



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 29-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: Csikós István Béla ügyvezető, Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A piacon a bérleti díjak nagymértékben emelkedtek. Az önkormányzati lakások bérleti díja mindig a piaci ár alatt volt. Erre is tekintettel a megemelkedett árak és költségek indokolják az önkormányzati bérlakások díjának (lakbérének) megemelését. Javaslom, hogy a most érvényes 1000 Ft/m²-es díj összegét, amely hat éve változatlan, a Képviselő-testület 1250 Ft/m²-re emelje meg. A lakások termálfűtéssel rendelkeznek.

Az emelés 2020. január 1-től lépne hatályba, és az alábbi önkormányzati lakásokat érinti:

- a 8520 hrsz-ú Veresegyház Szent Istvánt tér 2.
- az 5785/139 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 1.
- az 5785/140 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 3.
- az 5785/141 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 5.
- az 5785/143 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 7.
- az 5785/144 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 9.
- az 5785/145 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 11.
- az 5785/146 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 13.
- az 5785/150 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 5.
- az 5785/151 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 3.
- az 5785/152 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a bérleti díj elfogadására.

Veresegyház, 2019. november 28.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ____/2019.(XI. .) sz. Önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) rendelet módosítására.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletalkotás társadalmi hatása, hogy a piaci viszonyokhoz igazodóan rendezésre kerülnek a bérleti díjak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A megemelt bérleti díj megfizetése bevételt jelent az Önkormányzat számára.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendeletmódosításnak környezeti, egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása elenyésző.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nem kötelező, így annak elmaradása semmilyen káros következménnyel nem jár.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2019. (XI. .) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II. 06.) önkormányzati
rendelet módosítására**

(tervezet)

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011.április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú tv. 34.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„2010. után vásárolt, alábbi házakban lévő önkormányzati lakásoknál

a 8520 hrsz-ú Veresegyház Szent Istvánt tér 2.
az 5785/139 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 1.
az 5785/140 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 3.
az 5785/141 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 5.
az 5785/143 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 7.
az 5785/144 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 9.
az 5785/145 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 11.
az 5785/146 hrsz-ú Veresegyház Kertész u. 13.
az 5785/150 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 5.
az 5785/151 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 3.
az 5785/152 hrsz-ú Veresegyház Bölcsőde u. 1.”

(2) A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Nem szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében: 1.250,-Ft/m²”

Záró rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet 2020. január 1- jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző