



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. 06. 30.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi beszámolójának és 2020. évi likviditási tervének elfogadása

Készítette: Csikós István, a Kft. ügyvezető igazgatója

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Kft. Felügyelő Bizottsága
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi beszámolójának és 2020. évi likviditási tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!


A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. működéséről, bevételeinek és kiadásainak alakulásáról elkészítette 2019. évi beszámolóját, melyet a Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadott.

A jövőbeni működés adatait a Kft. 2020. évre vonatkozó likvid táblája tartalmazza. A likviditási tervet a Felügyelő Bizottság szintén véleményezte és elfogadta.

A Felügyelő Bizottság megismerte és elfogadta a Kft. közbeszerzési beszámolóját és tervét, valamint a Bérlakások 2019. évi bevételének és kiadásainak alakulásáról készített beszámolót.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolójának és likviditási tervének elfogadásához.

Veresegyház, 2020. június 23.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi beszámolóját elfogadta.
- 2./ A képviselő-testület a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2020. évi likviditási tervét elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Használati útmutató:

Az alappadatokról és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft
Statisztikai számjеле:	14768138-4110-113-13
Cégjegyzék száma:	13-09-12884
Beszámolási időszak:	2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.
Fordulónap:	2019. december 31.
Helység:	Veresegyház
Mérleg keletkezés:	2020. február 01.
Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

**Az összesítő sorok véletlenszerű felülírása elkerülése érdekében a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa**

Köszönjük
39



Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	968	0	25 734
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	116		59
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	852		25 675
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	71 531	0	79 305
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	14 434		5 517
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	51 300		67 991
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 200		
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	76 699	0	105 039

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	64 895	0	91 312
20	I. JEGYZETT TŐKE	38 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	25 203		26 529
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 325		6 416
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	10 620	0	8 074
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 620		8 074
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	1 184		5 653
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	76 699	0	105 039

Veresegyház, 2020. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. 1210.
Adószám: 14768138-2-13Ávallalkozás vezetője
(képviselője)





Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek
alátámasztva.

Statisztikai számjеле: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.

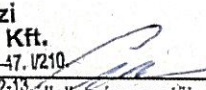
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	128 338		111 662
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 598		5 709
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	103 310		81 567
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	22 939		27 076
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 015		901
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 220		781
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	1 452	0	7 046
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4		5
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4	0	5
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 456	0	7 051
16	X. Adófizetési kötelezettség	131		635
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 325	0	6 416

Veresegyház, 2020. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. 1/210
Adószám: 14768138-2-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Handwritten notes:
Képe
3m

Adószám:1476813821313
Cégbíróság: Pest Megyei
Cégbírósága
Cégjegyzék szám:
130912884

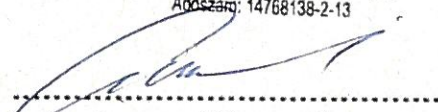
Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Fordulónap: 2019. december 31.

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01- 2019.12.31

Veresegyház, 2020. február 01.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. I/210.
Adószám: 14768138-2-13


.....
ügyvezető igazgató

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2009.05.01.-én jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEAOR száma):4110 Épületépítési project szervezése

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I/210.

1.4 A Társaság alapító tagja

Veresegyház Város Önkormányzata

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Csikos István Béla

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.



2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2019.01.01.– 2019.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. 12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2020. február 01. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20% -kal változik.

2.9 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközei a tárgyévben 25 734 e. Ft volt.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.



3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak: Ft-ban

Összesen	5 517 439
Ebből: vevők	5 034 325
adók	483 114

3.6. Pénzeszközök

Összesen	67 990 632
Ebből: Bankszámla	67 990 632
Pénztár	0

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktiv időbeli elhatárolás a tárgyévben nem volt.

Passzív időbeli elhatárolások a tárgyévben összesen 5 652 932 Ft, mely a 2020. évben könyvelt 2019. évi társasházak energia költségéből 1 919 487 Ft, valamint a 2019. évben kiszámlázott 2020. évet érintő 3 733 445 Ft bérleti díj leszámlázásának a következménye.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 26 416 e. Ft-al változott.

Oka

2019. évben a Jegyzett tőke 20 millió Ft-tal megemelésre került. Így a Jegyzett tőke 58 367 e. Ft, valamint a tárgyévi adózott eredmény, mely 6 416 e. Ft.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.



Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: Ft-ban

Összesen:	8 074 329
Ebből: vevői túlfizetések	175 498
adók	571 041
szállítók	159 790
kaució	7 168 000

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2019. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben előző évet érintő módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál a bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult: Ft-ban

Összesen:	117 376 085
ebből Belföldi értékesítés nettó árbevétele	111 661 978
ebből Egyéb bevételek	5 709 447

4.5. Ráfordítások



Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megosztás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	81 567	75
Személyi jellegű ráfordítások	27 076	24
Értékcsökkenési leírás	901	1
Egyéb ráfordítások	781	
Költségnem összesen	110 325	100

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredménye 5 e. Ft volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor- szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	7 051
2	Adóalapot növelő tételek összesen	901
	<i>Sztv szerinti écs</i>	
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	901
	<i>Adótv. szerinti écs.</i>	
4	Adóalap (1+2-3)	7 051
5	Társasági adó (9%)	635

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 5 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Béradatok: adatok e. Ft-ban

Személyi jell. kifizetés összesen:	27 076
Ebből: Bérköltség	20 850
Bérráulékok	4 443
Egyéb szem jell kifizetések	1 783

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság a tevékenységükért díjazást nem kap.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást nem vett igénybe.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Medveczki Erzsébet Regisztrációs száma: 121735

6. Vagyon, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	Adatok %-ban	
	előző év	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	<u>1</u>	<u>24</u>
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	<u>85</u>	<u>87</u>
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	<u>93</u>	<u>75</u>
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	<u>2</u>	<u>7</u>
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	<u>5,83 hányvad</u>	<u>9,82 hányvad</u>
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök- követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>538</u>	<u>914</u>
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>136</u>	<u>68</u>
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	<u>1</u>	<u>6</u>
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	<u>2</u>	<u>8</u>



Veregyházi Városfejlesztő Kft. 2020. évi likviditási terve

ezer Ft

Hónapok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves
Nyitó pénzkészlet	67 995												
ebből kaució	7 168												
Bér és járulékok	2018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	24 216
Telefondíj	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
Rendszergazda díj	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72
Gépjármű üzemanyag	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	540
Cégautó adó	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	132
Iparűzési adó			600						600			600	1 800
Társasági adó				400			400			400			1 200
Szerviz, gépjárműadó, bizt.cascó				50		100				200		100	450
Irodaszer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	380
Banki költség	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	570
egyéb adók, adatvédtisztv és szabály	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	612
Bérlakás karbantartás, javítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Illetékek és egyéb ráfordítások			200		50			200	50		200		700
Könyvelői díj	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Ügyvédi-közjegyzői díj			200				50			150			400
Kísérletű tárgyi eszköz				20		30		25		25			100
költségtérítés	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Termálfürdő beruházás													0
beruházás affála													0
Társaság üzem.továbbbszlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bérlakás díj Önkorm. utalva	3 850	3 850	3 850	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	43 050
Előzetesen felszámított ÁFA	8	8	15	14	8	16	8	15	8	22	14	8	143
Fizetendő áfa	73	73	66	68	73	65	73	66	73	59	68	73	829
Költségek összesen	6 196	6 196	7 196	5 916	5 896	5 976	5 896	6 071	6 496	6 191	6 066	6 546	74 642
Kiadások összesen	6 269	6 269	7 262	6 384	5 969	6 041	6 369	6 137	6 569	6 650	6 134	6 619	76 671
Lakóktól beszedett bérleti díj	3 850	3 850	3 850	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	43 050
társasház kezelési díj lakóktól és													
Atrium beszed.	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	5 520
bérlakás üzemeltetés Önkormányzattól	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	55 200
Szennyvízközmű Társulás	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600
bérlélték-társasházaktól	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	3 516
Árbevétel (összeesen)	9 503	9 503	9 503	9 153	9 153	9 153	9 153	9 153	9 153	9 153	9 153	9 153	110 886
Áfa	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	972
Bevételek összesen:	9 584	9 584	9 584	9 234	9 234	9 234	9 234	9 234	9 234	9 234	9 234	9 234	111 858

Veregyház, 2020. február 1.

Handwritten signature and date: 2020. FEBRUAR 30

Veregyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veregyház, Fő u. 45-47. 1/210.
Adószám: 14708332-13

Csikós István
Ügyvezető igazgató



Alapítva a városért 2009-ben.

VERESEGYHÁZI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

KÖZBESZERZÉSI BESZÁMOLÓ

2019 év

A táblázat tartalmazza a Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő Beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokhoz tartozó megkötött szerződések részletezését.

Közbeszerzési eljárás tárgya:	Indítás időpontja:	Státusza:	Bonyolító:	Állapota:
Építési beruházás				
I. Veresegyházi termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó szaktanácsadói feladatok Értéke: 185.000.000,- Ft + ÁFA	2014.11.20.	szerződéskötés: 2014.10.29. szerződő partner: Rába-Quelle Kft., Kvadrum Építész Kft. szerződés teljesítése: részteljesítések 2014-2015 év során. A szerződés 2014 óta folyamatos, befejezése a kivitelezéshez igazodva	Csiky és Társa Beruházás-szervező Kkt.	Időbeli hatály lejártja miatt a szerződés felmondásra került.

Külj Tóth

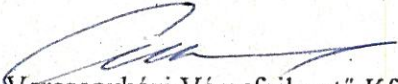
Zsuzsanna

Csiky

2. „Veresegyház termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó műszaki szakértői feladatok” Értéke: 21.420.000,- Ft + Áfa	2015. 10.30. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően	Szerződéskötés: 2015.12.19. Szerződő partner: PILISHŐ Kft. Szerződés teljesítése: 2015.12.29.	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.	Teljesült
3. „Veresegyházi termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó műszaki ellenőrzési feladatok” Értéke: 24.350.000,- Ft + ÁFA	2015. 10.30. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően	Szerződéskötés: 2015.12.21. Szerződő partner: Csíky és Társa Kkt. Szerződés teljesítése: Megkötött generál-kivitelezői szerződéshez kapcsolódik majd	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.	Folyamatban
4. „Veresegyházi termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó projektmenedzseri feladatok” Értéke: 24.750.000,- Ft + ÁFA	2015. 10.30. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően	Szerződéskötés: 2015. 12.21. Szerződő partner: PILISHŐ Kft. Szerződés teljesítése: Projekt szerződésekhez, kivitelezési munkákhoz kapcsolódik majd	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.	Folyamatban

Veresegyház, 2020. február 03.

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. I/210.
Adószám: 14768138-2-13


Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Csikós István

ügyvezető

Küljöl *István* *Zul*

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2020. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás tervezett megindítása	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
Veresegyházi termál- és gyógyfürdő kivitelezése	1	Nemzeti eljárásrend	Nyílt	2020. május	2021. szeptember
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

Veresegyház, 2020. február 3.



Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyházi, Fő u. 45-47. 1/210.
Adószám: 14788138-2-13

Csikós István
ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.





VERESEGYHÁZI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2112, Veresegyház Fő út 45-47. I. em. 210.

Veresegyház Város Önkormányzata
Pásztor Béla Polgármester Úr!
Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala
Garai Tamás Jegyző Úr!
Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő Testülete

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzati
Bérlakások 2019. évi bevételeinek és kiadásainak
alakulásáról

Iktató szám: 8/2020

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselők!

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata Megbízási Szerződést kötött Társasház-üzemeltetés, Társasházkezelés, Társasházi közös képviselet ellátására a Veresegyház Kertész u. 1., 3., 5., 7., 9., 11., 13., a Bölcsőde utca 1., 3., és 5. számú épületben és a Veresegyház Kertész u. 2. számú társasházban található önkormányzati bérlakásokra.

2018. április 23-i testületi ülésen fentebb megjelölt ingatlanok kezelésére vonatkozó megbízási szerződés módosításra került. Ennek alapján 2018. július 1-től további önkormányzati ingatlanok bérbeadás-kezelése került át a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-hez.

Így a Szent István téri 2. társasház bérlakásai, a Ráday u. 1. szám alatt található 1., 2. ajtószám alatt megjelölt ingatlan, a Gyermekliget u. 32. központi épületében lévő bérlakások, a Fő út 73. szám alatt található orvosi lakások és a Szurdok u. 27. szám alatti ingatlan kezelése került át a Kft.-hez.

A Megbízási szerződés 2019. szeptember 4-én módosításra került és kiegészült Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások eladásával kapcsolatos ügyintézésel, vevőkkel történő kapcsolattartással, vevőjelöltek nyilvántartásával, a vásárláshoz szükséges hitelügyintézés elősegítésével, adásvételi szerződések előkészítésével, bérleti szerződések lezárásával, elszámolások elkészítésével és bérleti jogviszonyuk lezárásával.

Továbbá kiegészült a Veresegyház belterület 5785/139/A/14, 30,95 m² területű; 5785/140/A/14, 29,28 m² területű; 5785/141/A/14, 30,95 m² területű; 5785/143/A/14, 30,95 m² területű; 5785/144/A/14, 30,95 m² területű; 5785/145/A/14, 30,95 m² területű; 5785/146/A/14, 30,95 m² területű; 5785/150/A/14, 30,95 m² területű; 5785/151/A/14, 30,95 m² területű; 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű ingatlan üzemeltetési célú vagytonkezelésével.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft., mint az ingatlanok üzemeltetője tájékoztatást ad a **Bérlakások 2019. évi bevételeinek és kiadásainak alakulásáról:**

A Megbízási szerződésünk alapján a lakások bérleti díjának költségeit a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. szedi be közvetlenül a bérlőktől.

A Városfejlesztő Kft a beszedett bérleti díjakat egy tételben továbbítja az Önkormányzat számára minden hónap 15-én. Ezzel nagymértékben segítve az önkormányzat bérlakás kezelését, hiszen az adminisztratív teendőket átvállalta a Kft.

A 2019. év bérleti díjainak alakulása

hónap	Jan.	Febr.	Márc.	Apr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
összeg	5.684	5.005	4.698	4.197	4.122	3.998	3.987	4.011	3.984	3.905	3.798	3.837

Az önkormányzat 2019. év során összesen: **51.227 e Ft** bérleti díj bevételhez jutott.

A lakók-bérlők kommunális adót is fizetnek az Önkormányzatnak.

A Lakásbérleti Szerződés alapján minden Bérlőnk rendelkezik harmadik félnek okozott károkra vonatkozó felelősség biztosítással. Az új Tulajdonosoknak pedig javasoljuk ezen biztosítási forma megkötését.

A lakóktól beszedett bérleti díjak összege: 53.615 e FT

A lakóknak a bérleti díjat a Lakásbérleti szerződés szerint tárgyhónapot megelőző hónap 15 napjáig kell fizetniük.

A Bérlők a Lakásbérleti szerződés megkötésekor két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót is fizetnek. Összesen 7.168 e Ft kaució került megfizetésre. Ezt elkülönítve kezeljük. A Bérleti szerződés megszűnése esetén, a lakás rendezett állapotban történő átadása során visszafizetésre kerül vagy abban az esetben utaljuk vissza, ha az ingatlan megvásárlásra kerül. Adásvétel esetén a bérleti szerződés az utolsó vételár önkormányzathoz történő megérkezésének dátumával megszüntetésre kerül. Elkészül az elszámolás a bérleti szerződés megszűnik és a kaució visszafizetésre kerül.

Kertész utcai ingatlanokra kaució: 4.192 e Ft

Bölcsöde utcai ingatlanokra kaució: 1.874 e Ft

Kertész u. 2 számú lakásokra befizetett kaució 212 e Ft. összegben van nyilvántartva.

A Szent István tér 2. számú társasház bérlői korábban nem fizettek kauciót. Részükről is megfizetésre került 2019 év folyamán a kaució összege. A bérlők közül volt aki egy összegben, de volt olyan is aki az év folyamán részletekben fizette meg a két havi kauciót.

A beszedett kaució összege pedig: 890 e Ft.

A bérleti díjon felül a bérlők fizetnek még rezszi költségeket és társasházi közös költséget.

2018. március 1-től az Önkormányzat döntése alapján megalakultak a társasházak. A felmerült társasházi költségeket az ingatlanokban lévő bérlők és tulajdonosok közvetlenül fizetik meg a társasházaknak.

Ilyen társasházi költség például: víz- és csatorna díj, fűtés, szükség esetén gázdíj, használati meleg víz előállítás és a Kertész u. 3. számú ingatlanban termálvíz használat díja, társasházkezelés, gondnok, könyvelés, biztosítás, felújítási alap képzés - Fundamenta megtakarítás, eszköz pótlás, konténerbérlet, szemétszállítás, közös helyiségek fűtése világítása.

A lakók a lakáshoz kapcsolódó, almérőkön mért fogyasztásokat leolvasást követően számla és részletező melléklet alapján megfizetik a társasházaknak.

A lakók (legyenek akár bérlők, tulajdonosok) a villamos energia igénybevételénél a lakossági tarifa és a rezsicsökkentés érvényesítése miatt közvetlenül szerződnek az Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zrt-vel. Minden más Szolgáltatóval lakóközösségre vonatkozó tarifával sikerült a Városfejlesztő Kft-nek szerződnie.

K. E. J. B. L. J. M.

Az ELMŰ átírások során keletkező adminisztrációs feladatokat az iroda bonyolítja. A teljes átírási folyamat indítását a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kezdeményezi az Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zrt-nél. Így mi is biztosak lehetünk abban, hogy az elkészülő Bérllő rendezett helyzetet hagy maga után az új Bérllő pedig azonnal tud szerződni.

Társasházi üzemeltetési kiadások költségenként részletezve:

Termálfűtés, termálvíz:	7.199 e Ft
Gázdíj:	761 e Ft
Villamos energia:	1.465 e Ft
Víz- és csatornadíj:	8.230 e Ft
Hulladékkezelés:	4.341 e Ft
Egyéb kiadás:	4.399 e Ft(fűtés-haszn melegvíz szivattyú javítás,cserc,gázkazán karbantartás egyébkgt.)
Kiadás összesen:	26.395 e Ft

A javítás, karbantartási feladatokat a Városfejlesztő Kft-nek kell megszerveznie. A javítási költségeket pedig beszélnie a Tulajdonosoktól és Bérllőktől, mert az Önkormányzat helyett Ők viselik ezen kiadásokat.

A 2019. évben megtartott közgyűléseken a megtakarítások és az eszközpótlásra befizetett összegek megemeléséről döntött a társasházi tulajdonosok közössége.

Az üzemeltetésből adódó napi problémák megoldását a teljes terület rendben és tisztán tartását teljes egészben a karbantartó-gondnok látja el. Közvetlen és gyors a karbantartási szolgáltatás.

A Bölcsőde utcai ingatlanoknál kamera rendszer került kiépítésre. Az egész Kertész és Bölcsőde utcák által határolt területre jellemző a nagy átjáró forgalom.

A lakók telefonon- és ezzel egyidejűleg írásos - bejelentéssel jelzik a működéshez kapcsolódó rendellenes meghibásodásokat. A probléma észlelése, jelzése és megoldása, a helyreállítás így nagyon rövid időn belül megoldható.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft az előző években is kérte az Önkormányzati költségvetésben szerepeltetni a biztonsági, esetleges vis major kiadások fedezetére igénybe vehető összeget.

Ezen összeget a 2020. évi költségvetésben is kérjük szerepeltetni 5.000 e Ft összegben.

(üzemeltetett bérlakások: Veresegyház, Kertész u. 1., 3., 5., 7., 9., 11., 13., Bölcsőde u. 1., 3., 5., Szent István tér 2. társasház, Gyermekliget, Fő út 73. Szurdok utca)

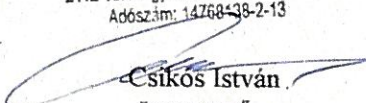
Az Önkormányzat éves költségvetésében szereplő 5.000 e Ft, egy nem várt, a vagyon megóvása miatt esetleg szükséges kiadásokra nyújtana fedezetet. Lehívására csak a tényleges kiadás felmerülésekor kerülne sor.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi mérlegét, eredmény kimutatását, kiegészítő mellékletét, valamint 2020. évi üzleti tervét a Felügyelő Bizottság jóváhagyását követően a Beszámoló elfogadásakor ismertetjük a Tisztelt Képviselő Testülettel.

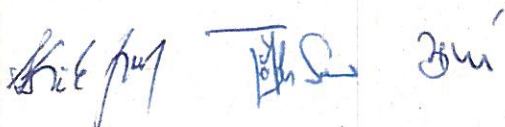
Veresegyház, 2020. március 16.

Tisztelettel:

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. /210.
Adószám: 14768438-2-13


Csikós István
ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Kft



MEGHÍVÓ

Értesitem a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának tagjait, hogy

2020. április 06. 09.00 órákor

a Veresegyházi Városfejlesztő Kft székhelyén (Veresegyház Fő út 45-47. I/210.) FB ülést tartunk.

Napirendi pontok:

1. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi beszámolójának ismertetése és elfogadása
2. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2019. évi Közbeszerzési beszámolójának ismertetése és elfogadása
3. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2020. évi likviditási tervének elfogadása
4. Tájékoztató a bérlakások 2019. évi bevételeiről, kiadásairól
5. Egyebek

Veresegyház, 2020. március 25.



Kosik József

FB elnök

sk.

Mellékletek:

1. 2019. évi mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet,
2. 2019. évi Közbeszerzési beszámoló és 2020 évi közbeszerzési terv
3. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2020 évi likviditási terve
4. Tájékoztató a bérlakások bevételeinek, kiadásainak alakulásáról

J E L E N L É T I Í V

Felügyelő Bizottsági ülés

2020. április 6.

Kosik József


.....

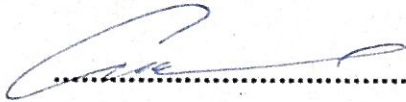
Bobál Imréné


.....

Tóth Sándor


.....

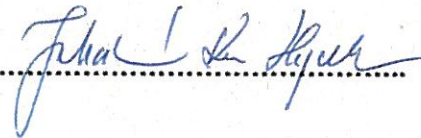
Csikós István


.....

Medveczki Erzsébet


.....

Juhászné K. Hajnalka


.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. irodájában (2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I/210.) 2020. április 6-án 9.00 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésen

Jelen vannak:

Kosik József	Felügyelő Bizottság elnöke
Bobál Imréné	Felügyelő Bizottsági tag
Tóth Sándor	Felügyelő Bizottsági tag
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezető
Medveczki Erzsébet	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. könyvelő
Juhászné K. Hajnalka	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2019. évi beszámolójának ismertetése és elfogadása
2. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2019. évi Közbeszerzési beszámolójának, a 2020 évi közbeszerzési terv ismertetése és elfogadása
3. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2020. évi likviditási tervének elfogadása
4. Tájékoztatás a bérlakások 2019. évi bevételeiről, kiadásairól
5. Egyebek

Csikós István a Felügyelő Bizottság köszöntése után a Kft. 2019. évi beszámolójának adatait ismertette. Az elektronikusan megküldött anyagot mindenki megkapta.

A közölt napirendi pontok szerint:

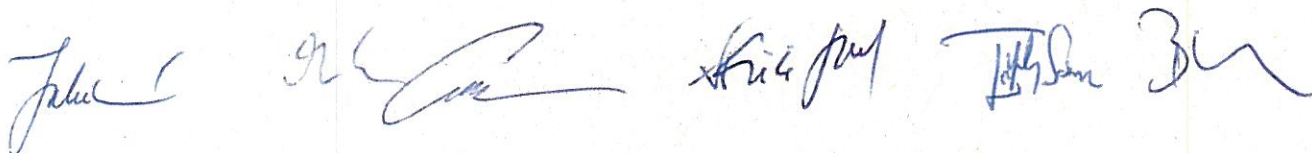
A Kft fő tevékenysége az önkormányzati bérlakások kezelése és a társasházkezelés. Tavalyi év folyamán és már az idén is több az új Termálfürdővel kapcsolatos előremutató megbeszélés zajlott. Az alkalmazottak fő munkaidejének nagy részét az társasházkezelési-üzemeltetési feladatok teszik ki.

Az önkormányzat döntése alapján 2018 márciusában megalakultak a társasházak. A tavalyi év folyamán is több kisebb nagyobb meghibásodás volt a társasházaknál. A javítás és helyreállítás a kialakult és hatékonyan alkalmazott hibajelzés alapján rendkívül gyors.

2019. december 31-én 5 fő főállású alkalmazott volt a Kft-nél. A létszám összetételében változás történt, mert egy alkalmazott munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnt. Egy új kolléga került felvételre. Nyugdíjasként foglalkoztatjuk, így alkalmazásával járulék kedvezményünk van. A könyvelést Medveczki Erzsébet látja el.

A Kft fő bevételi forrásai: az önkormányzattól kapott bérlakás kezelési díj, a társasházi lakóktól beszedett társasházkezelési díj, valamint a Szennyvízközmű Társulástól érkező megbízási díj.

Mérleg főösszeg: 105.039 e Ft, a gazdálkodásból 6.416 e Ft adózott eredmény keletkezett.



26 529 e Ft az eredménytartalékban lévő összegünk. Pénzügyileg stabilan áll a több mint 10 éves múltra visszatekintő Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Viszonylag nagy pénzkészlet felett rendelkezik a Kft. Ami a kaucióból a plusz egy havi bérleti díjből és a termálfürdő elkülönített számla pénzkészletéből tevődik össze.

Ezt a termálfürdőhöz kapcsolódó összeget a Kft elkülönítetten kezeli, a beruházáshoz kapcsolódó kiadásokra használja csak fel az elkövetkező időszakban. pl. tervek és a beruházás ütemezésére, költségvetés készítésre.

A fürdőt érintő beruházási költség nem volt 2019-ben. A Városfejlesztő Kft részéről tájékoztatjuk a Felügyelő Bizottságot, hogy egyre több megbeszélés és egyeztetés folyt és az elkövetkezőkben folyik is majd a műszaki megvalósításról.

A beruházások megkezdése közbeszerzés köteles, ezért is szerepel a 2020 évi Közbeszerzési terv is a megküldött dokumentumok között.

Az építési beruházás megkezdéséhez több a Közbeszerzési Beszámolóban feltüntetett, folyamatban lévő szerződések kapcsolódnak. A Közbeszerzési Beszámolóban az is látszik, hogy egy szerződés megszüntetésre került, mert annak időbeli hatálya lejárt.

Az irodai műszaki, dologi, eszközbeszerzési kiadások kis mértékűek.

A 2019. évi eredmény kimutatás tétel sorainak ismertetésére került sor.

A felügyelő bizottságnak a beszámolóval kapcsolatban további kérdése nem volt.

A beszámolók részletes ismertetése után a Felügyelő Bizottság a Városfejlesztő Kft 2019. évi beszámolóját, és a Közbeszerzési Beszámolót elfogadta.

A Bérlekások működéséről szóló Képviselő Testület felé készített beszámoló is ismertetésre került.

A munkánk fontos része, hogy a lakók velünk együttműködjenek, közreműködjenek és fizessék a költségeket. A személyes ismeretségek miatt azonnal fel tudjuk venni a kapcsolatot azokkal, akik fizetési problémába kerülnek. Egyeztetünk és segítünk a probléma áthidalásában. Ami a mostani veszélyhelyzetben felettlőbb fontos.

A Kft 2019. december 31-i fordulónappal 82 bérlakást üzemeltetett. A Lakásbérleti szerződések és azok 1. számú módosítása megtörtént. (1. számú módosításra az önkormányzat Képviselő testülete által megemelt bérleti díj miatt volt szükség.) A módosítás alapján 2020. február hónaptól havi 1200Ft/m²/hó összegre emelték a bérleti díjat.

A szerződéses állományon érződik, hogy az önkormányzat kedvezményes lakásvásárlási üteméhez kapcsolódóan megnőtt és még mindig folyamatosan a bérleményüket megvásárlók száma. A lakások fenntartása még mindig igen alacsony költséget jelent és az önkormányzat általi eladási ár elfogadható összegű. Hiszen ne felejtjük el, hogy ezen lakások annak idején bérlakásnak épültek és szűkebb paraméterekkel rendelkeznek, mint egy alapvetően eladásra épült lakás.

Ez után a 2020. évi likviditási táblázat tételsorainak és a 2020. évi Közbeszerzési terv ismertetése következett.

Összességében az árbevétel és költségek 2020. évben is egyensúlyban vannak. A megnövekedett feladatok és felelősség miatt a Kft-nél béremelés történt.

Az önkormányzat felé utalt havi bérleti díj mértékén látszik, hogy még mindig folyamatosan növekszik az eladott bérlakások száma. Az önkormányzattal kötött megbízási szerződésünk 2019. szeptember hónapban módosításra került. Új feladatok és új elemként a társasházakban található

Juhász Miklós
Köszönöm
Tóth Péter
Bauer

hőközpontok vagyonkezelése került át a Kft-hez. Ez a megnövekedett feladat a megbízási díj emelését is jelentette.

A termálfürdő területe Testületi döntést követően Vagyonkezelői szerződéssel a Kft-hez került.

Egyéb napirendi pontok között Csikós István a Felügyelő Bizottság tagjait tájékoztatja arról, hogy a Termálfürdőhöz kapcsolódóan több egyeztetés után 2020. március 18-án megbeszélés volt az Önkormányzatnál. (Jelen lévők: Pásztor Béla polgármester, Cserháti Ferenc alpolgármester, Zsigmond László főépítész, Jovanovic Dragutin beruházási osztályvezető és Csikós István Városfejlesztő Kft ügyvezető). Ahol ismertetésre került az új szakaszolt terv, melyben 1. ütemként elkészülne a 4 darab medence. 2 termálvizes, 1 normál vizes gyermekmedence és 1 normál vizes strandmedence épülne, melynek vízszintje a tó vízszintjével egyezne meg. Telepítésre kerülnének az öltözőként funkcionáló konténerek. Ez az ütemezett terv elfogadásra került, mely alapján az új építési engedély kérelem beadása meg fog történni hamarosan.

A Veregyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi mérlegét 105.039 e Ft mérleg főösszeggel, eredmény kimutatását 6.416 e Ft adózott eredménnyel és Kiegészítő mellékletét, a 2019. évi Közbeszerzési Beszámolóját, a Bérletások 2019. évi bevételeinek és kiadásainak Képviselő Testületnek készített beszámolóját, valamint a 2020. évi likviditási tervét és Közbeszerzési tervét megismerte és elfogadta a Felügyelő Bizottság.

Csikós István felkérte Kosik Józsefet, hogy a Kft 2019. évi beszámolóját, Közbeszerzési Beszámolóját és a 2020. évi likviditási tervét, közbeszerzési tervét terjessze majd az ütemterv szerint a Képviselő Testület elé.

További kérdés nem merült fel a jegyzőkönyv lezárásra került. A jelenlevők a leírtakat tudomásul vették.

kmf.

