



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és értékesítése
(Veresegyház 6554/4 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és értékesítése
(Veresegyház 6554/4 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2020. április 21-én megkötött ingatlan adásvételi előszerződés alapján (minimálisan nettó 12.000,-Ft/m² eladási áron) értékesítette Balázs Gábor és dr. Balázs Zsuzsanna vevők részére a telekhatár-rendezést követően (jogerős végzés kelte: 2020. június 16.) kialakított Veresegyház belterület 6554/4 hrszú, 900 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát, mely természetben Veresegyház Hegyek városrészben, a Kilátó utca 1/f. szám alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítások és telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges a telekhatár-rendezés és ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban..

Veresegyház, 2020. június 25.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 6554/4 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár-rendezés és értékesítés átvezetéséhez Balázs Gábor és dr. Balázs Zsuzsanna vevők részére.

2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan telekhatár-rendezésből és eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Parcella GM. Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9
Tel.: 06-30-9500-044
e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Veresegyház
belterület

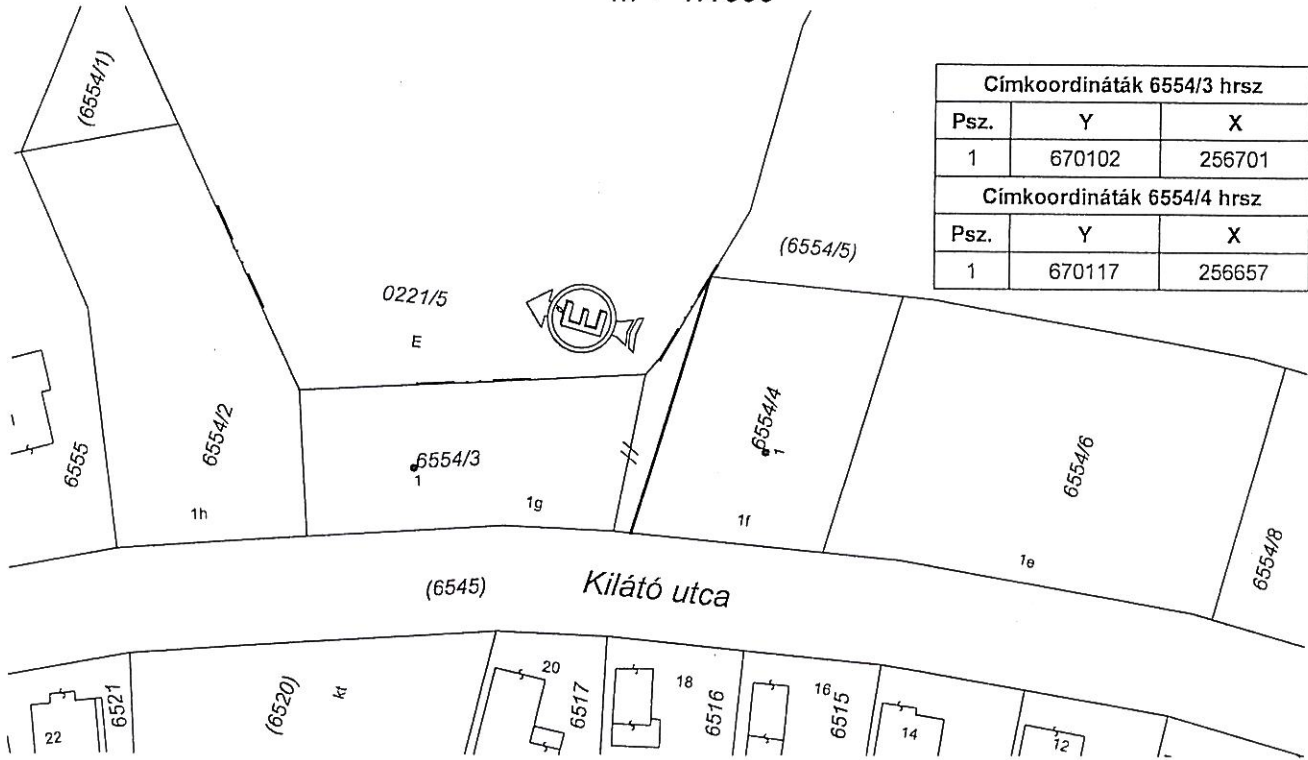
Adatszolg. ikt. sz.: 2-953/2020

Munka száma: 56/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6554/3, :/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000



Címkoordináták 6554/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	670102	256701
Címkoordináták 6554/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	670117	256657

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6554/3		kivett beépítetlen terület		0.0840	-	6554/3		kivett beépítetlen terület		0.940	-		
6554/4		kivett beépítetlen terület		0.1000	-	6554/4		kivett beépítetlen terület		0.900	-		
Össz.:				0.1840						0.1840			

A telekhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



PASZTOR BÉLA
polgármester

Gödöllő, 2020.04.25.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ikt. száma: 1225/2020
Földmérői kamara sz.: 13-4215
Ing. rend. min. sz.: 1075/90
GDI Geodéziai

Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Gödöllő, 2020. 05. hó 13. nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Gavallér Árpád

Földmérő ikt. szám: 1225/2020

635552/2020



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VEGYFÜGGŐTÁRSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Értkez: 2020 JÚN 19.

Szám: 25815 Melléklet:

Teljesítés:

Előadó: MM

Tárgy: telekalakítás engedélyezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 840130-3/2020

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna /2414-es mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Veresegyház Város Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Veresegyház belterület 6554/3 és 6554/4 helyrajzi számok

Az eljárás megindulásának napja: 2020.05.26.

V É G Z É S

Értesítem, hogy a 840130-2/2020. számú, Gödöllőn, 2020.06.02-án kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2020.06.16-án **véglegessé vált.**

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a véglegessé válástól számított **egy évig hatályos.**

A végleges engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti eljárás a beadvány széljegyzésével a véglegessé válást követő munkanapon indul meg.

A megyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2020.06.17.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Somogyi Zsuzsanna
vezető- hivatalnocsos

Értesülnek:

1. Veresegyház Város Önkormányzata 2112 Veresegyház, Fő út 35. (kérelmező)
2. Veresegyház Város jegyzője 2112 Veresegyház, Fő út 35.
Ügyintéző: Jovanović Dragutin Hiv. szám: 25723-2/2020
3. Irattár

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390. e-mail:

foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8⁰⁰-15³⁰; péntek: 8⁰⁰-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!