



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január ~~21~~<sup>21</sup>-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9645/93 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jab*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *mm*
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése  
(Veresegyház 9645/93 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2019. november 20-án megkötött ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesítette Magyar Zoltán vevő részére a Veresegyház belterület 9645/93 hrszú, 3.501 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát, mely természetben Veresegyház Lévai utcai iparterületen, a Vadvirág utca 9645/93 hrsz. alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló ingatlanról, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is. Az eddig alkalmazott **általános felhatalmazást** a polgármester Úr részére már **nem fogadja el** a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatali Osztálya.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. január 13.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9645/93 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Magyar Zoltán vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Jegyző