



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A 7/1997.(V.18) kommunális adóról szóló ÖR. módosítása

Készítette: 
Kontra Klára adóügyi osztályvezető

Látta: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A rendelet elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A 7/1997.(V.18) kommunális adóról szóló ÖR. módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A kommunális adóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§. (1) bekezdése szabályozza a kommunális adó mértékét, amely 2017-től 28.500,- Ft/év mértékű ingatlanonként és háztartásonként.

Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

A PM/23098/2019. számú tájékoztatójában a 2020. évi kommunális adó felső határát 30.161,907,- Ft/adótárgy-ban határozta meg.

A kommunális adó a helyi közösség érdekében felmerült (kommunális) feladatok ellátását szolgálja. Ilyenek a város közterületeinek, közutak, terek, parkok fenntartása, fűkaszálás, hőeltakarítás, közvilágítás biztosítása, köztemetők fenntartása, és számos lakossági igényű szolgáltatás biztosítása. Egy városnak nemcsak kötelező kommunális feladatai lehetnek, hanem olyanok is, amelyek díszítenek, otthonossá tehetnek egy települést, mint pl. a város kertészeti tevékenysége és ezek kiadásai, az adventi Fő tér és kandeláber -fénydíszítés, a virágos porta mozgalom működtetése, vagy az esztétikus városrész pályázaton való részvétel, amelyek újabb kiadásokat jelentenek a város számára.

Városunk megítélését annak rendezettsége, tisztasága, összképe határozza meg, amely az itt lakó vagy ide érkező polgár számára jó benyomást kelthetnek. A város megítélésében és a fentiekben felsorolt feladatok ellátásának színvonalában nagymértékben játszik szerepet az, hogy a lakosság milyen mértékben vállal szerepet a közterhek viselésében. A közterhek vállalásában való részvétel olyan célokat szolgál, amelyből fenntarthatóak azok a feladatok és kiadások, amelyek környezetünket élhetővé teszi, és mindenki javát szolgálják.

A Képviselő-testület legutóbb 2017. január 1-től módosította a kommunális adó mértékét 28.500,- Ft-ra, a mértékben azóta változás nem történt, a város ilyen irányú kiadásai eközben növekedtek.

A kommunális adó mértékét 2020. január 1-től 30.000,- Ft-ban javaslom megállapítani.

Az adómérték emelésével egyidejűleg 11.553.000,- Ft többletbevétel várható évente. Az adómérték emelése a lakosságnak átlagosan havonta 125,- Ft növekedéssel jár.

adónem	2019	2020	különbözet	havi kiadás
kommunális adó	28.500,- Ft	30.000,- Ft	1.500,- Ft	125,- Ft

Tájékoztatásként elmondjuk, hogy 2019. évben a kommunális adó mérséklését 25 fő kért, az elengedett összeg mértéke 1.298.590,- Ft. Részletfizetési kedvezménnyel 14 adózó élt, ennek összege 389.741,-Ft. A részletfizetési lehetőséget legfeljebb 12 hónap időtartamra biztosítottuk. Az adófizetési morál jó, melyet ezúton is megköszönünk a város lakosságának.

Mindezek figyelembevételével 30.000 Ft-ban javasolom megállapítani a 2020. évi kommunális adó egy egységre eső összegét.

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2019.(XI.29) rendeletét a kommunális adóról szóló 7/1997. (VI.18.) ÖR sz. rendeletének módosításáról.

Veresegyház, 2019. november 28.


Pásztor Béla
polgármester

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. **Társadalmi hatás:** A kommunális adóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§. (1) bekezdése szabályozza a kommunális adó mértékét, amely 2017-től 28.500,- Ft/év ingatlanonként és háztartásonként.

Az adó legfelsőbb mértékét, az ún. adómaximumot minden évben a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya állapítja meg.

A PM/23098/2019. számú tájékoztatójában a 2020. évi kommunális adó felső határát 30.161,907,- Ft/adótárgy-ban határozta meg.

A Képviselő-testület legutóbb 2017. január 1-től módosította a kommunális adó mértékét 28.500,- Ft-ra, a mértékben azóta változás nem történt, a város kiadásai eközben növekedtek.

2. **Gazdasági, költségvetési hatás:** a beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, **(a helyi adó bevételek a költségvetés bevételeinek közel 31%-át teszik ki)** mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A jövőben az Állam arra fogja sarkalni az önkormányzatokat, hogy minél magasabb adót vessenek ki, azaz minél nagyobb saját bevételre tegyenek szert. **A túlzottan alacsony adómértéket kivető önkormányzatok ennek következtében rosszul járhatnak.**

3. A rendeletnek közvetlen **környezeti hatása** nincs;

4. A rendeletnek közvetlen **egészségi hatása, egészségügyi következménye** nincs;

5. **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása** nincs.

6. **A rendelet megalkotásának kötelezettsége:** az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. **A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett** ugyanis a személyi jövedelemadó támogatás megszűnésével, a gépjármű adó 60%-nak elvonásával, az állami támogatások folyamatos csökkenésével (2013.01.01. napjától) **a település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármas szempontrendszer.**

7. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (XI.29.) ÖR sz. rendelete

A kommunális adóról szóló 7/1997. (VI.18.) rendelet módosítására

Veresegyház Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kommunális adóról a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1) A rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§.

(1) Az adó mértéke építmény, beépítetlen telektulajdon, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után

- 2020. január 1-től 30.000,- Ft/év

2.§

E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. november 28.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester