



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. 11. 29.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: KEü-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással

Készítette:   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Láta:   
Cserhádi Ferenc alpolgármester

Egyeztetve:   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzi:   
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: KEü-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 228/2019.(XI.20.) számú Kt. határozatával a 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint lehetőség van a területre érvényes, HÉSZ előírások módosítására irányuló tárgyalásos eljárás lefolytatására.

A helyi építési szabályzat szerint a terület KEü-1 jelű különleges egészségügyi építési övezetbe van sorolva, mely szabadon álló beépítést ír elő. Annak érdekében, hogy a Praxisház bővítése megvalósuljon beépítési módra vonatkozó szabadon álló beépítést zártosrú beépítésre és a kialakítandó telekméretre vonatkozó előírásokat célszerű módosítani. Célszerű továbbá a HÉSZ előírásaiban feloldani az OTÉK, a zártosrú beépítés esetén elhelyezendő nyílászárókra vonatkozó megkötéseket is.

Az eljárás körülbelül 2,5-3 hónapot vesz igénybe és az egyeztetési dokumentáció elkészítése (az előzetes egyeztetések szerint) körülbelül 250 000 Ft + ÁFA költséget jelentene az önkormányzatnak.

Város érdeke azt kívánja, hogy a Praxisház orvosi rendelő bővítése jövőre megvalósuljon, ezért HÉSZ előírásainak módosítása indokolt és szükséges.

Fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az eljárás lefolytatásának megindításáról.

Veresegyház, 2019. november 25.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III.05.) rendelet KEü-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó előírások módosítására irányuló eljárás megindításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi rendelet módosításához szükséges partnerségi szabályzat szerinti és a 314/2012. Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárást állami főépítéssel lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester