

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 28-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 9/2020.(I.28.) Kt. határozat: Beszámoló az Állami Számvevőszék V-078901. számú jelentéséhez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtásáról
- 10/2020.(I.28.) Kt. határozat: Hozzájárulás meghatalmazás aláírására a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanon létesítendő beruházás ügyében
- 11/2020.(I.28.) Kt. határozat: Felajánlott ingatlan megvásárlása óvodabővítés céljára (Veresegyház 0128/31 hrsz., Lévai utca 9.)
- 12/2020.(I.28.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1103/59 hrsz.)
- 13/2020.(I.28.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/95 hrsz.)
- 14/2020.(I.28.) Kt. határozat: Pásztor Béla polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 28-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Vaszkó Szabolcs	bizottsági tag

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és a bizottsági tagot. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Beszámoló az Állami Számvevőszék V-078901. számú jelentéséhez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtásáról**
Előadó: Garai Tamás jegyző

- 2.) **Hozzájárulás meghatalmazás aláírására a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanon létesítendő beruházás ügyében**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Felajánlott ingatlan megvásárlása óvodabővítés céljára (Veresegyház 0128/31 hrsz., Lévai utca 9.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1103/59 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/95 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Pásztor Béla polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló az Állami Számvevőszék V-078901. számú jelentéséhez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Ahogy a bizottsági ülésen elmondtam, az Állami Számvevőszék ellenőrzése és megállapításai alapján el kellett készíteni a belső kontrollokról szóló intézkedési tervet, amelynek végrehajtásáról szól ez a jelenlegi beszámoló. A beszámoló részletesen tartalmazza a megállapításokat, javaslatokat és az arra tett intézkedéseket, amelyeket a hivatal határidőben teljesített. A hivatalnak elő kell terjesztenie a képviselő-testület elé a beszámolót, amelyet a képviselő-testületnek kell értékelnie és elfogadnia. Kérem a képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért velem, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2020.(I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Állami Számvevőszék V-078901. számú jelentéséhez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás meghatalmazás aláírására a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanon létesítendő beruházás ügyében**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadta, az Ügyrendi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondott véleményemet annyival egészíteném ki, hogy az előterjesztésből a megbízott vállalkozó, illetve az önkormányzat szándéka tulajdonképpen nem derül ki. Emiatt nem tudom támogatni az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Ha véletlenül nem jön össze és nem tud szerezni beruházást, beruházót, és mi nem tudunk fizetni, akkor van egy foglaló tartalom, amire igényt tarthat. A szerződésbe – amellyel adunk neki lehetőséget, hogy értékesítse – jó lenne belevenni, hogy foglalóra nem tarthat igényt. Nem tudom, hogy ebben a szerződésben konkrétan hogy van, de biztos vagyok benne, hogy ez alapvetően volt benne.

Pásztor Béla polgármester: Semmilyen kötelezettség a várost e tekintetben nem terheli. A város nem vállal azért felelősséget.

Kőnig Zsolt képviselő: Én arra gondolok, hogyha a város valami miatt nem tud fizetni.

Pásztor Béla polgármester: Nem. Ha nem jött létre, akkor a város tulajdonában marad.

Kőnig Zsolt képviselő: Én az eredeti szerződésre gondolok, amikor a város visszavásárolta, hogy ott milyen foglalótartalom volt benne. Ha véletlenül március 20-ig nem teljesítünk, ő az ingatlant nem tudja értékesíteni, ő azt mondja, hogy a város nem fizetett, visszaveszi a saját tulajdonába, viszont visszatartja a foglalót, amit a város fizetett neki.

Pásztor Béla polgármester: Ez a város felelőssége, nekünk teljesíteni kell az ingatlan megvásárlását, legalábbis ez a szándékunk és a lehetőségünk is. Ő felénk semmiféle keresettel nem élhet, mert megvan a szerződéses folyamata, az teljesül. Ha ez bármilyen vonatkozásban módosul, az a város és az érdekelttel együtt egyetértésben történhet. Tehát a várost külön felelősség nem terheli és nem éri veszteség. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2020.(I.28.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8.457 m² alapterületű ingatlanon a BASPA Baldauf és Fiai Kft. (Cg.01-09728990, képviseli: Baldauf Attila) részére 2020. év július 31-ig tartó határozott időtartamra szóló meghatalmazás kerüljön kiadásra, mely szerint az ingatlanon tervezett szálloda és kiegészítő épületek – apartman házak – és termálfürdő beruházás előkészítése ügyében teljes jogkörrel eljárjon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlan megvásárlása óvodabővítés céljára (Veresegyház 0128/31 hrsz., Lévai utca 9.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság együttes ülésén tárgyalta. A Pénzügyi Bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 6 igennel elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2020.(I.28.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési – óvodabővítés - céllal” a Veresegyház külterület 0128/31 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához összesen 22.000.000,-Ft vételáron Nagy Éva és Nagy Ferenc eladóktól.
- 2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az összes vételár kifizetésére kizárólag a 2020. évi költségvetés elfogadását követően, az ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére kerülhet sor.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1103/59 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadta és támogatja, javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2020.(I.28.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 1103/59 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett a következők szerint:

- 1103/73 hrsz.	kivett beépítetlen terület	1.000 m ²
- 1103/74 hrsz.	kivett beépítetlen terület	1.000 m ²
- 1103/75 hrsz.	kivett beépítetlen terület	858 m ²

- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a megosztásból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/95 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadta és támogatja, javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: A telekmegosztás után következik az értékesítés. Szeretném, ha polgármester úr ígéretet tenne, hogy az értékesítés folyamán figyelembe veszi, hogy a lakosságot nem zavaró vállalkozásokat telepítünk oda. Gondolok itt a zajhatásra, közlekedés és egyéb problémákra.

Pásztor Béla polgármester: Az ígéretet megtettem. Szavazás következik. Aki egyetért vele, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2020.(I.28.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 9645/95 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett a következők szerint:

- 9645/98 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.501 m ²
- 9645/99 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.501 m ²
- 9645/100 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.500 m ²
- 9645/101 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.500 m ²
- 9645/102 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.501 m ²
- 9645/103 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.500 m ²
- 9645/104 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.500 m ²
- 9645/105 hrsz.	kivett beépítetlen terület	2.500 m ²
- 9645/106 hrsz.	kivett beépítetlen terület	3.266 m ²

2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a megosztásból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Pásztor Béla polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A magam részéről annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy szeretném, ha polgármester úr ezeket a napok kivenné, az Ügyrendi Bizottság pedig elfogadta, hogy pihenjen egyet időnként.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Meg szeretném jegyezni, hogy 5 nap nem elég a pihenésre ilyen munkakör betöltésénél. Minimum 10-12 napot kellene egyszerre kivenni, hogy kellőképpen tudjon pihenni, addig ki kellene adni a feladatokat a beosztottaknak.

Pásztor Béla polgármester: Én tudom, hogy a fiataloknak ettől jóval több kell, de a gyakorlottaknak kevesebb is elegendő. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2020.(I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pásztor Béla polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Két közérdekű közleményem van. A testület tagjait – egy képviselőt kivéve – érinti a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség. Január 30-án 9 órakor az Ügyrendi Bizottság elnöke veszi át a képviselőktől a vagyonyilatkozatokat. Kérem, hogy mindenki pontosan tartsa be a határidőt és jelenjen meg, mert természetesen következménye van a vagyonyilatkozat elmulasztásának. A másik pedig a képzési kötelezettséggel kapcsolatos feladat, amire elküldtük az információt, hogy hol, hogyan, meddig kell ezt a kötelezettséget teljesíteni. Ha valakinek ezzel problémája van, elakadt, alpolgármester úr felajánlotta a segítségét, mert ő már túljutott rajta.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 15 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Tóth Sándor
képviselő