



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január²⁸-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott ingatlan megvásárlása óvodabővítés céljára
(Veresegyház 0128/31 hrsz., Lévai utca 9.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzí: Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*

Egyeztetve: *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott ingatlan megvásárlása óvodabővítés céljára
(Veresegyház 0128/31 hrsz., Lévai utca 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0128/31 hrsz-ú, 1.148 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosai (Nagy Éva ½ és Nagy Ferenc ½ tulajdoni hányadban) megkeresték Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlják.

Fent meghatározott ingatlan a Lévai utca és a Kamilla utca találkozásánál helyezkedik el, megvásárlásával lehetőséget biztosíthat a közvetlenül mögötte található Lévai utcai óvodánk területbővítéséhez (játsszótér, közösségi tér megnövelése). Ameddig erre nincsen szükség, az ingatlanon lévő jó állapotú lakóház és gazdasági épület havaria esetekben ideiglenes elhelyezést biztosíthat bármely rászoruló családnak.

Felek előzetes megállapodása (összhangban az elkészült ingatlanszakértői értébecsléssel) alapján a Veresegyház külterület 0128/31 hrsz-ú ingatlan teljes vételára 22.000.000,-Ft lenne. Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés elfogadását követően kerülhet sor.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát, valamint a területről készült műholdas fényképfelvételt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. január 23.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési – óvodabővítés - céllal” a Veresegyház külterület 0128/31 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához összesen 22.000.000,-Ft vételáron Nagy Éva és Nagy Ferenc eladóktól.
- 2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az összes vételár kifizetésére kizárólag a 2020. évi költségvetés elfogadását követően, az ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére kerülhet sor.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7683/2020

2020.01.23

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 0128/31 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

Kivett lakóház, útvár, gazdasági épület	0	1148	0,00		
---	---	------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 43163/2/1990.11.20

Illetli a VERESEGYHÁZ Külterület 0129/17 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgáltatási jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41614/2016.04.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Éva

sz.név: Nagy Éva

szül. : 1966

a.név : Mészáros Aranka

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Lévai utca 7.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41614/2016.04.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ferenc

sz.név: Nagy Ferenc

szül. : 1963

a.név : Mészáros Aranka

cím : 2111 SZADA Dózsa György út 149.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41614/2016.04.08

Holtig tartó hasznélvezeti jog

jogosult:

név : Nagy Ferencné

sz.név: Mészáros Aranka

szül. : 1939

a.név : Jakab Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Lévai utca 9.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.23 11:13:34

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 128/31

Megrendelés szám: 7/377/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 42611680002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

