

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 20-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
8,54 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendeletek:

- 22/2019.(XI.21.) rendelet: Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) rendelet módosításáról
- 23/2019.(XI.21.) rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 228/2019.(XI.20.) Kt. határozat: KEü-1 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
- 229/2019.(XI.20.) Kt. határozat: DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás
- 230/2019.(XI.20.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1102/1; 1102/2 és 1102/5 hrsz-ek)
- 231/2019.(XI.20.) Kt. határozat: Önkormányzatunk tulajdonát képező, Forrás utcai 12 db. építési telek eladási árának meghatározása
- 232/2019.(XI.20.) Kt. határozat: Felajánlott ingatlanok megvásárlása temetőbővítés céljára (Veresegyház 292 és 293 hrsz-ek)
- 233/2019.(XI.20.) Kt. határozat: Veresegyház, Luther u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítása tájház kialakítása céljára
- 234/2019.(XI.20.) Kt. határozat: Veresegyház, Luther utcai járda építése
- 235/2019.(XI.20.) Kt. határozat: Veresegyház, Gödöllői utca aszfaltozása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 20-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,54 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Szécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	jegyzőkönyvvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Bárczi László	bizottsági tag

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és a bizottsági tagot. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Misszió területét érintő KEÜ-1 övezetre vonatkozó HÉSZ módosításának elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **KEÜ-1 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1102/1; 1102/2 és 1102/5 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Önkormányzatunk tulajdonát képező, Forrás utcai 12 db. építési telek eladási árának meghatározása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Felajánlott ingatlanok megvásárlása temetőbővítés céljára (Veresegyház 292 és 293 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Veresegyház, Luther u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítása tájház kialakítása céljára**  
Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester
- 9.) **Veresegyház, Luther utcai járda építése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Veresegyház, Gödöllői utca aszfaltozása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bobál Imréné és Lázár Ildikó képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Misszió területét érintő KEü-1 övezetre vonatkozó HÉSZ módosításának elfogadása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság 4 fővel elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosítását a 22/2019.(XI.21.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelete  
Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
6/2019. (III.05.) rendelete módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B.§ (2) b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, területi és települési önkormányzatok, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőképpen módosítja a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III.05.) rendeletét:

**1. §**

A rendelet 1.§ (4) bekezdésének helyébe a következő bekezdés lép:

(4) A HÉSZ melléklete az RM-1 számú melléklet: Szabályozási tervlap (továbbiakban: SZT; összesen 3 szelvény; szelvényszámok: SZT/1-1m, SZT/2, SZT/3).

**2. §**

Az 6/2019 (III.05.) rendelet kiegészül az alábbi új 70/A résszel, 76./A §-sal:

*70/A. A KEü-1/a jelű beépítésre szánt különleges egészségügyi építési övezet*

**76/A.§**

(1) Az építési övezet paraméterei:

a)	Beépítési mód:	Zártsorú
b)	A kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	2.500
c)	A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	18
d)	A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	22
e)	Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	40
f)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	40
g)	Legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> )	2,0
h)	Legnagyobb épületmagasság (m)	15,0
i)	Legkisebb zöldfelületi arány (%)	40

(2) *Egészségügyi (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.) épület létesíthető, és az azt kiegészítő funkciójú építmény helyezhető el.*

(3) *A melléképítmények közül siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló is elhelyezhető.*

## Záró rendelkezések

### 3.§

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervlap a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Veresegyház, 2019. november 20.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **KEÜ-1 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Szintén 4 fővel támogattuk, elfogadtuk az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **228/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság ezt a napirendi pontot is 4 fővel elfogadta és támogatta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását a 23/2019.(XI.21.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelete  
a szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. §. (4) bekezdés g) pontjában és a 140/R. §-ában kapott felhatalmazás alapján a szociális törvény végrehajtására, valamint a helyi szociális ellátásokra az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A Rendelet VI. 20. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

(1) A szociális alapszolgáltatások közül:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) család- és gyermekjóléti ellátás,
- d) nappali ellátás,
- e) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- f) hajléktalanok nappali ellátása

**2. §**

A Rendelet VI. 21. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítja az alábbi ellátásokat: étkeztetés, idősek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, család- és gyermekjóléti ellátás, hajléktalanok nappali ellátása.

**3. §**

**Család és gyermekjóléti szolgáltatás**

A Rendelet VI. fejezet 27. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 1) A család- és gyermekjóléti ellátás a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítséget igénylő személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.
- (2) A család- és gyermekjóléti ellátás keretében biztosítani kell
  - a) a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
  - b) az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
  - c) szociális segítő munkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
  - d) a közösségfejlesztő, valamint egyéni és csoportos terápiás programok tervezését,
  - e) a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékosokkal élő, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,

- f) kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,  
g) Családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató – a család és gyermekjóléti szolgálat – keretében működik. A család és gyermekjóléti szolgálat ellátja az Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti családsegítést, valamint a Gyvt. 39. és 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.
- (3) A család- és gyermekjóléti ellátás keretében végzett tevékenységnek - a szolgáltatást igénybe vevő érdekében, mások személyiségi jogainak sérelme nélkül - a szükséges mértékig ki kell terjednie az igénybe vevő környezetére, különösen családjának tagjaira. Kiskorú személyre a családsegítés akkor terjedhet ki, ha
- a) a kiskorú családtagjának ellátása a családsegítés keretében indult, és  
b) a kiskorú érdekei - a gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele nélkül - e szolgáltatás keretében is megfelelően biztosíthatók.
- (4) A Család- és gyermekjóléti Szolgálat rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Polgármesteri Hivatallal annak érdekében, hogy a pénzübeli, illetve természetbeni támogatások minél hatékonyabb segítséget nyújtsanak az arra rászorulóknak.
- (5) A család és gyermekjóléti szolgáltatás térítésmentes.

#### 4. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.  
(2) A rendelet kihirdetéséről — az SZMSZ-ben meghatározott módon — a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. november 20.

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk és támogatjuk az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **229/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. helyettesítő orvosként 2019. december 1-jétől a IV. számú fogorvosi körzetben Dr. Pekola Zsófia fogorvost és Dr. Kohut Elina fogszakorvost alkalmazza.

Határidő: azonnal  
felelős: polgármester



Az 5.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1102/1; 1102/2 és 1102/5 hrsz-ek)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**230/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 1102/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, a Veresegyház, 1102/2 hrsz-ú, kivett üzem és a Veresegyház, 1102/5 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű ingatlanok 800424-6/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt összevonásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett.

2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a telekalakításokból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzatunk tulajdonát képező, Forrás utcai 12 db. építési telek eladási árának meghatározása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**231/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Forrás utcai 12 db építési telek eladási ára 12.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa ár figyelembe vételével legyen meghatározva.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott ingatlanok megvásárlása temetőbővítés céljára (Veresegyház 292 és 293 hrsz-ek)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mindkét bizottság tárgyalta. Azzal a kiegészítéssel fogadjuk el, hogy a 3 millió forintot, amelyet idei év november 30-ig kell kifizetni, ezt a belterületi ingatlanvásárlás terhére fizetjük, a többit pedig a jövő évi költségvetés terhére. Egyhangúlag elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: A jegyzőkönyv kedvéért mondom polgármester úr, megegyeztünk, hogy november hónapban tájékoztatja a testületet a 2020. évi kötelezettségvállalásokról és a várható bevételekről, amely jó lenne a testület tagjai számára a tisztánlátás érdekében, hogy meg is tudjuk valósítani, amiről most szavazunk.

**Pásztor Béla** polgármester: Képviselő úr kérésének eleget teszek, 2020. évi költségvetést tárgyalni fogjuk, minden olyan tételről, amelyik a költségvetésünk jövő évi történetét a mostani helyzetben meghatározza, szót ejtünk. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**232/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési - temetőbővítés - céllal” a Veresegyház belterület, 292 és 293 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához 3.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével, az alábbiak szerint:

- Som István	2/6 hányad	2.568 m <sup>2</sup>	7.704.000,-Ft
- Újvári Sándorné	2/6 hányad	2.568 m <sup>2</sup>	7.704.000,-Ft
- Horváth Illésné	2/6 hányad	2.568 m <sup>2</sup>	7.704.000,-Ft
Összesen:	16/16 hányad	7.704 m <sup>2</sup>	23.112.000,-Ft

- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy 2019. november 30-ig a teljes vételárból 3.000.000 Ft kerüljön kifizetésre Som István részére a 2019. évi költségvetés beruházási kiadási előirányzat, belterületi ingatlan vásárlás jogcím terhére. A fennmaradó hátralék, illetve a másik két Eladónak járó vételárrészek 2020. március 31-ig kerülnek kifizetésre, amelyet a 2020. évi költségvetés beruházási kiadási előirányzat, belterületi ingatlan vásárlás jogcím terhére tervezni kell.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásokból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Luther u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítása tájház kialakítása céljára**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**222/2019.(XI.7.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Illésmester Építő és Forgalmazó Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Találkozó útja 10, adószáma: 14253964-2-13, képviseli: Illés Zoltán ügyvezető) a „Veresegyház, Luther u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítása – tájház kialakítása céljára” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez.

A beruházás összege bruttó 19.541.156 Ft, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés beruházási előirányzata.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Illésmester Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Luther utcai járda építése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**234/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Luther utcai járda építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a B és M Építő Bt-vel (székhely: 3170 Szécsény, Pintér S. u. 10., adószáma: 24037039-2-12).

A beruházás összege bruttó 13.542.236 Ft, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés beruházási előirányzata.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a B és M Építő Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Gödöllői utca aszfaltozása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltünk róla, hogy az elkövetkezendőkben az adott terület képviselőjével megosztja polgármester úr a tervezett fejlesztéseket. Felhívom a figyelmet, hogy eléggé mély pont az a terület, tehát ezen a részen is a vízelvezetésről majd gondoskodni kell.

**Pásztor Béla** polgármester: A jövő héten tárgyaljuk a költségvetést, november végéig elfogadjuk a 2020. évi fő vonalakat, az Ön által elmondottakra is választ adok.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

**Bobál Imréné** képviselő: Meg szeretném ismételni a meghívást arra a négy utcára. Tudom, hogy a költségvetésünk szűkös, nem biztos, hogy minden utca megvalósítható, amit szeretnénk. Sport utca nagyon rossz, gödrös, vizes, sok intézmény közlekedik rajta. Árpád utca járdája bokatoró. Találkozók útja sötét, gödrös. Vasút utca közvilágítása nagyon rossz és nincs járda.

**Pásztor Béla** polgármester: Kérem a képviselőket, a jövő heti beszélgetésre írják össze, mik azok a nagyon fontos dolgok, amelyekről úgy gondolják, hogy feltétlenül be kell, hogy kerüljön. Az öt éves ciklus alatt a teherviselő képesség évenként változhat, legyen itt a lista, hogy hogyan osszuk el a megoldandó feladatokat. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**235/2019.(XI.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Gödöllői utca aszfaltozása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Magyarország Kft-vel (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13., adószáma: 14300327-2-44).

A beruházás összege bruttó 11.692.420 Ft, melynek fedezete a 2020. évi költségvetés beruházási előirányzata.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Swietelsky Magyarország Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Elsődlegesen jövő hét szerda az a nap, amikor találkozunk.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 10 perckor bezárta.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

**Bobál Imréné**  
képviselő

  
**Lázár Ildikó**  
képviselő