

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 5-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,19 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

29/2019.(XII.6.) rendelet: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

244/2019.(XII.5.) Kt. határozat: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése

245/2019.(XII.5.) Kt. határozat: Újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre

246/2019.(XII.5.) Kt. határozat: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése

247/2019.(XII.5.) Kt. határozat: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése

248/2019.(XII.5.) Kt. határozat: A Veresi Krónika hirdetési árainak emelése

249/2019.(XII.5.) Kt. határozat: Áthidaló hitel felvétele

250/2019.(XII.5.) Kt. határozat: A 2019. december 31-én átadásra kerülő kitüntetési javaslatok (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 5-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,19 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanovič Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vezetője

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és a meghívott vendéget. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 5.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 6.) **A Veresi Krónika hirdetési árainak emelése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Áthidaló hitel felvétele**
(Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **A 2019. december 31-én átadásra kerülő kitüntetési javaslatok**
(zárt ülésen)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Schwarcz Andrásné képviselőt.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítását a 29/2019.(XII.6.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2019. (XII.6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II. 06.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011.április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú tv. 34.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„2010. után vásárolt, alábbi házakban lévő önkormányzati lakásoknál

a 8520 hrsz-ú Veresegyház Szent Istvánt tér 2.
az 5785/139 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 1.
az 5785/140 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 3.
az 5785/141 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 5.
az 5785/143 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 7.
az 5785/144 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 9.
az 5785/145 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 11.
az 5785/146 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 13.
az 5785/150 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 5.
az 5785/151 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 3.
az 5785/152 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 1.”

(2) A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Nem szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében: 1.200,-Ft/m²”

Záró rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet 2020. február 1- jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. december 6.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagnak.

Harcos Györgyné helyettesítő elnök: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Az utcákhoz is helyrajzi számok vannak vonatkoztatva. Azok jók?

Pásztor Béla polgármester: Ebben a pillanatban jók a helyrajzi számok. Meg fognak változni az osztással. A terület pontos bejelöléséhez látható ez a lezáró út, annak a jobb oldala.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

244/2019.(XII.5.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 5786/43 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Schulek Frigyes utcának.
- 2.) A képviselő-testület a veresegyházi 5786/24 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Komor Marcell utcának.
- 3.) A képviselő-testület a veresegyházi 5786/46, 5786/41, 5786/51 és 5786/56 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Ybl Miklós utcának.
- 4.) A képviselő-testület a veresegyházi 5786/48 és 5786/5 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Kós Károly utcának.
- 5.) A képviselő-testület a veresegyházi 5786/49 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Lechner Ödön utcának.
- 6.) A képviselő-testület a veresegyházi 5786/54 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Steindl Imre utcának.
- 7.) A képviselő-testület a veresegyházi 5786/8 helyrajzi számon nyilvántartott (helyi közút) közterületet elnevezi Liszt Ferenc utcának.

- 8.) A képviselő-testület felszólítja Veresegyház Város jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezéséről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi, rendvédelmi, közlekedési szervezeteket és a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 9.) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elnevezett közterülettel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házsámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címnyilvántartásba vezettesse át.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 4 igennel, 1 nemmel elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltünk róla, nem sikerült polgármester urat rábeszélni, de a későbbiekben is javasolnám, hogy a sorházas, illetve ikerházas telkeket más áron adjuk el, mint a családi házas telkeket, mert a várost fokozottabban terheli azoknak a telkeknek az eladásából a lakosságnövekedés.

Pásztor Béla polgármester: Arra kérem, hogy erről folytassunk beszélgetést, ha kitalálunk olyan megoldást, amelyik jól kezelhető és nem kíván további adminisztrációt, akkor természetesen a testület elé hozom. Aki egyetért ezzel, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

245/2019.(XII.5.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Ligetek városrésztől Csomád irányában elterülő részen később parcellázásra kerülő építési telkek eladási ára 20.000,-Ft/m² + Áfa legyen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

246/2019.(XII.5.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovács Péter egyéni vállalkozóval (adószám: 64526753-2-30) a Veresi Krónika önkormányzati újság 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak elvégzése tárgyában a vállalkozási szerződést aláírja.
A szerződés 12 lapszámra (ebből 10 lapszám 32 oldal, 2 lapszám 36 oldal terjedelmű) és 1 különszámra (12 oldal terjedelmű) vonatkozik.
A terjesztésre szánt havi példányszám 7000 db.
2. A Veresi Krónika szerkesztésére és terjesztésére vonatkozó szerződés 9.950.260.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.636.830.-Ft összegű pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére szükséges tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 5 igennel, egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

247/2019.(XII.5.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Barbea Hungary Kft-vel (adószám: 27048784-2-13) a Veresi Krónika önkormányzati újság 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak elvégzése tárgyában a vállalkozási szerződést aláírja. Az újság havonta jelenik meg, a szerződés 12 lapszámra és 1 különszám kiadására vonatkozik. A havi példányszám 7500 db. A 12 lapszámából 10 lapszám havi oldalszáma 32 oldal, a fennmaradó 2 lapszám oldalszáma 36 oldal. A különszám 12 oldal terjedelmű.
2. A Veresi Krónika kiadására vonatkozó szerződés 9.292.500.-Ft + 5% ÁFA, azaz bruttó 9.757.125.-Ft összegű pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére szükséges tervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Veresi Krónika hirdetési árainak emelése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

248/2019.(XII.5.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresi Krónika hirdetési árait 2020. január 1-jétől 20%-kal emeli.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az újság főszerkesztőjét.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Áthidaló hitel felvétele**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: 400 millió forint áthidaló hitel felvétele. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 4 igennel, 1 nemmel elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltünk róla, hogy se írásbeliség nem történt, tisztán nem látjuk, hogy milyen fedezetre, milyen feltételekkel kapjuk a hitelt, illetve szóban kaptuk, hogy mire költenénk. Jó lenne, ha a későbbiekben nem lenne tendencia, hanem az előterjesztések, főleg az ilyen súlyúak rendszeren elő lennének készítve, hogy megfelelő döntést tudjunk hozni. A dolgozókról nem szabad megfélemlíteni, tehát karácsony előtt valami jutalomszerűséget kellene adni. Arra kérem polgármester urat, hogy az elkövetkezendő időben, ha hitelkérdéssel áll elő, akkor azt jobban előkészítve hozza a testület elé. Emiatt én ezt nem tudom támogatni.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

249/2019.(XII.5.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzügyi kötelezettségvállalásainak teljesítésére a Travill Invest Zrt-től 400 millió Ft összegű éven belüli áthidaló hitelt vesz fel.
A hitel visszafizetésének határideje 2019. december 31.
A hitel ügyleti kamata: 10%
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 9 óra 29 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Schwarcz Andrásné
képviselő