



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január ²¹-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 065/91 – 065/96 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 065/91 – 065/96 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 065/91 hrsz-ú, 298 m² összterületű, a Veresegyház külterület 065/92 hrsz-ú, 298 m² összterületű, a Veresegyház külterület 065/93 hrsz-ú, 297 m² összterületű, a Veresegyház külterület 065/94 hrsz-ú, 298 m² összterületű, a Veresegyház külterület 065/95 hrsz-ú, 297 m² összterületű és a Veresegyház külterület 065/96 hrsz-ú, 298 m² összterületű, mindegyik gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Farkas Attila megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlanok megvásárlásának a lehetőségét felajánlja. A mindegyik ingatlant a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. bányaszolgalmi joga terheli.

Fentiek közül elidegenítési és terhelési tilalom terheli a Veresegyház külterület 065/91 hrsz-ú ingatlant Farkas László részéről, valamint a Veresegyház külterület 065/96 hrsz-ú ingatlant Román Rozália részéről, akik az adásvételi szerződésbe foglaltan térítésmentesen lemondanak erről a jogukról.

Elidegenítési és terhelési tilalom terheli még a Veresegyház külterület 065/92 hrsz-ú ingatlant néhai Farkas Mihály részéről, a Veresegyház külterület 065/93 hrsz-ú ingatlant néhai Farkas Mária részéről, valamint a Veresegyház külterület 065/94 hrsz-ú ingatlant néhai Vörös László részéről. Az ő esetükben Eladó által benyújtott halotti anyakönyvi kivonatok alapján az elidegenítési és terhelési tilalmak törlésre kerülnek az ingatlanokról.

Fent meghatározott ingatlanokat magába foglaló terület egység a Kiszéti dűlőben, a beerdősült, valamikori Meggyes területén van. Ebben a teljes 17 ha-os ingatlancsoportban Önkormányzatunk már jelentős, kb. 75 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Farkas Attila (1046 Budapest, Madách utca 22. szám alatti lakos):

Vh. külterület 065/91 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 298 m ²
Vételár:	298 x 300,-Ft =		89.400,-Ft
Vh. külterület 065/92 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 298 m ²
Vételár:	298 x 300,-Ft =		89.400,-Ft
Vh. külterület 065/93 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 297 m ²
Vételár:	297 x 300,-Ft =		89.100,-Ft
Vh. külterület 065/94 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 298 m ²
Vételár:	298 x 300,-Ft =		89.400,-Ft
Vh. külterület 065/95 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 297 m ²
Vételár:	297 x 300,-Ft =		89.100,-Ft
Vh. külterület 065/96 hrsz.	tulajdoni hányada: 1/1	művelési ág: gyümölcsös	terület: 298 m ²
Vételár:	298 x 300,-Ft =		89.400,-Ft

Az ingatlanok összes vételára: 535.800,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a felajánlott ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. január 13.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/91 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (298 m²), a Veresegyház külterület, 065/92 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (298 m²), a Veresegyház külterület, 065/93 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (297 m²), a Veresegyház külterület, 065/94 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (298 m²), a Veresegyház külterület, 065/95 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (297 m²) és a Veresegyház külterület, 065/96 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (298 m²) megvásárlásához Farkas Attilától 300,-Ft/m², összesen 535.800,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történhet majd meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3129/2020

2020.01.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/91 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
gyümölcsös	3	298	0.57	

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 57604/2007.07.30
jogcím: életjáradék
jogállás: tulajdonos
név : Farkas Attila
szül. : 1976
a.név : Vörös Ildikó
cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Madách utca 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1989/1977.08.10

Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57604/2007.07.30

Elidegenítési és terhelési tilalom életjáradék biztosítására .
jogosult:
név : Farkas László
sz.név: Farkas László
szül. : 1944
a.név : Szegedi Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fecán utca 21.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3144/2020

2020.01.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/92 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. alosztály ter. adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.

gyümölcsös 3 298 0.57

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57585/2007.07.30

jogcím: életjáradék

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Attila

szül. : 1976

a.név : Vörös Ildikó

cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Madách utca 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1999 1977.08.10

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57585/2007.07.30

Elidegenítési és terhelési tilalom életjáradék biztosítására .

jogosult:

név : Farkas Mihály

szül. : 1933

a.név : Szegedi Mária

cím : 1036 BUDAPEST Kisköröna utca 6. II/19

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3145/2020

2020.01.13

VERESEGYHÁZ
Külterület 065/93 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsztály ter.	adatok kat. jöv. k.fill.
gyümölcsös	3	297	0.57		

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 57578/2007.07.30
jogcím: életjáradék
jogállás: tulajdonos
név : Farkas Attila
szül. : 1976
a.név : Vörös Ildikó
cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Madách utca 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1989 1977.08.10
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57578/2007.07.30
Elidegenítési és terhelési tilalom életjáradék biztosítására .
jogosult:
név : Farkas Mária
szül. : 1923
a.név : Samu Julianna
cím : 1044 BUDAPEST Czuczor út 7/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3146/2020

2020.01.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/94 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. gyümölcsös

3

298

0.57

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57591/2007.07.30

jogcím: életjáradék

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Attila

szül. : 1976

a.név : Vörös Ildikó

cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Madách utca 22

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1999.1977.08.10

Bányászalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELSZTŐ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57591/2007.07.30

Elidegenítési és terhelési tilalom életjáradék biztosítására .

jogosult:

név : Vörös László

szül. : 1927

a.név : Rózsa Mária

cím : 1046 BUDAPEST Madách Imre utca 22

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3147/2020

2020.01.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/95 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.Fill

hex

kat.jöv

ha m2 k.Fill

. gyümölcsös

3

297

0.57

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57881/2007.07.31

jogcím: ajándékozás és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Attila

szül. : 1976

a.név : Vörös Ildikó

cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Madách utca 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hraz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1989 1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3148/2020

2020.01.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/96 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
. gyümölcsös	3	298	0.57	

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 57582/2007.07.30
jogcím: életjáradék
jogállás: tulajdonos
név : Farkas Attila
szül. : 1976
a.név : Vörös Ildikó
cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Madách utca 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23
Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1989 1977.08.10
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57582/2007.07.30
Elidegenítési és terhelési tilalom életjáradék biztosítására .
jogosult:
név : Román Rozália
sz.név: Szabó Rozália
szül. : 1944
a.név : György Mózsa Mária
cím : 1044 BUDAPEST Czuczor út 7/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GF



ASOCHAD



060
a
07