

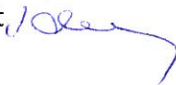

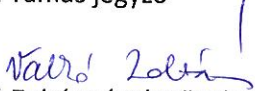


# Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 19-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2009. (XII.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte, az ingatlan-nyilvántartásban Veresegyház belterület 691 hrsz. alatt felvett (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan állami tulajdonban lévő ½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Önkormányzatunk az ingatlan ½ tulajdoni hányadrészének megszerzését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal kérte.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdésében felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában fent meghatározott ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az ingatlan ½ hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról 2011. május 20-án, SZT-35928 számon „Megállapodás” született a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Veresegyház Város Önkormányzata között.

Az ingatlan tényleges birtokbaadási eljárására 2011. július 8-án került sor, mely kapcsán észleltük, hogy az ingatlan kerítésére tűzve egy gyászjelentés található, az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának, Kubinyi Jenőné tulajdonosnak az elhalálzásáról. Mivel a tulajdonos törvényes örökös nélkül hunyt el, így az ingatlan ½ tulajdoni részének tulajdonjoga a Magyar Államra szállt át. A hagyatéki eljárást követően, 2012. március 21-i dátummal a Magyar Állam ½ hányadú tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan tulajdoni lapján.

Az MNV Zrt. képviselőivel aláírt „Megállapodás” V.4. pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad részét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célra fogja felhasználni és az ingatlanban kapott ½ tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el.

A „Megállapodás” V.5. pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről minden év december hó 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Jelen képviselő-testületi határozatunkban foglaltakkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

Veresegyház, 2019. december 11.



Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.

2./ A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik:

- az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges havária intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
- a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
- a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettsége teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2019. december 31-ig értesítse.

Felelős:           Jegyző  
Határidő:         2019. december 31.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/120415/2019

2019.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 691 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 36/A. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	előzetes adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
		ha m2	ha m2
Kivett lakóház, udvar	0	275	0,500

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51563/2011.06.15

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44073/2012.03.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 70381/2011.11.14

Vezetékjog

10 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44073/2012.03.21

eredeti határozat: 71874/2007.12.07

Jelzálogjog 1 994 460 FT, azaz egymillió-kilencszázkilencvennégyezer-négyszázhatvan FT erejéig.

utalás: II /9.

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/120415/2019

2019.12.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Belterület 691 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44073/2012.03.21  
eredeti határozat: 71874/2007.12.07  
Elidegenítési tilalom  
utalás: III/4.  
jogosult:  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik