

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. december 10-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett,  
8,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

252/2019.(XII.10.) Kt. határozat: 600 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 10-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Bobál Imréné	képviselő
--------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	jegyzőkönyvvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Szalontai Boldizsár	lakos

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és az érdeklődőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontra.

## Napirend

1.) **600 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Harcos Györgyné és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **600 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Jelenleg a városnak mondjuk 100 millió forintja van, körülbelül 130 millió forint jöhet be az év végéig, ez együtt 230 millió. Ebből durván 100 millió forint a decemberi bér, és szeretnénk a városhoz tartozó minden egyes dolgozó részére az elmúlt időszaknak megfelelően legalább fél havi jutalmat biztosítani. Ha ettől többre nyílik lehetőség, akkor valamivel magasabb ez az érték. A hitel a következő évtől kezdődik és a következő év végéig tart. 600 millió forintból kapunk 400 millió forintot, amelyből a pillanatnyilag a Travillnál fennálló hitel kifizetéseként 200 millió forintot visszautalunk, és ezt újra megkapjuk, akkor 600 millió forint hitelünk van, amely 400 millió forint pénzt jelent. Ezzel az I. negyedév végéig a város gazdálkodni tud, kiadási kötelezettségünk januárban a sportcsarnok építése 300 millió forinttal, amelyet szeretnénk pontosan teljesíteni, mert az építők ütem szerint haladnak az építkezéssel, ígéretük szerint december 31-én ebben a sportcsarnokban lehet megtartani az ünnepségünket. 103 millió forint bevételt várunk az államtól, amely megérkezhet ebben az évben vagy januárban, ezen túlmenően 50-80 millió forintot várunk adóból, a K&H-tól 56 milliót, ez durván 250 millió forint. A hitel visszafizetése – ha lehetőség nyílik rá – akkor már elindulhat januárban. A város működőképességéhez és a különböző kifizetési kötelezettség biztos teljesítéséhez kell ez az áthidaló hitel, amelyet március 20-án bejövő adókból vissza kell fizetnünk és vissza is tudjuk fizetni. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel és 1 nemmel elfogadta az előterjesztést és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Ne haragudjon, de a múltkori alkalom után most is el szeretném mondani, hogy egy ilyen volumenű előterjesztésnél a szóbeli előterjesztést nem tartom helytállónak, mert itt most szavazóbázisa van, de úgy kell döntenie, hogy bizonyos kérdéseket mérlegelni kellene. Mivel csak a határozati javaslat van előttem, ezért abból nem tűnik ki, hogy mi 200 milliót vissza is akarunk december 31-vel fizetni. Itt 2020. december 31-ig van a 600 millió visszafizetésének időpontja. Amit polgármester úr elmondott, az nem így szerepel. Év vége van és van egy K&H hitelünk is, polgármester úr hallgat, hogy azzal mit szeretnénk csinálni, illetve ugyanazt csináljuk-e mint az elmúlt években, hogy január első munkanapján találkozunk és különböző pénzügyi trükkökkel megoldást keresünk. Amit az előterjesztésből hiányolok és azért szavaztam a bizottsági ülésen nemmel, hogy a Pénzügyi Bizottságnak sajnos nem tűnt fel, hogy az előterjesztés egyáltalán nem foglalkozik azzal, hogy a jövő évi költségvetésünket ez a hitel hogyan módosítja. Nem hiszem, hogy bárki fejében van, milyen kötelezettségeket vállaltunk a következő évre. Ezek a kötelezettségek a hitelekkel együtt egyáltalán teljesíthetők lesznek-e a 2020-as költségvetésben? Megkérem polgármester urat arra, hogy 2-3 napot engedjen meg a képviselőknél, hogy a testületi ülésre felkészüljenek, még ha csak egy napirendi pont van is, és az előterjesztések mérlegeléséhez kicsit bővebb információt – legalábbis magam – kérek ezzel kapcsolatban. Különben a döntéseknél kételyeim vannak, hogy ez jó döntés-e, ha elfogadjuk.



**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy most mennyi a kamata a Travill hitelünknek, a 200 milliónak?

**Pásztor Béla** polgármester: 10%.

**Dr. Marik György** képviselő: Most is 10%. Kicsit kapcsolódva Gáncs képviselő úr szavaihoz, az SZMSZ-ünkben az van írva, hogy 48 órával a testületi ülés előtt ki kell küldeni a napirendi pontokat. Ma nem is lehetett volna testületi ülést tartani, tekintettel arra, hogy tegnap este kaptuk meg a meghívót. Nincs részletezve az SZMSZ-ben a sürgős és nem sürgős testületi ülés. Ennél sokkal nagyobb bajom, hogy nem beszélünk soha a jövő évi költségezésünkről, nem hangzanak el konkrét számok, illetve nagyon ritkán, csak az, hogy kánaán lesz az I. negyedév után. Ha az állam esetleg engedélyezné a hosszú lejáratú hitelünk felvételét, az fillérre a jelenlegi K&H hitelünk kiváltását szolgálja. Attól a jövő évben egy fillérrel sem lesz több a városnak, sőt az eddigiekhez képest – mivel idáig nem fizettünk vissza egy fillért sem soha – több kiadása lesz, mert el kell kezdeni törleszteni. A jövő évi kötelezettségvállalásunkat a pénzügyi iroda pontosan tudja. Meg is kérdezném, de ha jól tudom, 1,3-1,8 milliárd között van, ehhez tesszük hozzá ezt a 600 millió forintot. Ha az alacsonyabbhoz adom hozzá, akkor is 2 milliárd forint. A városnak esélye sincs 2 milliárd forint visszafizetésére a jövő évben. Soha nem volt 500 milliónál több elkölthető pénzünk, akkor sem, ha nem kell hitelt visszafizetnünk. Vannak még hiteleink. Be is fejezem, mert úgyis teljesen mindegy, hogy mivel szavazunk. A Pénzügyi Bizottságnak, képviselőtársaknak azt gondolom, hogy már ideje lenne megérteni, ha megemeljük mondjuk az iparüzési adót, 50-100 millió forinttal lesz több, az még arra sem elég, hogy a szita szélén betömjön valamit.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönöm és a következőket válaszolom. A felvezetés az a mostani cselekvésre vonatkozott. A 2020. évben nagyon szigorú renddel fogjuk összeállítani költségvetést. Lesz olyan nagyobb tétel, ami ebből kikerül és a költségvetésünk 2020-ban egy könnyebb menet lesz, mint a 2019-es. A pontos számokat is mondhatom. Jelenleg az önkormányzat rendelkezik 1,8 milliárd forint értékű vagyonnal, amit vagy értékesít, vagy nem, amelyre érdeklődők vannak. Jó lenne, ha a K&H felé fennálló hitelt hosszútávúra tudnánk változtatni. Naponta sürgetem képviselő urat, hogy ebben a kérdésben járjon el és nyújtson segítséget, eddig a megkeresésekre nem kaptunk választ. Azzal a reménnyel vagyok, hogy az eddigi szokás szerint december vége felé, karácsony és újév között a kormány dönt a hitelekről, és a hitelt megkapjuk. Ebben kértem Gáncs Gábor képviselőtársam segítségét a politika területén, eddig ez a kérés eredménytelen volt. A 2020. évi költségvetés teljesíthető és nem pedig kifeszített költségvetés lesz. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Semmilyen adat nem áll rendelkezésre ezzel kapcsolatban, tehát úgy tudok utánajárni, ha tudom, hogy minek kell utánajárni. Kérem polgármester úr hozzájárulását, hogy a Pénzügyi Bizottság ezzel kapcsolatban tájékoztatást adjon. Ezt igénybe is venném. Folytatom az előterjesztéssel kapcsolatban, 2020. január 2-i dologról döntünk, jó lenne a 2020-as történéseket ismerni. Ehhez a hitelkérelemhez még milyen egyéb kiadások, bevételek kapcsolódnak, mert akkor lehet tisztán dönteni. Tudom, hogy polgármester úr is matekozik és tudja, hogy mennyi szükség van erre a 600 millió forintra. Szerintem majd több pénzre lesz szüksége az I. negyedévben és a II. negyedévi kánaán is csak pillanatnyi lesz, amíg nem szembesülünk a valósággal. Arra kérem, hogy a 2020. évi költségvetés ne úgy legyen, hogy éjfélkor megkapjuk és reggel 8-kor testületi ülés lesz, hanem tényleg előtte egy-két konzultáció formájában beszéljük át, mert nem rosszat akarunk a városnak, hanem azt szeretnénk, ha egy stabil gazdálkodás jönne létre az elkövetkezendő években. Tudom, hogy ezt egy év alatt nem lehet helyrehozni, de van négy és fél év, aminek elégnék kellene lennie erre a célra, akkor gyakorlatilag kicsit hátra lehetne dőlni.

**Pásztor Béla** polgármester: Még egyszer megismétlem, hogy a 2020-as költségvetésünk egy békésebb költségvetés lesz, de azt nem tudom megígérni, hogy valamilyen helyzet kapcsán ez nem fog megváltozni. A mi költségvetésünkre soha nem volt jellemző, hogy elmehetünk aludni, mert mindenre van pénz, aztán nem halad előre a város. Mi mindig ébren vagyunk, nézzük, hogy abban a pillanatban mit lehet cselekedni, mit lehet rizikóval vállalni, ennek köszönhető a város fejlődési üteme és a város ellátottsága. Többször említettem, hogy a világon bármelyik, hasonló jellegű várossal hogyan vethető össze. Köszönöm az elmondottakat, és úgy cselekszem, hogy mindenki időben tudja, hogy mit szeretnénk 2020-ban elérni. Jó lenne – talán még nem késő – az állam segítségét is megkapni, de mi egyelőre nem vagyunk azon a listán, akik hitelengedélyt kaptak. Két ízben nyújtottunk be hitelt, erre igazán választ sem kaptunk. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: Marik képviselő úrnak válaszolnék az ülés meghívójával kapcsolatosan a SZMSZ rendelkezéséről. A jelenlegi ülés egy rendkívüli ülés, amiről azt mondja az SZMSZ-ünk, hogy a rendkívüli ülés meghívóját az ülés előtt 24 órán belüli időponttal is ki lehet küldeni, és el lehet tekinteni az írásbeliségtől is, továbbá a rendkívüliség indoklásáról az ülés elfogadásával egyidejűleg dönt a képviselő-testület. Képviselő úr által felvetett 48 óra a rendes ülésekre vonatkozik. Ezzel együtt én sem preferálom az írásbeliséget nélkülöző előterjesztéseket.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Az 1,8 milliárdos eladással kapcsolatban szeretném mondani polgármester úrnak, hogy végtelen örömünkre szolgálna, ha ez nem lakóterületek eladása lenne, hanem mondjuk szállodát akarna építeni vagy bármi mást. Én azt szeretném kérni ezzel kapcsolatban, hogy ha mégis lakóterületeket adnánk el, akkor azt – eladás előtt – előzze meg egy kis fejszámolás is, hogy ezen veszít a város vagy nyer. A jelenleg eladott és építés alatt álló területekkel kapcsolatban a Ligetekben, ahol megígértük az ott lakóknak, hogy az építkezés nem a lakóterület felől fog zajlani, ehhez képest bokáig érő sár van a Lisznyay közben és a többi utcában, ott járnak keresztül az autók a beépítetlen telek felől. Így megragadnám a lehetőséget, hogy itt is kérjek intézkedést ez ügyben. Ha jól tudom, a földútról a betonútra érkező autót le kell takarítani, mielőtt felmegy az útra. Ehhez még az önkormányzat sem kell. Az, hogy a vállalkozó azt mondja, hogy nem tehet az időjárásról, az a lakókat nem kell, hogy érdekelje. Ebben szeretném kérni polgármester úr segítségét, hogy ez ne úgy történjen, másrészt pedig szeretném azt kérni, hogy ha ekkora területeket adunk el, akkor arról tudjon időben a testület és előzze meg egy gondolkodás a város élhetőségéről, jövőjéről.

**Pásztor Béla** polgármester: Teljesíteni fogom a kérését. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**252/2019.(XII.10.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a hitel felvételével kapcsolatban hozott 249/2019.(XII.5.) számú határozatát.



- 2.) A Képviselő-testület 600 000 000 Ft éven belüli likvid kölcsön felvételéről dönt a Travill Invest Zrt-től az alábbi feltételekkel:
- kölcsön folyósítása: 2020. január 02.,
  - visszafizetés határideje: legkésőbb 2020. december 31.
  - kölcsön kamata: évi 10%,
  - a Travill Invest Zrt-nél jelenleg fennálló 200 000 000 Ft összegű kölcsön a hitelszerződés aláírását és folyósítását követő 3 napon belül visszafizetésre vagy beszámításra kerül
  - kölcsön fedezete: tervezett 2020. I. negyedévi adóbevételeink,
  - kölcsön biztosítéka: jelzálogjog a 200 millió Ft hitelhez kapcsolódó jelzáloggal érintett lakóingatlanokon,
  - szerződésnek megfelelő teljesítés esetén egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 2.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8 óra 41 perckor bezárta.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Harcos Györgyné**  
képviselő

  
**Tóth Sándor**  
képviselő