

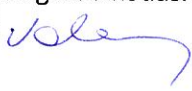




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 19-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.) és a Képviselőtestület 187/2019. (IX.23.) számú határozatának visszavonása
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.) és a Képviselőtestület 187/2019. (IX.23.) számú határozatának visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1101/22 hrsz-ú, 3.996 m² területnagyságú tehermentes, kivett üzem és 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyház, Sport utca 2. szám alatt található.

Önkormányzatunk az ingatlan megosztásával értékesíteni kívánja az eddig is asztalosműhelyként használt csarnokrészt és az előtte lévő földterületet, a telekalakítással kialakítja a jelenleg Harcművészeti Központként működő csarnokot és a hozzá tartozó parkoló-területet, valamint a mindkét ingatlan megközelítését biztosító közterületet.

A telekalakítás során kialakításra kerül az új, Veresegyház 1101/25 hrsz-ú, 344 m² területnagyságú, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan, melyet (5.000,-Ft x 344) nettó 1.720.000,-Ft eladási áron értékesítettünk Leviczki Tamás vevő részére 2019. október 04-én keltezett adásvételi előszerződéssel. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az adó alól.

Sajnálatos módon Leviczki Tamás vevő 2019. november 24-én tragikus hirtelenséggel elhunyt. A Képviselőtestület erre tekintettel a 187/2019. (IX.23.) számú határozatát visszavonja és a jelen határozati javaslatban foglaltak szerint hozzájárul, hogy az elhunyt Leviczki Tamás helyett feleségével, Leviczki Beátával történjen az adásvételi szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti ingatlan megosztásához és értékesítéshez.

Melléklet: - a megosztást ábrázoló helyszínrajz

Veresegyház, 2019. december 11.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal visszavonja 187/2019. (IX.23.) számú határozatát.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul a megosztási eljárással újonnan kialakuló, Veresegyház belterület 1101/25 hrsz-ú, 344 m² területnagyságú, kivett üzem megnevezésű, tehermentes ingatlan értékesítéséhez 5.000,-Ft/m² ár figyelembevételével, nettó 1.720.000,-Ft eladási áron az elhunyt Leviczki Tamás helyett felesége, Leviczki Beáta Vevő részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítéséből keletkező változást a vagyion-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Parcela GM Kft.

2100 Gödöllő, Römer F. u. 9
Tel./fax: +36(28)416 674
e-mail: parcelakft@parcelakft.hu

Munkaszám: 145/2019

**Veresegyház
belfterület**

Adatszolgáltatás iktatószám: 2-3/148/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1101/22 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Cimkoordináták (1101/26) hrsz	
Psz.	Y
1	668201
2	668198
3	668192
Cimkoordináták 1101/24 hrsz	
Psz.	Y
1	668188
2	668192
2	668207
Cimkoordináták 1101/25 hrsz	
Psz.	Y
1	668219
2	668224
Cimkoordináták 1101/27 hrsz	
Psz.	Y
1	668176

Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Mégjegyzés
	Alrészlet	Terület ha, m ²	Alrészlet	Terület ha, m ²	
1101/22	3 Műv. ága	5 0.3996	6 AK	12 -	13
	2 Kivett üzemi gazdasági épület, udvar	4 0.0919	7 Hrsz	11 -	14
	1 Kivett gazdasági épület, udvar	8 0.0344	8 Kivett gazdasági épület, udvar	12 -	
			9 Kivett közterület, 2 gazdasági épület	13 0.0711	
			10 Kivett beépítetlen terület	14 0.2022	
Össz:		0.3996		0.3996	

A változás akeretünknek megfelelően történt:

Gödöllő, 2019.09.17.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6927/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. hó nap

Minőségét tanusító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

P.h. Záradékaló:
Ing. rend. min. száma:/.....

