






Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június 30.-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület, 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² terület nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan, mely természetben Veresegyház, Viczián utca 0119/33 helyrajzi szám alatt található. Önkormányzatunk ezt az ipari beruházás megvalósítására alkalmas ingatlanát pályázati úton kívánja értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára (5.000,-Ft/m² + 27 % Áfa ár figyelembe vételével) nettó 75.190.000,-Ft + 20.301.300,-Ft (Áfa) = bruttó 95.491.300,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t, a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t, valamint a fóti székhelyű FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adattalpal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2020. július 1-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2020. július 16-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2020. július 31-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlan tulajdoni lap másolata, helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2020. június 29.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Kft.-t és a fóti székhelyű FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ KÜLTERÜLET 0119/33 hrsz-ú IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **VERES FA-LAK-AT Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 23./h., cégjegyzékszám: 13-09-131634, adószám: 14912818-2-13, képviseli: Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), a
- **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-136506, adószáma: 22634001-2-13, képviseli: Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és a
- **FÓT-GÉP Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Március 15. utca 4., cégjegyzék száma: 13-09-078009, adószáma: 12015630-2-13, képviseli: Juhász Imre ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, ipari beruházás megvalósítására alkalmas ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² területnagyságú, kivett telephely megnevezésű;
Az ingatlan természetben Veresegyház, Viczián utca 0119/33 helyrajzi szám alatt található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ár (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa ár figyelembe vételével) nettó 75.190.000,-Ft + 30.301.300,-Ft (Áfa) = bruttó 95.491.300,-Ft minél korábbi megfizetése.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2020. július 31-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2020. július 16-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház külterület, 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítési pályázata”**.

12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2020. június 29.

Pásztor Béla polgármester sk.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady-Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56031/2020

2020.06.29

VERESEGYHÁZ

Szektor : 34

Külterület 0119/33 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
1.5038	0.00		

. Kivett telephely

0

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59187/2014.11.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56760/2013.11.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0119/22 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

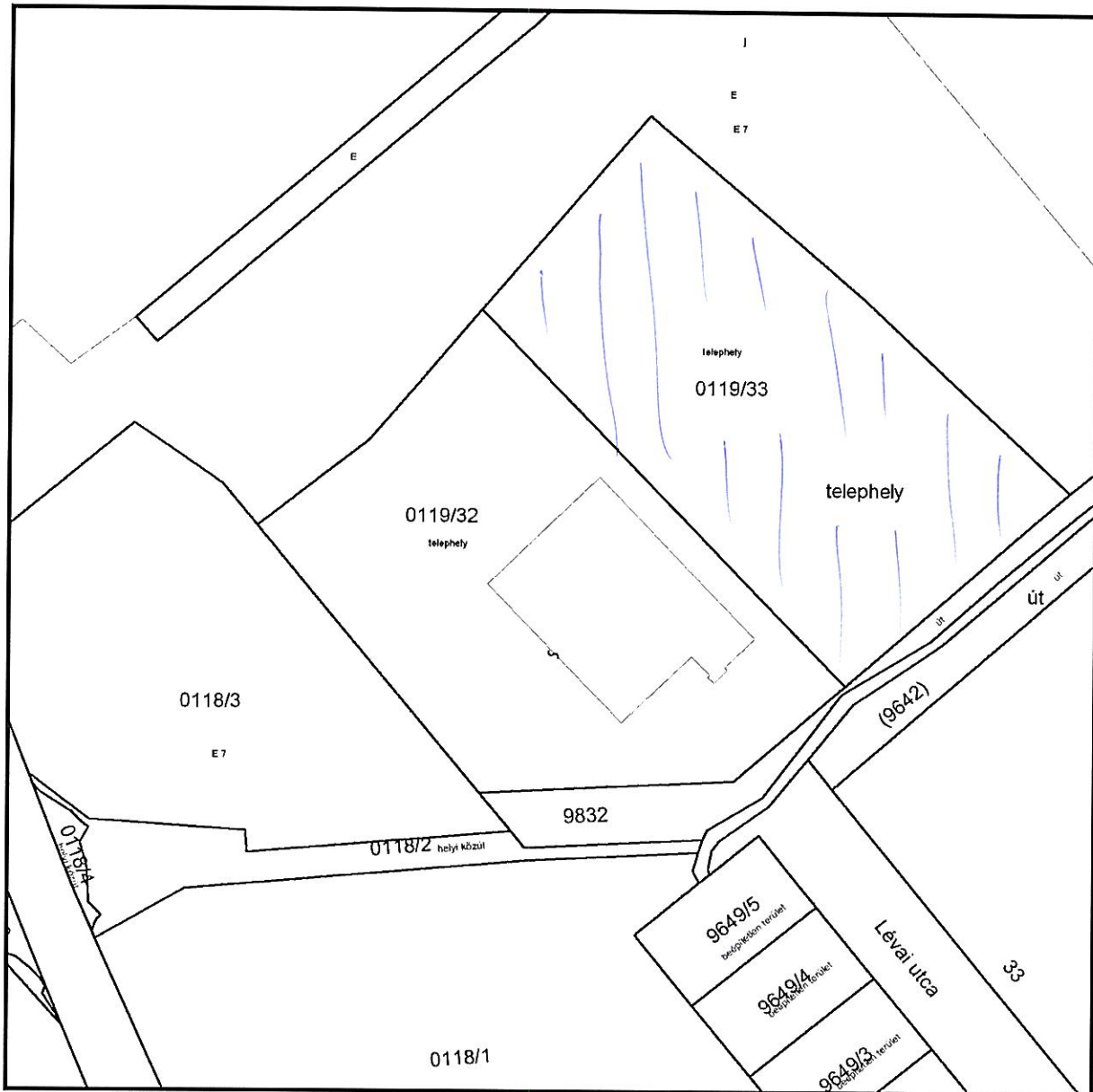
2019.05.13 09:18:01

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 119/32

Megrendelés szám: 7/2482/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 41088430002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!