



Veresegyház Város Polgármestere

☎ 2112 Veresegyház, Fő út 35. ☎ 28 – 588-600 ☎ 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. 03.05.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A Veresegyház, Csokonai utca 8/A., (belterület 632/2. hrsz-ú) ingatlan valamint a Béke utca 35., (belterület 1482. hrsz-ú) ingatlanra szólóan ingyenes használati szerződés kötése a Dunakeszi Tankerületi Központtal a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola részére

Készítette: Balogh Ildikó igazgatási ügyintéző

Látta : Cserhádi Ferenc alpolgármester
Ellenjegyző: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság.
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: A Veresegyház, Csokonai utca 8/A., (belterület 632/2. hrsz-ú) ingatlan valamint a Béke utca 35., (belterület 1482. hrsz-ú) ingatlanra szólóan ingyenes használati szerződés kötése a Dunakeszi Tankerületi Központtal a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunakeszi Tankerületi Központ, mint a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) fenntartója megkereste Veresegyház Város Önkormányzatát, hogy a zeneórák megtartásának helyszínéül Csokonai utca 8/A., valamint a Béke utca 35. számú ingatlanokat 2020.március 1. és 2020. augusztus 31. között ingyenes használati szerződéssel (bérleti díj előírása nélkül) bocsássa a rendelkezésére. A közművek használatából származó rezszi költséget a Tankerület fizeti meg, oly módon, hogy a közmű órákat a szolgáltatóknál átíratja a saját nevére.

A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola a Veresegyház, Nap utca 14/A. sz. alatti ingatlant használja, a Tankerület azt az épületet 2017. január 1-től vagyongazdálkodásba vette. Ezen további két ingatlan használata a zeneoktatás megoldásához azért szükséges, mert a Zeneiskola mérete és termei nem nyújtanak elég helyet az órák megtartásához. A Tankerület és az intézmény azonban a következő, 2020/2021-es tanévtől inkább az általános iskolák és a gimnázium épületében szeretne megoldást találni az elhelyezési problémára. Ezért ez az ingyenes használati szerződés a fentiek szerinti határozott időre jönne létre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet fentiek megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

melléklet: 1 db ingyenes használati szerződés

Veresegyház, 2020. február 19.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata **az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdés b.) pontja alapján** a Dunakeszi Tankerületi Központtal ingyenes használati szerződést köt arra vonatkozóan, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ által fenntartott Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola a (székhelye: Veresegyház, Nap utca 14/A.) Veresegyház, Csokonai utca 8/A., valamint a Béke utca 35. címen szereplő épületben zeneoktatást folytathasson, az épületeket bérleti díj fizetése nélkül használhassa 2020. március 1. és 2020. augusztus 31. között.
Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Tankerület közmű órákat a saját nevére a szolgáltatóknál átírassa.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati szerződést (1. melléklet) aláírja és továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Használatba adó**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

rövidített elnevezése szerint és a továbbiakban: TK mint Használatba vevő, továbbiakban: **Használatba vevő** –

(a továbbiakban Használatba adó és Használatba vevő együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1.)

Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett Veresegyház belterület Csokonai utca 8/A, (belterület 632/2. hrsz-ú, kivett lakóház udvar), valamint a Béke utca 35., (belterület 1482. hrsz-ú, kivett lakóház udvar) ingatlanok (továbbiakban: Bérlemények).

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a két ingatlanon álló épületeket a Használatba vevő kizárólagosan használja.

Használatba adó az 1. pontban körülírt Bérleményt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdésében foglalt állami köznevelési közfeladat ellátására (azaz a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Intézmény (továbbiakban: Zeneiskola zeneóráinak megtartása céljára) adja ingyenes használatba. A Dunakeszi Tankerületi Központ pedig erre a célra veszi azt használatba.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt csak ideiglenes jelleggel kívánják köznevelési funkcióra és célra használni, s ezért a jelen szerződés határozott időre jön létre 2020. március 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra.

A Használó a jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserehelyiségre nem jogosult.

3.) Jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a Használatba vevő a közmű szolgáltatókkal szerződést köt a közmű órák Dunakeszi Tankerület nevére történő átírására és a közműveket maga fizeti.

4.) A Használatba vevő a Bérleményen a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék a Bérlemény sérelme nélkül eltávolítható, a Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a Bérleményt 2020. március 1. napján veszi birtokba.
- 6.) A Felek a Bérleményt külön birtokbaadási eljárás során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével adják Használatba vevő birtokába.
- 7.) **Használatba vevő** köteles a közműszolgáltatások díját mindig határidőben megfizetni: a Használatba adónak nem áll módjában köznevelési tevékenységgel összefüggésben költségeket viselni vagy meghitelezni, és erre államháztartási számviteli szempontból lehetősége sincsen.
- 8.) **Használatba vevő** köteles a Bérleményeket és a környékét tisztán, rendben tartani: köteles gondoskodni a hulladék elszállításáról.
- 9.) **Használatba vevő a használat tárgyára vonatkozóan** köteles a saját tevékenységére előírt egészségügyi, balesetmegelőzési és tűzvédelmi követelményeknek megfelelni a tevékenysége végzése során.
- 10.) **Használatba vevő** a Bérleményen átalakítási munkálatokat kizárólag **Használatba adóval** egyeztetve, saját költségére végezhet.
- 11.) A jogviszony közös megegyezéssel megszüntethető.
Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha:
a) **Használatba vevő** a Bérleményt nem köznevelési feladatellátási tevékenységének végzésére használja;
b) **Használatba vevő** a Bérleménnyel kapcsolatban a közüzemi és szolgáltatások díját az esedékességet követő 60 napon belül sem fizeti meg,
Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha:
c) **Használatba adó** nem biztosítja számára a Bérlemény rendeltetésszerű használatát.
- 12.) Az ingatlanbérleti jogviszony megszűnése esetén **Használatba vevő** köteles a bérleményt **Használatba adónak** határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételkori állapothoz megfelelően átadni. Amennyiben **Használatba vevő** a visszaadással késedelembe esik, akkor napi 1.000,- Ft/négyzetméter használati díjat köteles fizetni **Használatba adó** részére, mindaddig, amíg az ingatlan birtokba nem kerül **Használatba adónak** visszaadásra.
- 13.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingyenes használati jogviszony közüzemi nemfizetése miatt szűnik meg és a Bérleményt **Használatba vevő** önként nem adja át, azt **Használatba adó** **Használatba vevő** megkérdezése nélkül önként birtokba veheti.
- 14.) **Használatba adó** és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal a **Használatba vevő** szükségtelen zavarása nélkül, a **Használatba vevővel** előre egyeztetett időpontban Bérleményellenőrzést hajt végre tanítási időn kívül. **Használatba adó** kifejezetten elfogadja, hogy a Bérleménybe kizárólag a **Használatba vevő** egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelet szabályai megfelelően irányadóak.
- 16.) Jelen szerződést **Felek** elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt Veresegyház, 2020. február napján.

.....

.....

Veresegyház Város Önkormányzat
képviseli
Pásztor Béla
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Veresegyház, 2020. február

.....
Veresegyház Város Önkormányzat
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Veresegyház, 2020. február

.....
Garai Tamás József
Veresegyház Város jegyzője

Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Veresegyház, 2020. február

.....
Tankerületi Központ
.....
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Veresegyház, 2020. február

.....
ügyvéd