 1931

a.név : Bohner Mária

cím : 1163 BUDAPEST Saszem utca 21.

4. tulajdoni hányad: 34/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 41323/2003/2002.02.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Faziczkai Lajos Adorján

sz.név: Faziczkai Lajos Adorján

szül. : 1943

a.név : Czéh Ilona

cím : 1181 BUDAPEST Petőfi utca 47.

6. tulajdoni hányad: 17/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 68133/2011.10.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Szentés Gábor Tamás

szül. : 1953

a.név : Kovács Márta Ágnes

cím : 5300 KARCAG Szövetkezet út 21.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap