



**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2019. november 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) ÖR sz. rendeletek módosítása**

**Készítette:**   
**Kontra Klára adóügyi osztályvezető**

**Látta:**   
**Garai Tamás jegyző**

**Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság**

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A rendelet elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) ÖR sz. rendeletek módosítása**

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk 6.§.-a szabályozza a telekadó mértékét, mely 2017-től 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

A PM/23098/2019. számú tájékoztatójában a 2020. évi telekadó felső határát 354,8459,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozta meg.

A telekadó adó fizetési kötelezettség a magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részéről fizetendő adó, amelyet a nem lakás (gazdasági) célra szolgáló épületek és helyiségek után kell megfizetni. .

A város fejlődése, fejlesztése, egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város elmúlt években, évtizedekben történt jelentős beruházásai saját bevételeiből, fejlesztési pénzekből valamint állami támogatásokból valósultak meg. A megteremtett gazdasági alap olyan jövedelmezőséget teremtett a város számára, amelyből a mai kor követelményeinek megfelelő, színvonalas épület, infrastruktúra és intézményhálózat kialakítása történt meg. Természeti, szellemi és kulturális javai ugyancsak a város gazdasági erejéhez kapcsolódnak. A város mai arculatának kialakításához legjobban a helyi adóbevételek járultak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják. Köszönet illeti valamennyi adófizetőt, akik fejlesztéseink megvalósítását lehetővé tették.

A képviselő-testület legutóbb 2017. január 1-től módosította a telekadó rendeletét, amiben a telekadót 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg a fizetendő adó mértékét.

**Mindezek figyelembevételével a telekadó 350 Ft-ra történő emelését javasolom 2020. január 1-től.**

az alábbiak szerint javaslom módosítani az önkormányzati rendeletünk vonatkozó szakaszát:

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2019.(XI.29.) rendeletét a telekadóról szóló 22/2007 (XII.19) rendeletének módosításáról.

Veresegyház, 2019. november 28.



Pásztor Béla  
polgármester

## ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás:** A telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk 6.§-a szabályozza a telekadó mértékét, mely 2017-től 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év.  
Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.  
A PM/23098/2019. számú tájékoztatójában a 2020. évi telekadó mértékét 354,8459,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozta meg.  
A képviselő-testület legutóbb 2017. január 1-től módosította a telekadó rendeletét, amiben a telekadót 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg a fizetendő adó mértékét.
- Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, **(a helyi adó bevételek a költségvetés bevételeinek közel 31%-át teszik ki)** mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A jövőben az Állam arra fogja sarkalni az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, azaz minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert. **A túlzottan alacsony adómértéket kivető önkormányzatok ennek következtében rosszul járhatnak.**
- A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;
- A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.
- A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. **A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett** ugyanis a személyi jövedelemadó támogatás megszűnésével, a gépjármű adó 60%-nak elvonásával, az állami támogatások folyamatos csökkenésével (2013.01.01. napjától) **a település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármas szempontrendszere.**
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (XI.29.) ÖR sz. rendelete**

**A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19) rendeleteinek módosítására**

Veresegyház Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeleteket alkotja:

**I.**

**1.§**

**A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**2.§**

(1) A rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó évi mértéke: 350,-Ft/m<sup>2</sup>

**3.§**

E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. november 28.

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester